

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului
in intravilan pentru construire locuinte individuale, apartinand d-lui Cristea Iulian

CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr. 2339/11.05.2017;
 - Referatul compartimentului de specialitate nr.2340/11.05.2017;
 - Certificat de urbanism nr. 3/16.01.2017 eliberat de Primaria comunei Sabareni;
 - Avizul de initiere nr 1/19.01.2017– pentru intocmire si elaborare PUZ construire locuinte individuale;
 - Avizele comisiilor de specialitate;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
 - Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
 - Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
 - Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism;
- conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Anuntul public nr. 1959/12.04.2017 elaborat in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010;
 - Dezbaterea publică nr. 2102/26.04.2017 - PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, apartinand d-lui Cristea Iulian;
 - Raportul nr.2341/11.05.2017 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1 – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba PUZ- in vederea introducerii terenului in suprafata de 8799 mp in intravilanul comunei Sabareni, situat in T 105, P 691/28, 691/29, 691/30 cu nr. cad. 33364 pentru construire locuinte individuale, proprietatea d-lui Cristea Iulian si Cristea Iulia-Alice cf. act alipire nr. 8/2017.

ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.2341/11.05.2017.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ciobanica Nicoleta



SABARENI 16.05.2017
Nr. 14

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Nica Mirela