

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 12/21.11.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 21.11.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 21.11.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 12/21.11.2025 privind pe vanzatori ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE „FERMELE SABARENI” identificat cu NC 31936.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



CONFORM CU
ORIGINALUL



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>GIURGHIU</u> / localitatea <u>SĂBĂRENI</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>12</u> din <u>21</u> / <u>11</u> / (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>Săboreni</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Vlăscaru Gheorghe</u>	

Stimată doamnă primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TABACU ARIAN DANIEL
domiciliat/domiciliată în SĂBĂRENI, str. TRONDAȚIRILOR nr. 5, bl.
.., sc., ap., județul/sectorul telefon posesor/posesoare act
identitate seria nr., eliberat de la data
.., CNP/CIF/CUI /, în calitate de ⁽¹⁾ PREȘEDINTE prin ..
conform
2. (*) pentru ⁽²⁾ ASOCIAȚIA CREȘTORILOR DE ANIMALE "FERHELE SĂBĂRENI"
CIF/CUI 32738716 având număr de ordine în (*)
3. (*) cu sediul în localitatea SĂBĂRENI, str. TRONDAȚIRILOR nr. 3, bl.
.., sc., et., ap., județul/sectorul GIURGHIU, codul poștal 087153, telefon
0724930116, fax, e-mail databacu@gmail.com site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzărilor
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" DRĂGHICI MIHAI
NAE GHEORGHE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Declar că terenul în suprafață de 0,37 Ha ha situat în extravilanul localității SĂBĂRENI identificat cu număr cadastral 31.936..., înscris în cartea funciară nr. 31936 a localității ... SĂBĂRENI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține ASOCIAȚIEI CRESCĂTORILOR DE ANIMALE FERHELE SABARENI

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. ACTE PROPRIETATE, ACT IDENTITATE, HOTĂRÂRE AGA
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ, CERTIFICAT FISCAL
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TABACHU ADRIAN DANIEL

(numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.

..... A. Tabachu

Data 21.11.2025



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

No. 12/21.11.2025

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa ¹⁾ ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE "FERKELE SABARENI" CIF/CUI 32738716.....
având adresa de comunicare în localitatea SABARENI....., str.
TRANSATIRILOR nr. 3....., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul GIURGHIU....., codul poștal 087153....., e-mail

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 Ha (ha), la
prețului de 10.000 LEI (ZECE MII LEI) (lei)²

2) Se va completa în cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SIBĂZENI GILBURGU	0,37	31936	31936	84	616/44	DR 105	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TABACH ADRIAN DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .

L.S.

Data 21.11.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice
- Model -

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <i>Giurgiu</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Soboreni</i>	Nr. <i>12/21.11.2015</i> din <i>21.11.2015</i> (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *12/21.11.2015* depuse de *Asoc. Căminelor de animale, termele Soboreni* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de **rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>7</i>	
2.		
...		

2. preemtori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>7</i>	
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Drăgălici Mihail	Siborenii
2.	Nac Gheorghe	Siborenii
...		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IAS GIURGIU	Giurgiu
2.		
...		

Primar, Iosif Viorel
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie, Nico Mirela
(numele și prenumele/semnătură)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Sohoreni</u>	Nr. <u>53</u> din <u>21.11.2014</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Draghici Mihai CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 12/21.11.2014 din data de depusă de Geo Gesc. Animate privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), nr. cadastral 31936, nr. carte funciară 31936, nr. tarla 31, nr. parcelă 66/14, categorie de folosință agricol, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sohoreni, județul Giurgiu

Primar,

Ionel Viorel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Geo Mirela
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Saboreni</u>	Nr. <u>54</u> din <u>21.11.2015</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare prin prezenta se aduce la cunoștință Nico Gheorghe, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de proprietar având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 21.11.2015 depusă de Nico Gheorghe privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), nr. cadastral 31936, nr. carte funciară 31936, nr. tarla 31, nr. parcelă 616/4 categorie de folosință arabil, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ionel Viorel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Nico Mirela
(numele și prenumele/semnătura)**CONFORM CU
ORIGINALUL****NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Saboreni</u>	Nr. <u>55</u> din <u>21.11.2015</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AS Giurgiu CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor VIII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 12/21.11.2015 din data de depusă de Al. Grec de Trușești privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,37 (ha), nr. cadastral 31936, nr. carte funciară 31936, nr. tarla 84, nr. parcelă 66/4, categorie de folosință APB 01, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ionel Viora
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Nicoleta Mircă
(numele și prenumele/semnătura) /

**CONFORM CU
ORIGINALUL****NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE

"Fermele Sabareni"

Adresa – str. Trandafirilor, nr. 3, cam. 1, Sabareni, Giurgiu

CUI – 32738716

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATIEI CRESCATORILOR DE ANIMALE "Fermele Sabareni"

Incheiat azi 30.10.2025

Adunarea Generala a Asociatilor ASOCIATIEI CRESCATORILOR DE ANIMALE "Fermele Sabareni", intrunita azi 30.10.2025, in prezenta tuturor membrilor fondatori, are pe ordinea de zi urmatoarele:

1. Aprobarea punerii in vanzare a terenului extravilan arabil in suprafata de 3700mp, proprietatea Asociatiei Crescatorilor de Animale "Fermele Sabareni", situat in comuna Sabareni, sola 84, parcela 616/44, jud.Giurgiu, avand numar cadastral 31936, inscris in Cartea Funciara nr.31922 a localitatii Sabareni.
2. Aprobarea valorii de vanzare a terenului numit la pct.1 si anume suma de 10.000 lei (zecemii lei).

Adunarea Generala a Asociatilor a aprobat cele doua puncte de pe ordinea de zi cu unanimitate de voturi. Presedintele asociatiei, dl.Tabacu Adrian-Daniel, legitimat cu CI seria GG nr.525874, este imputernicit sa desfasoare toate procedurile legale necesare in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotararii.

Fondatorii/Asociatii/Membrii:

- TABACU ADRIAN DANIEL
- BACIU ALEXANDRU
- DINU MIHAELA
- TABACU ALEXANDRA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31936 Șabăreni

Nr. cerere 146146
Ziua 20
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197422944



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Șabăreni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31936	3.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14587 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 601, din 17/03/2014 emis de NP Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE "FERMELE ȘABĂRENI"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



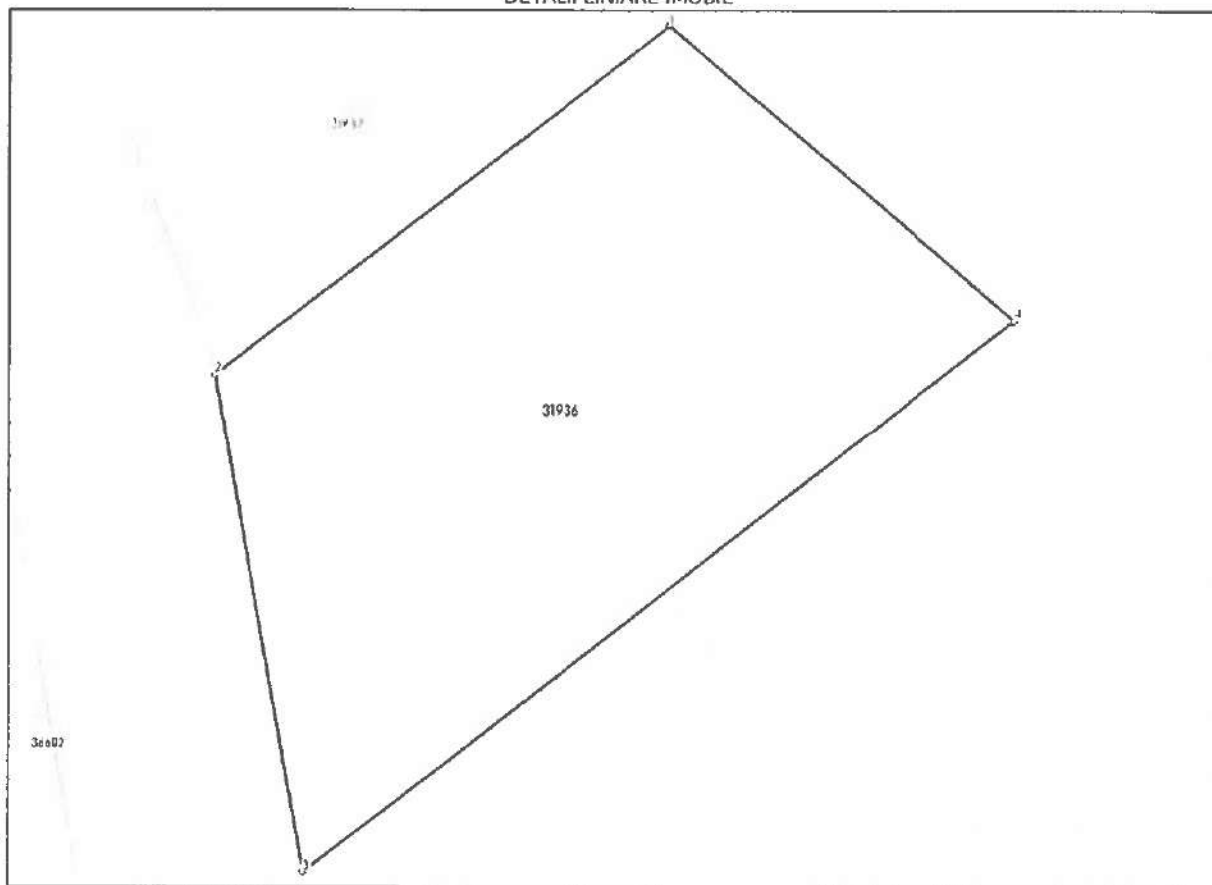
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31936	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	84	616/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.797
2	3	53.465
3	4	95.438
4	1	48.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2025. 09:03



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod certificat fiscal: 0123822431

Numar 6001 din 18.11.2025

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Județul Giurgiu, Primaria Comunei Sabareni

Impozite si taxe locale

0246253293/0246253358

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

16407109

18.11.2025 11:23

Voicu Geanina - Consilier

**Rol: 1092537 Contribuabil: ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE 'FERMELE SABARENI'****CUI/CF: 32738716****Adresa: STRADA TRANDAFIRILOR Nr. 3, COMUNA SABARENI, judetul Giurgiu****CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE 'FERMELE SABARENI', nr. 6001 / data 18.11.2025 cu domiciliul în STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 3, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr., cu C.F. 32738716, având calitatea de, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1092537 se atestă următoarele:

Denumire ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE 'FERMELE SABARENI', cu sediul în STRADA TRANDAFIRILOR Nr. 3, COMUNA SABARENI, judetul Giurgiu, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA NECUNOSCUȚA Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	227773	Nr. matricolă: 227773 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 3700.00 mp neocupat, Total: 3700.00 mp; Număr cadastral: 31936 Numar document dobândire 801, Dată dobândire: 17-03-2014, Dată impunere: 31-12-2017
1092537, ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE 'FERMELE SABARENI', Cota 100.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Intocmit

Consilier - Voicu Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele surse de proprietate-folosință din data/alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea entet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.