

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuințe individuale, apartinand d-lui Cristea Iulian și d-nei Cristea Iulia Alice

CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.271/25.01.2018;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.272/25.01.2018;
- Certificat de urbanism nr. 130/10.08.2017 eliberat de Primaria comunei Sabareni
- Avizul de initiere nr 4/11.08.2017– pentru intocmire si elaborare PUZ construire locuințe individuale;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
- Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism;
- conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Anuntul public nr.5357/28.12.2017 elaborat in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010;
- Dezbaterea publică nr. 116/11.01.2018- PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuințe individuale, apartinand d-lui Cristea Iulian;
- Raportul nr.273/25.01.2018 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;
- PV – privind indeplinirea procedurii de publ. a pr. de hot. nr.274/25.01.2018;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1 – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba PUZ- in vederea introducerii terenului in suprafata de 4968 mp in intravilanul comunei Sabareni, situat in T 105, P 693/27 cu nr. cad. 810, CF 32178 pentru construire locuințe individuale.

ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.273/25.01.2018.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Folescu Marian

SABARENI 28.03.2018
Nr. 6



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Nica Mirela