

**ROMANIA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILUL LOCAL SABARENI**  
**HOTARARE**

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, apartinand d-lui Apostol Dumitru

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABARENI, JUDETUL GIURGIU**

*Intrunit in sedinta extraordinara in data de 28.11.2016*

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.3939/22.11.2016;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.3940/22.11.2016;
- Certificat de urbanism nr. 114/9.08.2016 eliberat de Primaria comunei Sabareni
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Avizul de oportunitate nr 2/8.08.2016– in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 –privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
- Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism; conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Hotararea Consiliului Local Sabareni nr. 45/29.11.2011 privind aprobarea Reg. local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- P.V. – privind indeplinirea procedurii de publ. a proiectului de hotarare nr.3718/2.11.2016;
- Raportul nr. 3941/22.11.2016 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 modif. si compl. ulterior,

**HOTARASTE**

**ART. 1** – Pe data prezentei hotarari se aproba PUZ - in vederea introducerii terenului in suprafata de 4752 mp in intravilanul comunei Sabareni, situat in T 83, P 613/20, 613/21, 613/21/1 cu nr. cad. 4423 pentru construire locuinte individuale, proprietatea d-lor Apostol Dumitru și Apostol Elena cf. act alipire nr. 496/2016.

**ART. 2** – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.3941/22.11.2016.

**ART. 3** – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

**ART. 4** - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

*Băjescu Marișoara*

SABARENI 28.11.2016  
NR. 14



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR**

*Nica Mirela*