

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU

☎ 0731195695

e-mail: primariasabareni@yahoo.com

Str. Teilor nr. 1

Cod poștal 087153

Nr. 4216/25.08.2025

CĂTRE

Directia pentru Agricultură Giurgiu

Administratia Domeniilor Statului GIURGIU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 3 din Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm dosarul de vânzare a terenului agricol situat în extravilan T 93 P 658/102/1 , NC 1755 privind pe BRISCA ALEX-IRINEL, BRISCA VALENTIN-RARES, TUFA MARIA-MADALINA.

PRIMAR
IOSIF VIOREL



SECRETAR GENERAL
NICA MIRELA

Intocmit
Insp.cad.Vlasceanu Cristina

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 5/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 5/22.08.2025 privind pe vanzatori BRISCA ALEX-IRINEL, BRISCA VALENTIN-RARES, TUFA MARIA-MADALINA identificat cu NC 1755.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	5
Primăria (*)	Sohoni	Nr. din 22.08.2025 (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Vălcov	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BRISCA Alex Mihail, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted],

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANIA, starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea în această ordine TUFA FLORIN EUGEN.

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, STAN MARIAN VLAD MARIU

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 100%, situat în extravilanul localității SABARENI, identificat cu număr cadastral 1755, înscris în cartea funciară nr. 35806 a unității administrative teritoriale SABARENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1. ACT PROPRIETATE, ACTE IDENTITATE, EXTRAS DE CARTA FUNCIARĂ, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

BRISCA VALENTIN, BRISCA IRINEL, TUFA MARIA MADALINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.08.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358
NR. 5/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **Oferta de vânzare teren privind pe vanzatori BRISCA ALEX-IRINEL, BRISCA VALENTIN-RARES, TUFA MARIA-MADALINA identificat cu NC 1755.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



ANEXA 1B

la normele metodologice- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TERENBEISĂ VALENTIN RARE:
CNP. [REDACTED]TUFA MARIA MADALINA
CNP. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata(*1), BEISĂ ALEX-IRINEL
CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: [REDACTED] localitatea
[REDACTED] str. [REDACTED], SC.
[REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal
[REDACTED] e-mail [REDACTED] tel. [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de 25000 Lei
la preț de cumpărare
(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIURGIOU</u> <u>SALEA</u>	<u>0,25</u>	<u>455</u>	<u>35906</u>	<u>93</u>	<u>658/10/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BEISĂ VALENTIN, BEISĂ IRINEL, TUFA MARIA MADALINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 5/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință privind pe vanzatori BRISCA ALEX-IRINEL, BRISCA VALENTIN-RARES, TUFA MARIA-MADALINA identificat cu NC 1755.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Giurgiu	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială	Slăveni	Nr. 5 din 22.08.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Bricea Valentin Rorel
Bricea Alex - Irinel

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 5/22.08.2025 depusă de Tudă Maria-Mădălina în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	Tudă Florin Eugen	București
2.	7	
3.		

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		
3.		

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	Stan Marian	București
2.	Vlad Marius	București

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	ADS Giurgiu	Giurgiu
2.		

Primar,

L.S. Secretar primărie,

Nico Mirela

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 5/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **notificarilor inregistrate de la nr 23-26/22.08.2025 pentru oferta de vanzare nr. 5/22.08.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORIJudețul (*) Giurgiu

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

SaboreniNr. 23 din 22.08.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tuța Florin Eugen, CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**) în calitate de preemptor 1, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], sc. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]. Oferta de vânzare nr. 5 din data de 21.08.2015, depusă de Prinț Alex Irimie, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 125, nr. carte funciară 35806, nr. tarla 93, nr. parcelă 618/10/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 21.000 (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Saboreni, județul Giurgiu.

Primar,

Ionel Violet

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

Mica Mișel

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Saboreni</u>	Nr. <u>24</u> din <u>22.08.2015</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Stănișor Marian, CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**) în calitate de preemptor III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], sc. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]. Oferta de vânzare nr. 5 din data de 22.08.2015 depusă de Mirela Alex. Popescu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), nr. cadastral 1415, nr. carte funciară 3806, nr. tarla 93, nr. parcelă 68/102/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 20000 (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Saboreni, județul Giurgiu.

Primar, Ioana Viorel
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Nicoleta Liviu
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Girgen Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Soboreni Nr. 25 din 22.08.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Nicolai Mălieș, CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**) în calitate de preemptor III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], sc. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 5 din data de 22.08.2015, depusă de Mihail Alex - [redacted], privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 175, nr. carte funciară 3806, nr. tarla 93, nr. parcelă 68/102, categorie de folosință arabil, la prețul de 25.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Soboreni, județul Girgen.

Primar, Ioșif Viorel
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Nico Mălieș
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORJudețul (*) Giurgiu

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

SoboreniNr. 26 din 22.08.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință L.S. Giurgiu CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemptor VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 22.08.2021, depusă de Anika Alex-Andreea, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 1755, nr. carte funciară 35806, nr. tarla 93, nr. parcelă 68/1024, categorie de folosință praf, la prețul de 25.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ionel Viorel

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie.

Nico Mihaela

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35806 Sabareni

Nr. cerere 97204
Ziua 03
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100192563995



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Sabareni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1755	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56403 / 11/07/2022			
Act Notarial nr. 25, din 08/07/2022 emis de Mitescu Simona Elena;			
B2	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3	PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
	1) BRIȘCĂ VALENTIN-RAREȘ		
B3	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3	PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
	1) BRIȘCĂ ALEX-IRINEL		
B4	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 1/3	PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1
	1) TUFĂ MARIA-MĂDĂLINA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1755	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	93	658/102/1	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/08/2025, 20:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod certificat fiscal: 0123801591

Numar 4205 din 21.08.2025



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și Impozite

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

21.08.2025 14:32

Comuna Sabarenii

16407109

0246253293/0246253358

Voicu Geanina - Consilier



Rol: 1080898 Contribuabil: BRIȘCĂ ALEX IRINEL

CNP/NIF:

Adresa:

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BRIȘCĂ ALEX IRINEL, nr. 4205 / data 21.08.2025 cu domiciliul în

B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr. cu C.N.P. având calitatea de COPROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1080898 se atestă următoarele:

Contribuabilul BRIȘCĂ ALEX IRINEL, cu domiciliul în

, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	209099	Nr. matricolă: 209099 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 2500.00 mp neocupat, Total: 2500.00 mp Tarla 93 Parcela 658/102/1; Dată dobândire/impunere: 17-06-2022
1080898, BRIȘCĂ ALEX IRINEL, CNP 1800719230923, Cota 33.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar

IOIE VIOBEL

Intocmit

Consilier - Voicu Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și artele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data: /ale situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnătura și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Cod certificat fiscal: 0123801598

Numar 4206 din 21.08.2025

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și impozite

Comuna Sabarenii

0246253293/0246253358

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):

16407109

21.08.2025 14:34

Voicu Geanina - Consilier



Rol: 1080897 Contribuabil: BRIȘCĂ VALENTIN RARES

CNP/NIF:

Adresa:

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BRIȘCĂ VALENTIN RARES, nr. 4206 / data 21.08.2025 cu domiciliul în S

legitim(a) prin

B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr. cu C.N.P., având calitatea de COPROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1080897 se atestă următoarele:

Contribuabilul BRIȘCĂ VALENTIN RARES, cu domiciliul în

, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	209099	Nr. matricolă: 209099 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 2500.00 mp neocupat, Total: 2500.00 mp Tarla 93 Parcela 658/102/1; Dată dobândire/impunere: 17-06-2022
1080897, BRIȘCĂ VALENTIN RARES, CNP 1790522521591, Cota 33.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar

IOSIF VIORTEL

Intocmit

Consilier - Voicu Geanina



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și artele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, ... proprietate-folosință din data, .../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Cod certificat fiscal: 0123801502

Numar 4207 din 21.08.2025

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și impozite

Comuna Sabaren

0246253293/0246253358

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
16407109

21.08.2025 14:34

Voicu Geanina - Consilier

Rol: **1080899 Contribuabil: TUFĂ MARIA MADALINA**

CNP/NIF: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TUFĂ MARIA MADALINA, nr. 4207 / data 21.08.2025 cu domiciliul în [REDACTED]

legitimat(a) prin B.I./C. [REDACTED] pasaport

sera [REDACTED], cu C.N.P. [REDACTED] având calitatea de COPROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **1080899** se atestă următoarele:

Contribuabilul TUFĂ MARIA MADALINA, cu domiciliul în [REDACTED]

, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	209099	Nr. matricolă: 209099 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 2500.00 mp neocupat, Total: 2500.00 mp Tarla 93 Parcela 658/102/1; Dată dobândire/impunere: 17-06-2022
1080899, TUFĂ MARIA MADALINA, CNP 2860907471357, Cota 34.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar

IOSIF VIOREL

Intocmit

Consilier - Voicu Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal în măsură să fie protejate în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și artele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folgoșanta din data [REDACTED] alte situații

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anfel și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic