

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte unifamiliale, imprejmuire si utilitati
aparinand d-lui Dumitru Geany-Mugurel

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABARENI, JUDETUL GIURGIU
Intrunit in sedinta ordinara in data de 23.08.2016

Avand in vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate nr.2630/21.07.2016;
 - Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.2629/21.07.2016;
 - Certificat de urbanism nr. 11/16.02.2016 eliberat de Primaria comunei Sabareni
 - Avizele comisiilor de specialitate;
 - Avizul de oportunitate nr 1/15.02.2016– in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte unifamiliale, imprejmuire si utilitati;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 –privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 25 alin 1, art. 46 alin. 2 , art. 47 si art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
 - Prevederile art.56 din Ordonanta 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
 - Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
 - Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
 - Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism;
- conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Hotararea Consiliului Local Sabareni nr. 45/29.11.2011 privind aprobarea Reg. local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
 - P.V. – privind indeplinirea procedurii de publ. a proiectului de hotarare nr.1943/24.05.2016;
 - Raportul nr.2631/23.07.2016 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 modif. si compl. ulterior,

HOTARASTE

ART. 1 – Pe data prezentei hotarari se aproba PUZ - in vederea introducerii terenului in suprafata de 5151 mp in intravilanul comunei Sabareni, situat in T 104, P 691/12 cu nr. cad. 32243 pentru construire locuinte unifamiliale imprejmuire si utilitati, proprietatea d-lor Dumitru Geany-Mugurel si Dumitru Andreea cf. c.v.c nr. 547/11.06.2015.

ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.2631/21.07.2016.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Chiriță Ioana

SABARENI 23.08.2016
NR. 8



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Nica Mișela