

JUDETUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0371195695
NR. 10/17.11.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 17.11.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 17.11.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 10/17.11.2025 privind pe vânzatori ROLEA SILVIA, situat în T 93 P 658, identificat cu NC 32266.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL
Nica Mirela



CONFORM CU
ORIGINALUL



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>Giurgiu</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>Sabareni</u>	Nr. <u>10</u> din <u>14.11.2015</u> (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>VLĂDOANU Cătălina</u>	
Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Rolea Silvia, CNP .., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .., eliberat(ă) de .., data şi locul naşterii 07.08.1979, localitatea .., judeţul/ţara ..

(**) cu domiciliul în: localitatea .., str. .., nr. .., şc. .., et. .., ap. .., judeţul/sectorul .., codul poştal .., ţara România, telefon .., fax .., e-mail .., cetăţenia Română, starea civilă ..

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea .., str. .., nr. .., bl. .., sc. .., et. .., ap. .., judeţul/sectorul .., codul poştal .., telefon .., fax .., e-mail ..

(**) prin Cebuc Mihail - ILE (numele şi prenumele), CNP .., în calitate de moştenitor, conform procesul nr. 1735/12.11.2015, localitatea .., str. .., nr. .., judeţul/sectorul .., codul poştal .., telefon .., fax ..

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea în această ordine: ROLEA VALENTIN

☒ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, Neacşa Raluca, Oncioiu Ionel, Popescu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri



CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. 10 / 17.11.2025

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Botea Silvia prin mandatar Cebuc Mihăiță Ilie
CNP având adresă de comunicare în: localitatea Ilre
..... str. 1 sc.
..... et. ap. județul/sectorul codul poștal
..... e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3795 (ha), la prețul de 19286 lei
nouăsprezece mii două sute optzeci și șase lei
..... (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Săbărni</u> <u>Giorgiu</u>	<u>0,3795</u>	<u>32266</u>	<u>32266</u>	<u>93</u>	<u>618</u>	<u>orod</u>	
Verificat primărie *4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Cebuc Mihăiță - Ilie
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 17.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice
- Model -

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăreni</u>	Nr. <u>10</u> din <u>17.11.2015</u> (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10/17.11.15 depuse de Rolko Silvia în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori: plus meubler
Gebuc Mihail 111e

1. preemtori de **rang I**: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Rolko Valeriu</u>	<u>București</u>
2.	<u>7</u>	
...		

2. preemtori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>7</u>	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Neacșa Raluca	București
2.	Bucșoiu Ionel Florin	București
...		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Giurgiu	Giurgiu
2.		
...		

Primar, Ionel Viorel

 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.



Secretar primărie,
Nico Mircea

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 45 din 17.11.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Robo Valentin, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de președinte, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SC., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 10 din data de 17.11.2015 depusă de Robo Valentin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3795 (ha), nr. cadastral 32266, nr. carte funciară 32266, tarla 93 nr. parcelă 658, categorie de folosință agrob, la prețul de 19286 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ioșif Viorel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Nico Mircea
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 46 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta, se aduce la cunoștință Neocsa Raluca, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preceptor III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 17.11.2025 depusă de Robo Alina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3795 (ha), nr. cadastral 32266, nr. carte funciară 32266, nr. tarla 93, nr. parcelă 618, categorie de folosință 2001, la prețul de 19286 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ionel Viorel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Nicoleta Mirela
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 47 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, orin prezenta se aduce la cunoștință Orașul Ionești CNP/CIF (*) nr. înregistrare (*) în calitate de președinte III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 17.11.2025 depusă de Robo Silvia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3795 (ha), nr. cadastral 32266, nr. carte funciară 32266, nr. tarla 93, nr. parcelă 6.18, categorie de folosință 20061, la prețul de 19286 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar,

Iorif Viorel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Nico Mircea
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 48 din 17.11.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AS Giurgiu CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemptor VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 17.11.2015 depusă de Raluța Ilie, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3795 (ha), nr. cadastral 322.6.6, nr. carte funciară 322.6.6, nr. tarla 93 nr. parcelă 6.8, categorie de folosință orob., la prețul de 19286 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ioana Violeta
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Nicoleta Mirela
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32266 Sabareni

Nr. cerere 142697
Ziua 12
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197072236



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Sabareni, EXTRAVILAN T93 P658

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32266	Din acte: 3.750 Masurata: 3.795	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15265 / 31/03/2015		
Act Administrativ nr. 116668, din 04/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 1004/24-05-2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar 1249/192/2007 ; act notarial nr. 86/23-07-2008 emis de BNP NURCIU MARIANA; Certificat fiscal nr 844/20.03.2015 Primaria Sabareni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROLEA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

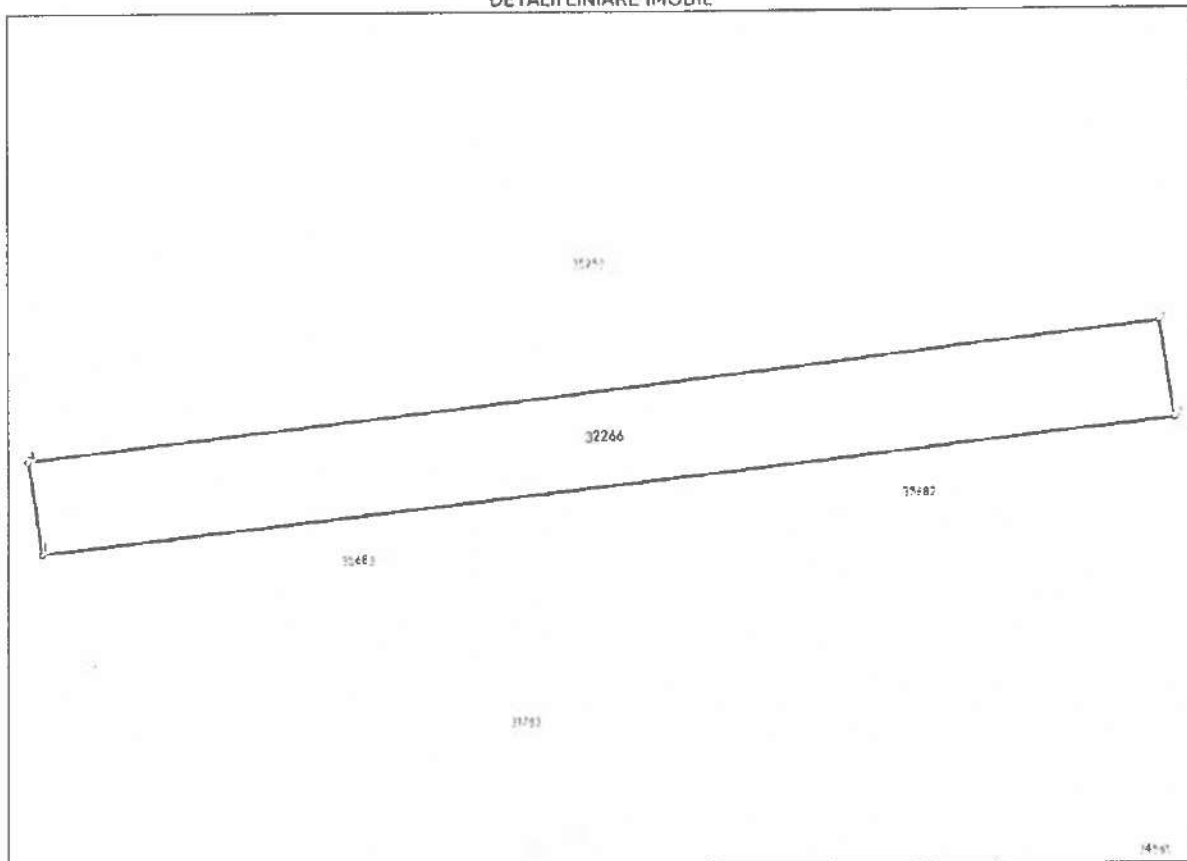
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32266	Din acte: 3.750 Masurata: 3.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.795	93	658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	213.116
2	3	18.32
3	4	212.834
4	1	17.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2025, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>