

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului
in intravilan pentru construire locuinte individuale, apartinand d-lui Dragusin Virgil-Gabriel

CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.1649/25.03.2017;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.1650/25.03.2017;
- Certificat de urbanism nr. 154/13.12.2016 eliberat de Primaria comunei Sabareni
- Avizul de oportunitate nr 3/14.12.2016– in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinteindividuale;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
- Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism;
- conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Hotararea Consiliului Local Sabareni nr. 45/29.11.2011 privind aprobarea Reg. local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- Raportul nr.1648/24.03.2017 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;
- PV –privind indeplinirea procedurii de publ. a pr. de hot. nr. 1651/25.03.2017 si a anuntului nr. 1652/25.03.2017;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1 – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba PUZ- in vederea introducerii terenului in suprafata de 4923 mp in intravilanul comunei Sabareni, situat in T 108, P 720 cu nr. cad. 31265 pentru construire locuinte individuale, proprietatea d-lui Dragusin Virgil-Gabriel cf. c.v.c nr. 1057/29.11.2016.

ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.1648/25.03.2017.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ciobanica Nicoleta



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Nica Mirela

SABARENI 27.04.2017
Nr. 11