

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU

☎ 0731195695

e-mail: primariasabareni@yahoo.com

Str. Teilor nr. 1

Cod poștal 087153

Nr. 5402/20.10.2025

CĂTRE

Directia pentru Agricultura Giurgiu

Administratia Domeniilor Statului GIURGIU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 3 din Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm dosarul de vânzare a terenului agricol situat în extravilan T 107 P 714 – NC 38404, privind pe SCORILLO INSTAL CONSTRUCT SRL.

PRIMAR
IOSIF VIOREL



SECRETAR GENERAL
NICA MIRELA

Intocmit
Insp.cad.Vlasceanu Cristina

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 6/17.10.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 17.10.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 17.10.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 6/17.10.2025 privind pe vânzatori SC SCORILO INSTAL CONSTRUCT SRL identificat cu NC 38404.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>GIURGIU</u> / localitatea <u>SABARELI</u>	(*) Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>6</u> din <u>14</u> / <u>10</u> / <u>2015</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>SABARELI</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>VLĂSCROANU Cătălina</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, UDREA ALEXANDRU ADRIAN,
domiciliat/domiciliată în . . . , str. . . . , r. . . . , bl. . . .
. . . , sc. . . . , ap. . . . județul/sectorul . . . , telefon . . . , posesor/posesoare act
identitate C1 seria . . . nr. 1 , eliberat de . . . la data . . .
. . . , CNP/CIF/CUI . . . , în calitate de ⁽¹⁾ ADMINISTRATOR prin . . .
conform . . .
2. (*) pentru 2 ASCORLOI 14 SRL CONSTRUCȚII având număr de ordine în (**) . . .
730/9973/2005 CIF/CUI RO 21891692
3. (*) cu sediul în localitatea MOUREȘTI str. STELUȚEI nr. 9 bl. . .
. . . , sc. . . , et. . . , ap. . . , județul/sectorul . . . , codul poștal . . . , telefon . . .
0421.691.288 , fax . . . , e-mail ASIA UDREA ADRIAN@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzărilor
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . . .
2. Din categoria "arendasi" . . .
3. Din categoria "proprietari vecini" Filip Florin Ionut
Monica Ghorghe
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității SABARELI,
identificat cu număr cadastral 38604, înscris în cartea funciară nr. 38604 a localității
SABARELI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SCORILLO INSTAL CONSTRUCT S.R.L. SPZ

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

¹ În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. Act proprietate
2. Act identitate
3. Extras CT, Cart. func.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

A SCORILLO INSTAL CONSTRUCT
Vânzător/Împuternicit,
IOREA ALEXANDRU PARIAN
(numele și prenumele în
clar) Semnătura L.S.
Data 17.10.2025



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358
NR. 6/17.10.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 17.10.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 17.10.2025 la afișarea: **Oferta de vânzare teren privind pe vanzator SC SCORILO INSTAL CONSTRUCT SRL identificat cu NC 38404.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa A. SCORILLO INSTAL. CONSTRUCT SRL, CIF/CUI 20 2149/632,
având adresa de comunicare în localitatea BUCUR-EST, str.
STELUȚEI, nr. 9, bl., sc., et., ap.
județul/sectorul 1, codul poștal, e-mail ADRIAN.ALEXANDRU@HOTMAIL.COM

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0924 (9432) (ha), la
prețul de 224.000 RON (nouă sute douăzeci și patru mii lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Police de vânzare în format pt oferte partiale
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SABAREHA GIURGHIU</u>	<u>0,0924</u>	<u>38606</u>	<u>38606</u>	<u>T107</u>	<u>714/40</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că a falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALEXANDRU ADRIAN
(numele și prenumele în clă
Semnătura



Data 17.10.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 6/17.10.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 17.10.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 17.10.2025 la afișarea: **LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință privind pe vanzator SC SCORILO INSTAL CONSTRUCT SRL identificat cu NC 38404.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (<u>Doborâni</u>)	Nr. <u>6</u> din <u>17.10.2015</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 6/17.10.2015 depusă de SC SCORILLO
INSTAL CONSTRUCȚII SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<u>Filip Flavius Ionuț</u>	
2.	<u>Mareș Gheorghe</u>	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	ADS Giurgiu	Giurgiu.
2.		



Primar,

IOȘIF NIORESCU

L.S. Secretar primărie,

NICA MIRELA

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 6/17.10.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 17.10.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 17.10.2025 la afișarea: **notificarilor inregistrate de la nr 27-29/17.10.2025 pentru oferta de vanzare nr. 6/17.10.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Sboreni Nr. 27 din 17.10.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Alip Florinel Ionuț CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de președinte, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ... str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 6/17.10.2015 din data de depusă de SC SCORILLO IMITAT CONSTRUCȚII privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0924 (ha), nr. cadastral 38404, nr. carte funciară 38404, nr. tarla 107, nr. parcelă 714/4, categorie de folosință arabil, la prețul de 924.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sboreni, județul Giurgiu

Primar, IOBET VIOREL
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
NICA MIRELA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 28 din 17.10.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta, se aduce la cunoștință Monea Gheorghe CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 6 din data de 17.10.2015, depusă de SCORIO INSTAL CALENDAR privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.092,4 (ha), nr. cadastral 38404, nr. carte funciară 38404, nr. tarla 107, nr. parcelă 74/4, categorie de folosință oraz, la prețul de 924.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Schornu, județul Gorj

Primar,

IOBÎȚ VIOREL
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Nica MIRELA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 29 din 17.10.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HAS Giurgiu, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 6 din data de 17.10.2021, depusă de SCORLO INTRACOM, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0024 (ha), nr. cadastral 38404, nr. carte funciară 38404, nr. tarla 107, nr. parcelă 114/1, categorie de folosință agrob., la prețul de 925.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Schimb, județul GR.

Primar,

.....
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

.....
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: A SCORILLO INSTAL CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 1, Str. Stelușei, Nr. 9, Etaj Subs.

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Cod Unic de înregistrare: 21791692 din data de: 24.05.2007

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC140/9973/2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/9973/24.05.2007

Data eliberării: 12.07.2002

Seria B Nr. 4491018

CONFORM CU
ORIGINALUL



B. DECLARAȚIE DE CONȘIȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Direcția pentru Agricultură a României (DAPAR) să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - GDPR).

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este conșimțământul subscrisei/subsemnatului.

Conșimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest conșimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de conșimțământ sau de prelucrarea datelor cu caracter personal, vă rugăm să contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de conșimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

UDREA ALEXANDRU AȘRIAN

CNP

CI/BI seria,

Adresa de domiciliu

Telefon mobil: _____

E-mail: _____

Semnătură beneficiar:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38404 Sabareni

Nr. cerere 99536
Ziua 08
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100192905740



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Sabareni, Loc. Sabareni, Str PRINCIPALA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38404	9.432	Teren neîmprejmuit; îmobil înscris în CF sporadic 34957;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71460 / 19/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sabareni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 38404 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1304.	A1
Act Notarial nr. 1578, din 09/12/2021 emis de TURCU ADRIAN (; Contract vânzare cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SCORİLO INSTAL CONSTRUCT SRL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

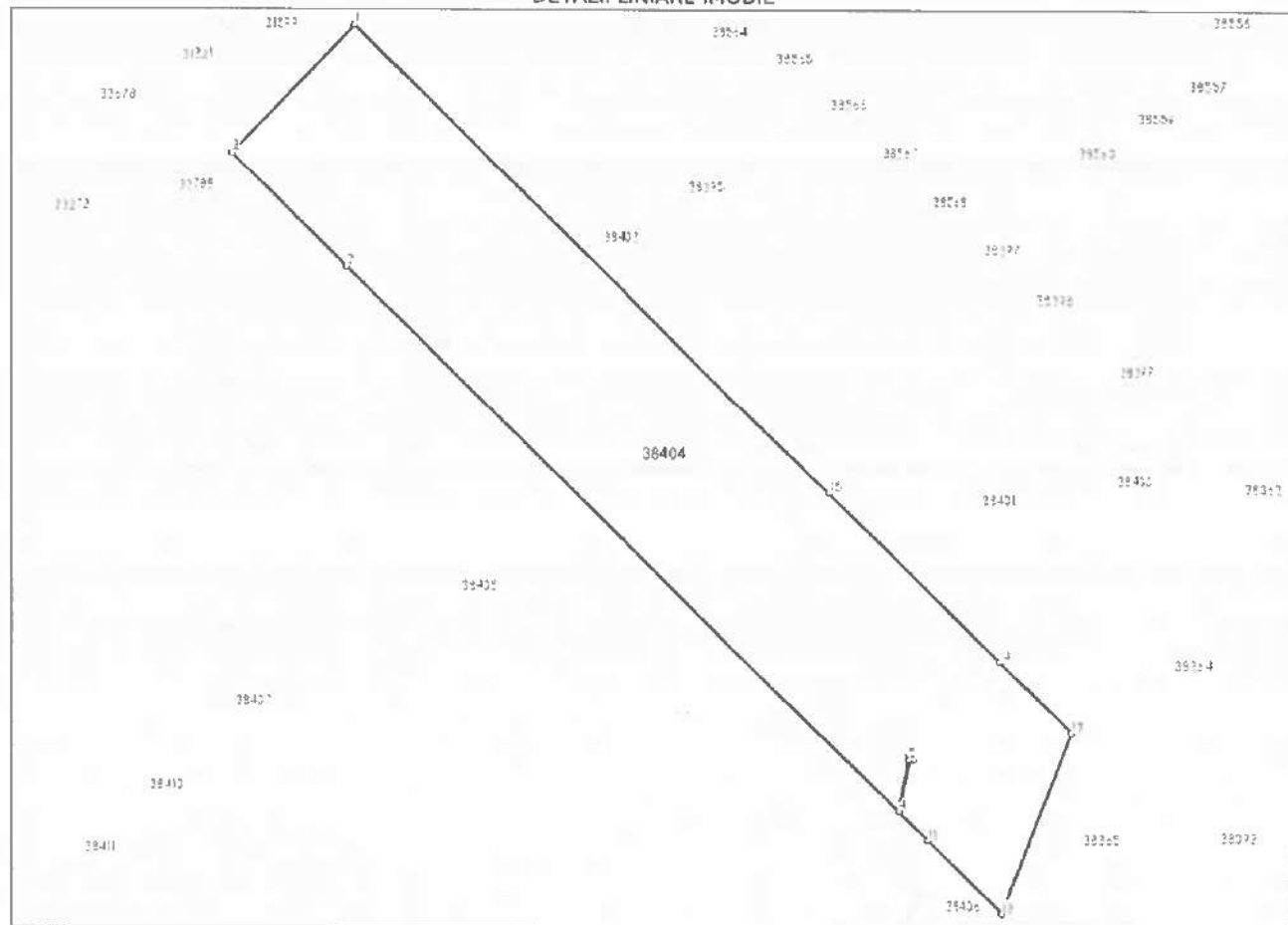
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38404	9.432	imobil înscris în CF sporadic 34957;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.508	107	714/41	-	
2	arabil	NU	924	107	714/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	571.619,001 336.522,79	2	571.591,327 336.493,902	40.005
2	571.591,327 336.493,902	3	571.617,323 336.468,192	36.562
3	571.617,323 336.468,192	4	571.741,805 336.345,077	175.08
4	571.741,805 336.345,077	5	571.744,062 336.356,802	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	571.744,062 336.356,802	6	571.744,062 336.357,783	0.981
6	571.744,062 336.357,783	7	571.745,043 336.357,783	0.981
7	571.745,043 336.357,783	8	571.745,043 336.356,802	0.981
8	571.745,043 336.356,802	9	571.744,067 336.356,802	0.976
9	571.744,067 336.356,802	10	571.741,808 336.345,074	11.944
10	571.741,808 336.345,074	11	571.748,379 336.338,575	9.242
11	571.748,379 336.338,575	12	571.765,095 336.322,043	23.51
12	571.765,095 336.322,043	13	571.780,623 336.362,937	43.743
13	571.780,623 336.362,937	14	571.764,466 336.378,916	22.724
14	571.764,466 336.378,916	15	571.725,931 336.417,028	54.198
15	571.725,931 336.417,028	1	571.619,001 336.522,79	150.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2025, 10:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Cod verificare

100195903747

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **38404**, UAT Sabareni / GIURGIU, Loc. Sabareni, Str. Principala

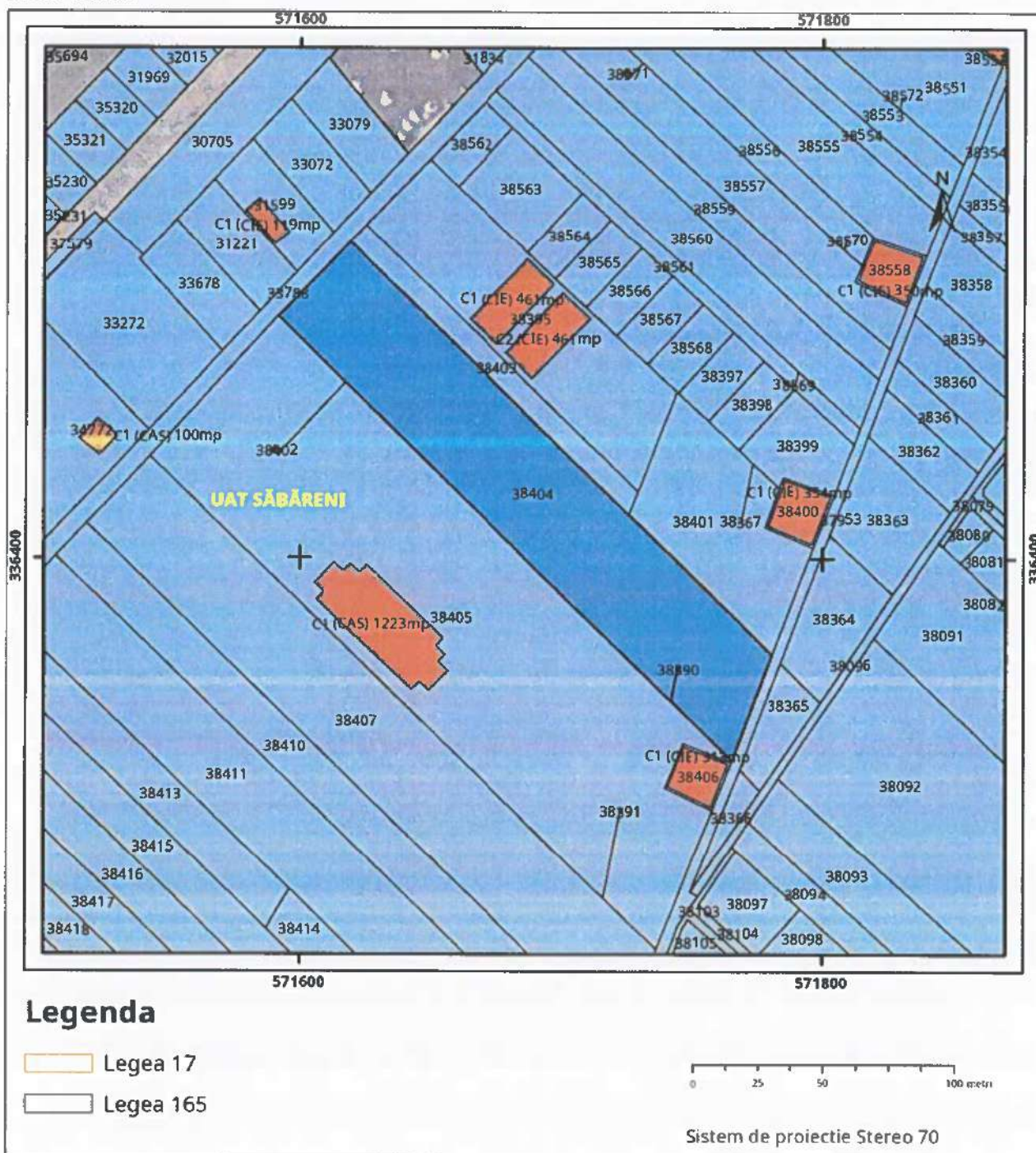
Nr.cerere	132151
Zlva	16
Luna	10
Anul	2025

Teren: 9.432 mp

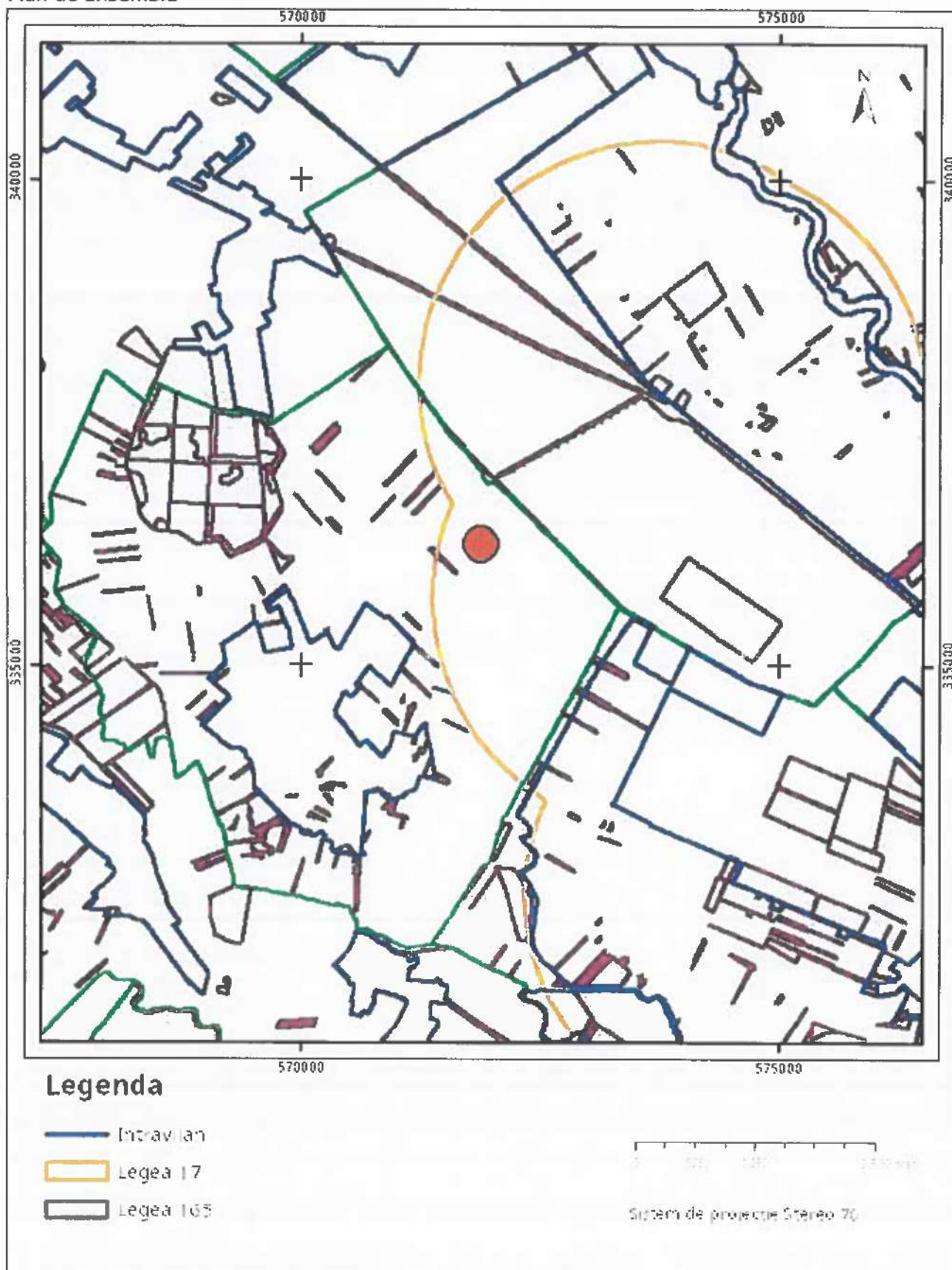
Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 9432mp

Plan detalii



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-06-2025
Data și ora generării: 12-08-2025 10:43

Cod certificat fiscal: 0123815299

Numar 5364 din 17.10.2025

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Județul Giurgiu, Primăria Comunei Sabareni

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
16407109

17.10.2025 10:53

Comuna Sabareni

0246253293/0246253358

Hergheligi Ramona Veronica

Rol: **1093981 Contribuabil: SCORIL INSTAL CONSTRUCT**

CUI/CF: 21791692

Adresa: STRADA STELUTEI Nr. 9, SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Romania

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii SCORIL INSTAL CONSTRUCT, nr. 5364 / data 17.10.2025 cu domiciliul în STRADA STELUTEI, NR. 9, SECTORUL 1, BUCUREȘTI, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr., cu C.F. 21791692, având calitatea de, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **1093981** se atestă următoarele:

Denumire SCORIL INSTAL CONSTRUCT, cu sediul în STRADA STELUTEI Nr. 9, SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Romania, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA NECUNOSCUTA Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	240585	Nr. matricolă: 240585 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 924.00 mp neocupat, Total: 924.00 mp Tarla 107; Număr cadastral: 38404 Dată dobândire/impunere: 17-10-2025
1093981, SCORIL INSTAL CONSTRUCT, Cota 100.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Intocmit

Hergheligi Ramona Veronica

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Execuții fiscale al altor organe fiscale, execuții judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, proprietate-folosință din data . . . /alte situații
3) în cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât ei va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.