

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire „magazin desfacere materiale de constructii si birouri” apartinand d-nilor Floricică Nichita si Floricică Niculina-Mariana

CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.3482/4.09.2018;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.3483/4.09.2018;
- Certificat de urbanism nr. 3/11.01.2018 eliberat de Primaria comunei Sabareni
- Avizul de oportunitate nr. 1/26.01.2018 – in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire magazin desfacere materiale de constructii si birouri ;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
- Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism; conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Anunțul public nr.3171/7.08.2018 elaborat in conformitate cu prev. Ord 2701/2010;
- Dezbaterea publică nr.3327/22.08.2018 – PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire „magazin desfacere materiale de constructii si birouri” apartinand d-nilor Floricică Nichita si Floricică Niculina-Mariana;
- Raportul nr.3484/4.09.2018 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1. – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba PUZ- in vederea introducerii terenului in suprafata de 1982mp din care 643 mp intravilan arabil și 1339 mp extravilan, in intravilanul comunei Sabareni, situat in T 108, P 718/1/8/1 cu nr. cad. 33258 pentru construire „magazin desfacere materiale de constructii si birouri” proprietatea d-nilor Floricică Nichita si Floricică Niculina-Mariana, cf. c.v.c nr.729/18.08.2016.

ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr. 3484/4.09.2018.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Radu Nicolae

SABARENI 16.10.2018

Nr. 20



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Nica Mirela