

**ROMANIA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL SABARENI**  
**HOTARARE**

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului  
in intravilan pentru construire locuinte individuale,  
apartinand SC CIULEA QUALITY CONSTRUCT SRL

**CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU**

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.3920/3.10.2018;
  - Referatul compartimentului de specialitate nr.3921/3.10.2018;
  - Certificat de urbanism nr. 14/27.02.2018 eliberat de Primaria comunei Sabareni
  - Avizul de oportunitate nr 3/22.02.2018– pentru intocmire si elaborare PUZ construire locuinte individuale;
  - Avizele comisiilor de specialitate;
  - Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
  - Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
  - Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
  - Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
  - Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism;
- conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Anuntul public nr.3452/3.09.2018 elaborat in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010;
  - Dezbaterea publică nr. 3687/18.09.2018- PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, apartinand SC CIULEA QUALITY CONSTRUCT SRL;
  - Raportul nr.3922/3.10.2018 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;
  - PV – privind indeplinirea procedurii de publ. a pr. de hot. nr.3923/3.10.2018;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE**

**ART. 1** – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba PUZ- in vederea introducerii terenului in suprafata de 5677 mp compus din teren extravilan in suprafata de 5145 mp si teren intravilan arabil in suprafata de 532 mp, in intravilanul comunei Sabareni, situat in T 88, P 647/8 cu nr.-le cad. 33568 si 33569, CF 33568 si 33569 pentru construire locuinte individuale, apartinand SC CIULEA QUALITY CONSTRUCT SRL , cf. act de dezmembrare nr. 2773/2017.

**ART. 2** – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.3922/3.10.2018.

**ART. 3** – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

**ART. 4** - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

*Radu Nicolae*

**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR**

*Nica Mirela*

SABARENI 27.11.2018

Nr. 21

