

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SĂBĂRENI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în Comuna Săbăreni, începând cu anul 2019

CONSILIUL LOCAL SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului înreg. sub nr.4503/14.11.2018;
- Referatul întocmit de contabilul com. Săbăreni înreg. sub nr.4504/14.11.2018;
- Avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 56 din Constituția României;
- Titlul IX impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin. 1 lit. b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 27, art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în Comuna Săbăreni, începând cu anul 2019, conform **Anexelor nr. 1-9.**

Art.2. Se aprobă Lista facilităților fiscale de scutiri acordate contribuabililor din Comuna Săbăreni pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2019, conform **Anexei nr. 10.**

Art.3. Se aprobă Regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici conform **Anexei nr. 11**.

Art.4. Anexele 1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se stabilește pentru comuna Săbăreni zona A și rangul IV.

Art.6. Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.01.2019.

Art. 7. –Hotărârea se va comunica prin grija secretarului comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Săbăreni, Instituției Prefectului-județul Giurgiu, Compartimentului Taxe și Impozite Locale, afisare la sediul Primăriei Săbăreni și publicare pe site-ul Primariei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Nicolae



SĂBĂRENI 18.12.2018
Nr. 24

CONTRASEMNEAZA
Secretar
Nica Mirela

ANEXA 1

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 457.

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Anexa 1A

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/mp	
	STABILIT PENTRU ANUL 2019	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma		

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. 2 valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
A	1,10

7. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0,10.

8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. 1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință.

CLADIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 458

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art. 459

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457.

B. Persoane juridice

Art. 460

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,75%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5 %**.

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri

Art. 457 alin.(1), art. 458 alin(1), art. 460 alin (1), alin. (2) si alin. 8

Anexa 1B

<i>Specificare</i>	Prevedere Cod Fiscal Legea nr. 227/2015	Stabilit pentru anul fiscal 2019
Cota pentru persoane fizice - clădiri rezidențiale	Între 0,08% și 0,2 %	0,1 %
Cota pentru persoane fizice - clădiri nerezidențiale	Între 0,2% și 1,3 %	1,3 %
Cota pentru persoane juridice – clădiri rezidențiale	Între 0,08% și 0,2 %.	0,2%
Cota pentru persoane juridice – clădiri nerezidențiale	Între 0,2% și 1,3 %	0,75 %
Cota pentru persoane juridice	5% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	5%

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

ANEXA 2

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 465. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (anexa 2A):

Anexa 2A

Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxei pe rang localitate -lei-	Nivel stabilit pentru anul 2019
		(lei/ha)
Rangul localității	gradul IV	IV
ZONA A	711-1788	1350

- $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Anexa 2B

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivel stabilit pentru anul 2019
		A
1	Teren arabil	28
2	Pășune	21
3	Fâneată	21
4	Vie	46
5	Livadă	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7	Teren cu apă	15
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

• 1 m²=0,0001 ha

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Anexa 2C

Nr.c rt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2019	
		(lei/ha)	
		A	
1.	Terenuri cu construcții	31	
2.	Teren arabil	50	
3.	Pășune	28	
4.	Fâneață	28	
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	
6.	Livadă pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt 7.1	16	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	
8	Teren cu apă, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	
9.	Drumuri și căi ferate	0	
10	Teren neproductiv	0	

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$

- Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Zona	Coeficient de corecție stabilit în 2019cf.art. 457alin(6),Legea 227/2015 Cod Fiscal, pentru comuna Sabareni
	Rangul
	IV
A	1,10

ANEXA 3

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare:
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³. sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18

II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

ANEXA 3 B

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1257

II	3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142 248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248 509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509 661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661 1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019 1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019 1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019 1583
III	4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661 670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670 1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046 1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661 2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661 2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661 2464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239

III | 2 + 3 axe

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	560
5. Scutere de apă	210

Termene de plată

1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Categoria de impozit	Prevăzută de Codul Fiscal Legea 227/2016	Stabilită pentru anul 2019
Impozit pe clădiri	Până la 10%	10%
Impozit pe teren	Până la 10%	10%
Impozit pe mijloacele de transport	Până la 10%	10%

ANEXA 4**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

Art. 474 alin(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul rural</u>	Nivelul prevazut Codul Fiscal Legea nr. 227/2015	Nivelurile Stabilite pentru anul 2019
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
	-lei-	Taxa(lei)
a)până la 150 m ² inclusiv-	2,5 - 3	3
b)între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3 - 3,5	3
c)între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	3,5 - 4,5	4
d)între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	4,5 - 6	5
e)între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	6-7	6
f)peste 1000 m ²	7+0.005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	7+0.005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²

Art. 474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este de **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin.(9) –Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin.(3) –Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin.(8) –Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

<p>Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>	<p>Intre 0 și 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord</p>	<p>13 lei pentru fiecare racord</p>	<p>13 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Art. 474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean.</p>	<p>Intre 0 și 15 lei, inclusiv</p>	<p>15 lei /aviz</p>	<p>15 lei/ aviz</p>
<p>Art. 474 alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și ORC.</p>	<p>Intre 0 și 9 lei, inclusiv</p>	<p>9 lei</p>	<p>9 lei</p>

Art. 474 alin(7)-Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 486 alin.(5) -Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale.	Până la 32 lei, inclusiv,	32	32
Art. 475 alin(2) -Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Până la 80 lei, inclusiv	80	80

Art. 475 alin.(3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională- CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 25 m², inclusiv,
- b) 500 lei pentru o suprafață de 26-50 m²
- c) 600 lei pentru o suprafață de 51-100 m²
- d) 800 lei pentru o suprafață mai mare de 100 m²
- e) viză anuală obligatorie până la 31 martie, autorizatie funcționare 80 lei
- f) aviz program funcționare 100 lei
- g) viză anuală obligatorie până la 31 martie, aviz program funcționare 50 lei

ANEXA 5**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Specificație	Nivelul prevăzut de Codul Fiscal Legea nr. 227/2015	Nivel stabilit pentru anul 2019	Nivel stabilit pentru anul 2019
Art. 477 alin.(5)-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	între 1%-3%	3%	3%
Art. 478 alin.(2)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate		- lei/mp. sau fracțiune de mp.
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	Până la 32 lei inclusiv	32 lei/m ² sau fracțiune de m ²	32 lei/m ² sau fracțiune de m ²
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	Până la 23 lei inclusiv	23 lei/m ² sau fracțiune de m ²	23 lei/m ² sau fracțiune de m ²

NOTĂ: Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Contribuabilii persoane fizice sau juridice vor depune în decurs de 30 de zile de la data amplasării unui panou de reclamă și publicitate, afișaj sau structură de afișaj o declarație fiscală la compartimentul de specialitate, respectiv Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Săbăreni.

Taxe speciale și alte taxe

Conform art. 484 alin (1) și (3) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, *pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale, care se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local.*

1. Taxa specială pentru servicii de xerocopiat, multiplicat

Se instituie:

a) taxa specială pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare populației, realizate în cadrul Primăriei Sabareni în sumă de **0,50 lei/pagină format A4 și de 1,00 format A3.**

b) taxa specială pentru servicii de xerocopiat acte din arhiva Primăriei Sabareni solicitate de persoane fizice și juridice în sumă de **3 lei/pagină.**

Plata acestei taxe se face anticipat, iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de material specific activității de multiplicare și întreținere a aparaturii.

Alte taxe locale

- A) Taxa salubritate colectare deșeuri menajere de la populație:
- 6,55 lei/persoana/lună

- B) Taxa închiriere teren de sport și accesul în sala de sport din cadrul Bazei Sportive Multifuncționale, după cum urmează:

- taxă închiriere teren sport (activități sportive: fotbal, handbal):
 - 30 lei/oră între orele: 10,00-18,00
 - 50 lei/oră între orele: 18,00-22,00
- taxă închiriere teren sport (activități sportive: tenis de câmp și tenis de picior):
 - 15 lei/oră între orele: 10,00-18,00
 - 25 lei/oră între orele: 18,00-22,00
- taxă închiriere sală de forță:
 - abonament lunar 50 lei/pers./lună/2 ore/zi
 - 5 lei/pers./2 ore/zi

- C) Taxa întocmire dosar preemțiune cf. prevederilor Legii 17/2014 - 104 lei

- D) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local și taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, astfel:

1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	10 lei
2	Taxa pentru procedura desfacerii casatoriei prin divorț pe cale administrativă	500 lei

- E) Taxă în cadrul compartimentului stare civilă

- Taxa oficiere casătorie: - 28 lei
- Taxă duplicat certificat: naștere, căsătorie, deces in caz de furt, pierdere - 100 lei

- F) Alte taxe:

- Taxă comerț stradal - 30 lei
- Taxă aprobare PUZ - 68 lei
- Taxă recepție construcții - 50 lei
- Taxă eliberare Aviz Oportunitate - 15 lei
- Redevență pășune - 50 lei/ha/an

ANEXA 8

Sanctiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **70 lei la 279 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **279 lei la 696 lei**.

(5) În cazul **persoanelor juridice**, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) **se majorează cu 300%**.

ANEXA 9

Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Constituie venit la bugetul local al comunei Săbăreni sumele provenite din:

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, și
- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea 1/2017 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

ANEXA 10

**Lista facilităților fiscale, scutiri acordate contribuabililor din comuna Săbăreni
pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2019**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 456 Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea corespunzător cotei-parti din dreptul de proprietate persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune

documentele justificative.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 464 Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

(2) Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT:

ART. 469 Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu

handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

(2) Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR și AUTORIZAȚIILOR

ART. 476 Alin.(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

(2) Consiliul local acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA și PUBLICITATE ART.479.

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac

reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 482 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Regulament

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere
la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren
pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care pot beneficia de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt:

- a. persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară;
- b. persoanele fizice ale caror venituri lunare consta în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 pot beneficia de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat;
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat și salariul minim brut pe țară;

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât există condițiile de la art.1 din prezenta.

Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul facilităților fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local. Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;

d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la compartimentul Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comunei Sabareni.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.) ;

b. copie după actul de identitate;

c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr. 416/2001;

d. cupon de pensii (dacă este cazul);

e. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul Asistență Socială din cadrul Primăriei comunei Sabareni privind situația socială a solicitantului;

- nota de constatare întocmită de compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei comunei Sabareni cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de compartimentul Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comunei Sabareni.

Art. 6. Dosarul complet se înaintează primarului comunei Sabareni, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului complet privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la compartimentul Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comunei Sabareni.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2019, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plată prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe cladire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent sau cote părți din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului, **cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.**

Art.13. Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilității fiscale de scutire sau reducere au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor, în termen de 30 de zile de la apariție. Prevederile prezentului Regulament se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării prin hotărâre a consiliului local a cererii de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere. Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâi a lunii următoare modificării acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA

RADU NICOLAE



SECRETAR

NICA MIRELA