

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – pentru construire locuințe individuale, aparținând SC CIULEA QUALITY CONSTRUCT SRL

CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului, inregistrata sub nr.3320/16.07.2019;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.3321/16.07.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Certificat de urbanism nr. 108/27.09.2018 eliberat de Primaria comunei Sabareni
- Avizul de oportunitate nr 4/4.10.2018– pentru intocmire si elaborare PUZ construire locuințe individuale;
- Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
- Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism conditiile de aplicare a Reg. local de urbanism si al PUG- ului comunei, reiesite din Avizul unic nr. 25/23.09.2002 al Consiliului Judetean Giurgiu;
- Anuntul public nr.2778/11.06.2019 elaborat in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010;
- Dezbaterea publică nr. 2959/27.06.2019 aprobare PUZ aparținând SC CIULEA QUALITY CONSTRUCT SRL;
- Raportul nr.3322/16.07.2019 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;

In temeiul art 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

ART. 1 – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba PUZ- pentru construire locuințe individuale, aparținând SC CIULEA QUALITY CONSTRUCT SRL pe terenul extravilan in suprafata de 9917 mp, situat in T 105, P 693/4, nr. cad. 33727(nou), CF 33727 , cf. contract vânzare nr. 1853/2018.

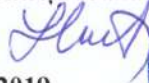
ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.3322/16.07.2019.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul comunei Sabareni va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Chiriță Ioana



SABARENI 28.08.2019
Nr. 22



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Nica Mirela

