

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – in vederea introducerii terenului
in intravilan pentru construire spatiu comercial, service auto, spalatorie auto
aparinand Balan Vasile-Sorin

CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.246/22.01.2019;
 - Referatul compartimentului de specialitate nr.247/22.01.2019;
 - Certificat de urbanism nr. 171/21.12.2017 eliberat de Primaria comunei Sabareni
 - Avizul de oportunitate nr 2/14.02.2018– pentru intocmire si elaborare PUZ construire spatiu comercial, service auto, spalatorie auto;
 - Avizele comisiilor de specialitate;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
 - Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
 - Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
 - Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism; conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
 - Anuntul public nr.4784/10.12.2018 elaborat in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010;
 - Dezbaterea publică nr. 14/3.01.2019 - PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire spatiu comercial, service auto, spalatorie auto aparinand Balan Vasile-Sorin
 - Raportul nr.248/22.01.2019 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;
- Itemeul art. 45 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1 – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba PUZ- in vederea introducerii terenului in suprafata de 2901 mp din T 106, P 695/58, 695/59, 695/60, nr. cad. 33272, CF 33272 pentru construire spatiu comercial, service auto, spalatorie auto aparinand Balan Vasile-Sorin cf. contract de vanzare nr. 1895/2017.

ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.248/22.01.2019.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bajescu Mariola



SABARENI 26.02.2019
Nr. 4

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Nica Mirela