

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 5 / 03.12.2021

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului situat în T P nr. 5/03.12.2021 privind pe vanzator RADU NICULINA si CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie.**  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <i>Giurgiu</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Soteni</i>	Nr. <i>5</i> din <i>03/12/2016</i> Primăria (*) (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Vlădăscu Cătălina</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *RAOU MIHĂIȚĂ - ILIÈ* CNP *CAȚĂNESCU MARIANA* CNP *CAȚĂNESCU MARIANA* CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. seria .. nr .., eliberat(ă) de .., data și locul nașterii ..

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea .., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .., codul poștal .., țara .., telefon .., fax .., e-mail .., cetățenia .., starea civilă ..

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea .., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..

4. (\*\*\*) Prin *CEAUL MIHĂIȚĂ - ILIÈ* (numele și prenumele) .., CNP/CIF .., în calitate de *MANDATAR* conform *PROCURĂ* localitatea .., nr. .., bl. .., sc. .., et. .., ap. .., județul/sectorul .., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv *RAOU MIHĂIȚĂ - ILIÈ / RAOU IONUT / CAȚĂNESCU CĂTĂLIN*

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții *SC AVE AGRO SELECȚ SRL*

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ..;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .... Silvicultură.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha situat în extravilanul localității Schimbani, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității Schimbani care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. acte identitate
2. acte proprietate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vândător  
C. C. C. C. C.  
(numele și preț  
lar)

Semnătura

.....

Data 03.12.2021



JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358  
NR. 5/03.12.2021

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021, la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **Oferta de vânzare teren situat în T P nr. 5/03.12.2021 privind pe vanzator RADU NICULINA si CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL  
Nica Mișela



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

RADU MIHAILA CND  
CĂLINĂȘCU MARIANA CND  
PRIN MANDATAR

Subsemnatul/Subscrisa<sup>1)</sup>, CĂLINĂȘCU MIHAILA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., c. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (\*) 12.272 (lei) DOISPREZECE MII TREISUTE DOUĂZECI ȘI SAPTĂ

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de parte funciara (**)	Număr terla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SĂRĂBUȘI GIURGIU</u>	<u>2500 MP</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>80</u>	<u>629</u>	<u>ADABIL EXTRAVILAN</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
CĂLINĂȘCU MIHAILA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data 03.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 5/03.12.2021

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021, la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare pentru terenul situat în T P în ordinea rangului de preferință privind pe vânzatori RADU NICULINA și CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie. .**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.





## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
- Model -

Județul (*) <i>Giurgiu</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Sboreni</i>	Nr. <i>5</i> ..... din <i>03.12.2011</i>

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *5/03.12.2011* depuse de *Rudele Nicusore* *Calinescu Meroni* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Rudele Victor</i>	
2.	<i>Rudele Cristian Antonio</i>	
...	<i>Calinescu Mihai</i>	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>SA Eva Agro Sebet SRL</i>	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Teren comun localitate Sboreni</i>	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	7	7
2,		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	7	7
2,		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	7	7
2,		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	AMS Giurgiu	
2,		

Primar,

..... IOSIF NIOREI

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

..... NICĂ MIRELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligator. .... stat.





CONFORM CU  
ORIGINALI



## PROCURĂ

Subsemnatele CĂLINESCU MARIANA, CNP \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ cetățean român, văduvă, și RADU NICULINA, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în sat \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ cetățean român, căsătorită, împuternicim prin prezenta pe domnul CEBUC MIHĂIȚĂ-ILIE, CNP 1880720450034, domiciliat în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et apt. \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_ posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ Sector la data de \_\_\_\_\_ pentru ca, în numele nostru și pentru noi să vândă oricui va crede de cuviință, inclusiv sieși, suprafața totală de 7.500 m.p. teren arabil extravilan, bun propriu, situat în comuna \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_

Terenul este amplasat astfel : \_\_\_\_\_

- a) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ și are următoarele vecinătăți : la N \_\_\_\_\_ la S - \_\_\_\_\_ la E - \_\_\_\_\_ și la V - \_\_\_\_\_
- b) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ și are următoarele vecinătăți : la N - \_\_\_\_\_ la S - \_\_\_\_\_ la E - \_\_\_\_\_ și la V - \_\_\_\_\_
- c) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ și are următoarele vecinătăți : la N \_\_\_\_\_ la S - \_\_\_\_\_ la E - \_\_\_\_\_ și la V - \_\_\_\_\_

Subsemnatele Călinescu Mariana și Radu Niculina declarăm că am dobândit, ca bun propriu, dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin moștenire de la mama noastră decedată Iosif Gheorghita și de la tatal nostru decedat Iosif Marin, conform certificatului de moștenitor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ eliberat în dosarul succesoral nr. \_\_\_\_\_ conexat cu doasrul nr. 39/2021 la SPN Horia Radu și Asociații din Bolintin Vale Notar Public Mitewscu Simona-Elena. Așa cum reiese din acest certificat de moștenitor Iosif Gheorghita a dobândit terenul descris mai sus la punctul a) ca bun propriu, prin moștenire de la mama sa decedată Gheorghe Ioana, conform certificatului de moștenitor nr. \_\_\_\_\_ eliberat în dosarul nr. \_\_\_\_\_ de către Notar Public Raducan Mitica din Bolintin-Vale, iar Gheorghe Ioana a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. De asemenea, așa cum reiese din acest certificat de moștenitor Iosif Marin a dobândit terenul descris mai sus la punctul a) prin moștenire de la soția sa decedată Iosif Gheorghita în indiviziune cu noi, Călinescu Mariana și Radu Niculina, conform certificatului de moștenitor nr. \_\_\_\_\_ mentionat mai sus, terenul descris mai sus la punctul b) ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, și terenul descris mai sus la punctul c) ca bun propriu, împreună cu Vasile Anica, Iosif Necolae, Iosif Mihalache și Iosif Vasile, în calitate de moștenitori ai defunctului Marin Manea, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000 cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, fiindu-i atribuit în deplina proprietate și posesie în baza contractului de partaj



autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ de catre Notar Public Nicoleta Tudor din Bolintin-Vale, si incheiat cu Iosef L. Hareta, Vasile Anica, Iosif Mihalache, Iosif Vasile si Iosif Constantin. -----

Subsemnata Călinescu Mariana, cunoscând prevederile articolului nr. 326 din Codul Penal, declar că am fost căsătorită sub regimul comunității legale și nu am încheiat niciun fel de convenție în vederea schimbării acestui regim. -----

Subsemnata Radu Niculina, cunoscând prevederile articolului nr. 326 din Codul Penal, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale și nu am încheiat niciun fel de convenție în vederea schimbării acestui regim. -----

Subsemnatele Călinescu Mariana și Radu Niculina, cunoscând consecințele art. 26 Cod Penal, privind falsul în declarații, declarăm că nu suntem în stare de insolvență, terenul descris mai sus nu este ipotecat, înstrăinat sau promis spre vânzare unei alte persoane, nu face obiectul vreunui litigiu și nu există proces pe rol, are taxele și impozitele achitate certificatele de arestare fiscală nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, eliberate de Primăria Săbăreni, jud. Giurgiu, iar pentru suprafața de teren descrisă mai sus am încheiat contract de arenda. -----

Mandatarul nostru este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietari, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrala a mandatului. -----

De asemenea mandatarul nostru va face, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale, obținerii numărului cadastral de la O.C.P.I. Giurgiu și intabulării dreptului de proprietate la Biroul de Carte Funciara din cadrul OCPI Giurgiu, și va îndeplini în numele nostru și pentru noi procedura de exercitare a dreptului de preemțiune prevăzută de Legea nr. 175 / 2020, de Legea nr. 17 / 2014, de Normele de aplicare a Legii nr. 17 / 2014, a Legii nr. 51 / 1991, a Legii nr. 268 / 2001 și a Legii nr. 422 / 2001. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial, instanțele judecătorești, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciara sau Certificatului de sarcini pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va declara ca suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă. -----

Mandatul are caracter gratuit, este transmisibil și valabil cinci ani. -----

În eventualitatea revocării prezentei procuri, noi mandantele, ne obligăm să anunțăm în scris organele și instituțiile interesate precum și notarul public instrumentator al prezentei procuri, asumându-ne întreaga responsabilitate în situația în care vom omite acest lucru. -----

Noi partile declar în mod expres că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal. -----

Redactat și autentificat la Birou Individual Notarial Radu Anișoara din Alexandria într-un exemplar original și două duplicate, din care un duplicat se eliberează părților, și un duplicat împreună cu exemplarul original rămân arhiva în biroului notarial. -----

(Th 1.L.)

#### MANDANȚI

CĂLINESCU MARIANA

S.S.

RADU NICULINA

S.S.

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL RADU ANIȘOARA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3493/3073/23.12.2013  
ALEXANDRIA, str. Gheorghe Doja, nr. 48 bis  
jud. TELEORMAN  
telefon/fax 0247-317682



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.  
ANUL 2021 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 25**

În fața mea **RADU ANIȘOARA**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. **CĂLINESCU MARIANA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în sat \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ în nume propriu, identificată prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_
2. **RADU NICULINA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în sat \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
, în nume propriu, identificată prin seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12.lit. b.din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**  
S-a perceput onorariul în suma de 250 lei + 47,50 lei TVA cu bon fiscal nr. \_\_\_\_\_

**NOTAR PUBLIC,  
RADU ANIȘOARA  
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **RADU ANIȘOARA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
RADU ANIȘOARA**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania  
S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"  
SEDIUL: ORAȘ BOLINTIN VALE,  
STRADA POARTA LUNCII NR.25, JUDEȚUL GIURGIU  
Tel./Fax: 0246/252.835  
Sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița  
Licență de funcționare nr.100/3812/28.03.2019  
Dosar nr.                   conexat cu dosar nr.



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.**  
**SUCCESIUNE SUCCEȘIVĂ**  
**Anul            luna Iunie ziua**

Eu, **MITESCU SIMONA-ELENA**, notar public, asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c și 116 din Legea nr.36/1995 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **IOSIF GHEORGHÎȚA**, care a avut **CNP** decedată la data de **09.10.2012**, cu ultimul domiciliu în **localitatea Săbăreni, județul Giurgiu**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

**Defuncta a fost căsătorită cu IOSIF MARIN**, care a avut **CNP** decedat la data de **26.08.2015**, sub **regimul matrimonial al comunității legale**, **regim lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr.                    de către Mitescu Simona-Elena - notar public, asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu**

**A. ACTIV SUCCESORAL:**  
**MASA SUCCESORALĂ:**

- a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.
- b) Bunuri imobile:

**1.Cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra locuinței și cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra anexelor gospodărești**, situate în sat                    comuna                    județul

Locuința și anexele au fost dobândite de către defuncta IOSIF GHEORGHÎȚA prin edificare împreună cu IOSIF MARIN, în timpul căsătoriei lor, în anul 1973, prin contribuție egală și comună, fără autorizație de construire, așa cum rezultă din certificatul nr.                    eliberat de Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu.

Cealaltă cotă parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra construcțiilor aparține soțului IOSIF MARIN, conform actului de lichidare autentificat sub nr.                    de către Mitescu Simona-Elena - notar public asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Locuința este edificată pe terenul intravilan curți-construcții și arabil, în suprafață totală de 955 (nouăsutecincizecici) m.p., situat în sat                    comuna                    județul                    în CV                    teren ce aparține lui IOSIF MARIN (soțul postdecedat al defunctei IOSIF GHEORGHÎȚA), fiind dobândit de către acesta prin reconstituire, în baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr.                    i eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu.

**2.Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 1.200 (unamiedouă sute) m.p.**, situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola                    parcela                    având ca vecini: la Nord –                    la Est –  
la Sud –                    la Vest –



**3. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (douămii cincisute) m.p.,** situat în raza comunei **judetul** **în sola parcela** având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

**4. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.273 (douămii două sute șaptezeci și trei) m.p.,** situat în raza comunei **judetul** **în sola parcela** având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

Imobilul este identificat cu **număr cadastral** și este înscris în **Cartea Funciară nr.** a localității Săbăreni, județul Giurgiu (Nr. CF vechi: , conform extrasului de carte funciară pentru informare generat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr. formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII" – sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Evaluarea imobilului, în vederea taxării, s-a făcut la suma de 4.591 (patrumii cincisute nouăzeci și unu) lei și s-a realizat în conformitate cu valorile determinate prin expertiza tehnică imobiliară (blocuri, case și terenuri), pentru circumscripția Judecătoria Bolintin-Vale, județul Giurgiu, efectuată la cererea C.N.P.B.

Imobilul în suprafață de 2.273 (douămii două sute șaptezeci și trei) m.p. provine din dezmembrarea imobilului în suprafață de 4.000 (patrumii) m.p., în două loturi conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. de către Horia Radu – notar public, cu sediul biroului notarial în oraș Bolintin Vale, județul Giurgiu, imobil pe care Iosif Gheorghita l-a dobândit împreună cu imobilele descrise la pct.2-3, prin moștenire de la mama sa Gheorghe Ioana, conform certificatului de moștenitor nr. eliberat în dosar nr. de către Răducan Mitică – notar public, cu sediul biroului notarial în oraș Bolintin Vale, județul Giurgiu. La rândul său, Gheorghe Ioana a dobândit dreptul de

proprietate asupra terenurilor prin în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, în calitate de moștenitoare a defunctului Gheorghe Constantin, conform titlului de proprietate nr. eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu.

Pentru bunurile descrise la pct.2-3, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu a eliberat certificatul de sarcini nr.

Pentru bunurile imobile descrise anterior (construcții și teren) Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu, a eliberat adeverința nr. și certificatul de atestare fiscală nr.

A.N.A.F.- Bolintin Vale a eliberat pentru defuncta IOSIF GHEORGHITA certificatul c atestare fiscală nr. certificat din care rezultă că aceasta figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale și obligații bugetare și nici cu sume c rambursat/restituit.

Natura succesiunii – legală, conform art.972 alin.1 lit.a și art.975 Cod Civil.

**II. MOȘTENITORI LEGALI:**

**1. IOSIF MARIN,** care a avut CNP , decedat la data de **26.08.2015,** cu ultimul domiciliu în localitatea , județul , căruia, în calitate de soț, i-a revenit cota parte de **2/8 (două optimi) din masa succesorală.**

**2. CĂLINESCU MARIANA,** cu CNP , domiciliată în sat , căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de **3/8 (trei optimi) din masa succesorală.**

**3. RADU NICULINA,** cu CNP , domiciliată în sat , căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de **3/8 (trei optimi) din masa succesorală.**

**RENUNȚĂTORI:**

A renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt.





## SUCCESIUNEA II

De pe urma defunctului **IOSIF MARIN**, care a avut **CNP** decedat la data de **26.08.2015**, cu ultimul domiciliu în **localitatea Săbăreni, județul Giurgiu**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

**Defunctul a fost căsătorit cu IOSIF GHEORGHÎȚA**, care a avut **CNP** decedată la data de **09.10.2012**, sub regimul matrimonial al **comunității legale, regim lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr.621/30.06.2021 de către Mătescu Simona-Elena - notar public, asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în Orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Jolța, județul Giurgiu.**

### A. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat

b) Bunuri imobile:

**1. Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra locuinței și cota parte de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra anexelor gospodărești, situate în sat Săbăreni, comuna județul Giurgiu pe terenul intravilan curți-construcții și arabil, descris la pct.2.**

Defunctul **IOSIF MARIN** a dobândit această cotă parte din dreptul de proprietate asupra construcțiilor prin edificare împreună cu soția **IOSIF GHEORGHÎȚA**, în timpul căsătoriei lor, prin contribuție egală și comună, în anul 1973, fără autorizație de construire, așa cum rezultă din certificatul nr. eliberat de Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu și prin moștenire de la aceasta, conform succesiunii I.

**2. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan curți-construcții în suprafață totală de 955 (nouă sute cincizeci și cinci) m.p.** [din care 403 (patrusutețetrel) m.p. curți-construcții și 552 (cincisute cincizeci și doi) m.p. arabil], situat în sat comuna județul în având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

**3. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 3.800 (treimii opt sute) m.p.**, situat în raza comunei județul în având ca vecini: la Nord – la Est – la Vest –

**4. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (două mii cincisute) m.p.**, situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

**5. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 3.445 (treimii patru sute patruzeci și cinci) m.p.**, situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

Defunctul **IOSIF MARIN** a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise anterior prin reconstituire, în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu.

Pentru imobilele descrise anterior, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, a eliberat certificatul de sarcini nr.52069/24.06.2021.

**6. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.300 (două mii treisute) m.p.**, situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – r, la Vest –

**7. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (două mii cincisute) m.p.**, situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –



**8. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 1.560 (unamiecincisuteșazeci) m.p.,** situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola , parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

Imobilul este identificat cu număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. a localității , județul (Nr. CF vechi: ), conform extrasului de carte funciară pentru informare generat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr. formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII" – sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Evaluarea imobilului, în vederea taxării, s-a făcut la suma de 3.151 (treimiiunasutăcincizecișiu) lei și s-a realizat în conformitate cu valorile determinate prin expertiza tehnică imobiliară (blocuri, case și terenuri), pentru circumscripția Judecătoriei Bolintin-Vale, județul Giurgiu, efectuată la cererea C.N.P.B.

Defunctul IOSIF MARIN a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise anterior la pct.6-8, împreună cu Vasile Anica, Iosef Necolae, Iosif Mihalache și Iosif Vasile, în calitate de moștenitori ai defunctului Marin Manea, prin reconstituire, în baza prevederilor Legii nr.18/1991, ale Legii nr.169/1997 și ale Legii nr.1/2000, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu, ulterior fiind atribuite în deplină proprietate și posesie în baza contractului de partaj autentificat sub nr.1413/19.05.2006 de către Nioleta Tudor – notar public, cu sediul biroului notarial în oraș Bolintin Vale, județul Giurgiu și încheiat cu Iosef L. Hareta, Vasile Anica, Iosif Mihalache, Iosif Vasile și Iosef Constantin.

Pentru imobilele descrise anterior la pct.6 – 7, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, a eliberat certificatul de sarcini nr.

**9. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 1.200 (unamiedouă sute) m.p.,** situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola , parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

**10. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (douămii cincisute) m.p.,** situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola , parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

**11. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.273 (douămii două sute șaptezecișitrei) m.p.,** situat în raza comunei , județul , în sola , parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest –

Imobilul este identificat cu număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. a localității județul (Nr. CF vechi: ), conform extrasului de carte funciară pentru informare generat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.53904/24.06.2021 formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII" – sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Evaluarea cotei părți din imobil, în vederea taxării, s-a făcut la suma de 1.148 (unamieunasutăpatruzecișiopt) lei și s-a realizat în conformitate cu valorile determinate prin expertiza tehnică imobiliară (blocuri, case și terenuri), pentru circumscripția Judecătoriei Bolintin-Vale, județul Giurgiu, efectuată la cererea C.N.P.B.

Defunctul IOSIF MARIN a dobândit cotele părți din dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise anterior la pct.9-11 prin moștenire de la defuncta sa soție, Iosif Gheorghita, conform succesiunii I.

Pentru imobilele descrise la pct.1-8 Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu, a eliberat adeverința nr. și certificatul de atestare fiscală nr.



A.N.A.F.- Bolintin Vale a eliberat pentru defunctul IOSIF MARIN certificatul de atestare fiscală nr.5240247298876/28.06.2021, certificat din care rezultă că acesta nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale și obligații bugetare și nici cu sume de rambursat/restituit.

Natura succesiunii – legală, conform art.975 Cod Civil.

**II. MOȘTENITOARE LEGALE:**

1. CĂLINESCU MARIANA, cu CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în sat \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.

2. RADU NICULINA, cu CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în sat \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.

**RENUNȚĂTORI:**

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt.

Moștenitoarelor li s-a pus în vedere necesitatea înregistrării certificatului de moștenitor la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia se află bunurile imobile în termen de 30 de zile, precum și necesitatea îndeplinirii formalităților în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cărțile Funciare ale imobilelor neîntabulate.

Impozitul datorat statului conform Codului Fiscal în sumă totală de 1.738 lei (din care 606 lei pentru succesiunea I și 1.132 lei pentru succesiunea II) s-a încasat cu chitanțele nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_.

Taxa pentru OCPI în sumă totală de 180 lei s-a încasat cu chitanțele nr. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_.

S-a perceput onorariul de 1.700 lei + 323 lei TVA (din care 750 lei + 142,50 lei TVA pentru succesiunea I și 950 lei + 180,50 lei TVA pentru succesiunea II), suma de 120 lei + 22,80 lei TVA pentru verificare RNNEL și RNNEOS, cu bonurile fiscale nr \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de moștenitor succesiune succesivă s-a procesat în 6 (șase) exemplare.

NOTAR PUBLIC  
ROMANIA  
Județul \_\_\_\_\_

mp

ROMANIA  
Județul \_\_\_\_\_  
Notar Public  
Notar RADU ANISOARA  
mp nr. 2430/2073/25.12.2013  
CNP nr. 37 - Dist. nr. 48 bis - TELEFON \_\_\_\_\_

INCHIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 2344  
Actul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ Zius \_\_\_\_\_

RADU ANISOARA, nota publică, încheiește prezenta copie \_\_\_\_\_  
de moștenitor în \_\_\_\_\_  
original \_\_\_\_\_  
Inchis \_\_\_\_\_  
S-a perceput onorariul de \_\_\_\_\_  
Cotațional Secreci \_\_\_\_\_  
Iordan Liliana Gabriela \_\_\_\_\_

25  
5  
89,20  
06

## DECLARAȚIE DE CONȘIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Primăria localității Sabarenii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor )-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către primărie, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul primăriei.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

CERUȘ MIHĂIȚA - ILIE

CNP \_\_\_\_\_, seria BI/CI \_\_\_\_\_, nr. BI/CI \_\_\_\_\_

Adresa de domiciliu CERUȘ MIHĂIȚA - ILIE

Telefon mobil: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Semnătură beneficiar

Data,

03.12.2021

Semnatura solicitant,



JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 5/06.12.2021

**PROCES VERBAL**  
*Încheiat astăzi 06.12.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 06.12.2021 la afișarea: **notificarilor înregistrate de la nr. 16-19/03.12.2021 pentru oferta de vanzare nr. 5/03.12.2021**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**  
**Nica Mirela**



**ANEXA 1D**

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Saboteni</u>	Nr. <u>16</u> din <u>03.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Rodiu Victor, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ... .., codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 03.12.2021 depusă de Rodiu Nicoleta Saltescu Mădăraș privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral ..... nr. carte funciară ..... nr. tarla. nr. parcelă .. categorie de folosință arabil, la prețul de 12.372 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Saboteni, județul Giurgiu

Primar,

IOAN VIOREL  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

.....  
Secretar primărie,  
NICA MIRELA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**ANEXA 1D**

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăteni</u>	Nr. <u>14</u> din <u>03.12.2021</u> , (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Radu Cristian Antonio CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemptor I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 03.12.2021, depusă de Radu Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral ..... nr. carte funciară ..... nr. tarla.. .. nr. parcelă .., categorie de folosință orchard, la prețul de 12.372 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Săbăteni, județul Giurgiu

Primar,

IOANA VIORICA  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
NICA MIRELA  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giergia Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
Săbota Nr. 18 din 03.12.2011 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Calineasa Mihnea CNP/CIF (\*) nr. Înregistrare ..... (\*\*). În calitate de Preemptor I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ILFOV, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 03.12.2011 depusă de Primăria Nicolae Doja Săbota privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral ....., nr. carte funciară ..... nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categorie de folosință grădini, la prețul de 12342 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Săbota, județul Giergia

Primar,  
IOSIF MĂNDRUȘ  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
MICA MIRELA  
 (numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**ANEXA 1D**

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <u>Gorj</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăreni</u>	Nr. <u>19</u> din <u>03.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC BVE AGRO SELECȚIONEIF (\*) nr. înregistrare J.52/149/20.02.2019 în calitate de preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ..... sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...... Oferta de vânzare nr. 5 din data de 03.12.2021 depusă de Rodica Mirela Doi privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral ....., nr. carte funciară ....., nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categorie de folosință ....., la prețul de 12333 (lei), atșata la sediul/site-ul ..... Primăriei Săbăreni, județul Gorj.

Primar,

IOSIF VIORZ

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

NICA MIRELA

(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA SĂBĂRENI**

Nr. 03.12.2021

C.U.I. 16407109  
TEL. 0246/253293, FAX 0246/253358  
Str. TEILOR nr. 1, e-mail: primariasabareni@yahoo.com  
IBAN RO27TREZ32221030218XXXX  
TREZORERIA BOLINTIN VALE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE  
BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CEBUC MIHAITA ILIE nr. 03.12.2021 cu domiciliul în BUCUREȘTI str., nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , sector / județ , înghimbat prin B.I./C.I./A.L./Pașaport/ seria - nr. 1 , cu CNP 1880720450034 , având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor<sup>1)</sup>/moștenitor<sup>2)</sup> și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritășilor administrașiei publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:  
**CALINESCU MARIANA CNP** și **RADU NICULINA CNP**  
figureaza cu următoarele:

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.**

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P
- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P
- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală,  figurează/ș nu figurează în evidenșele compartimentului fiscal cu următoarele creanșe bugetare de plată către bugetul local, conform evidenșelor existente la data întocmirii:

No.	Denumirea creanșei bugetare	Cantitate	Stare	Majorare/ debitat	Pondere de interes	Total
1	TEREN EXTRAVILAN	2500	X	X	X	14
2	TEREN EXTRAVILAN	2500	X	X	X	14
3	TEREN EXTRAVILAN	2500	X	X	X	14
4	TEREN EXTRAVILAN	2500	X	X	X	14
	<b>Total</b>					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>3)</sup>, iar notarul are obligașia înscrișrii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru<sup>4)</sup>: DAJ GIURGIU - L17/2014

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie ștlu de proprietate și nu conferă această calitate.  
Termenul de valabilitate<sup>5)</sup>: 30 ZILE DE LA DATA EMITERII



Întocmit azi data 03.12.2021  
REFERENT, VOICU

**CONFORM CU  
ORIGIN**

