

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU

☎ 0731195695

e-mail: primariasabareni@yahoo.com

Str. Teilor nr. 1

Cod poștal 087153

Nr. 4218/25.08.2025

CĂTRE

Directia pentru Agricultură Giurgiu

Administratia Domeniilor Statului GIURGIU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 3 din Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm dosarul de vânzare a terenului agricol situat în extravilan T 93 P 658 – NC 1727, privind pe STAN MARIAN si VALD MARIUTA.

**PRIMAR
IOSIF VIOREL**



**SECRETAR GENERAL
NICA MIRELA**

Intocmit
Insp.cad.Vlasceanu Cristina

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU

☎ 0731195695

e-mail: primariasabareni@yahoo.com

Str. Teilor nr. 1

Cod poștal 087153

Nr. 4218/25.08.2025

CĂTRE

Directia pentru Agricultura Giurgiu

Administratia Domeniilor Statului GIURGIU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 3 din Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm dosarul de vânzare a terenului agricol situat în extravilan T 93 P 658 – NC 1727, privind pe STAN MARIAN si VALD MARIUTA.

PRIMAR MÂNIA
IOSIF VIOREL



SECRETAR GENERAL
NICA MIRELA

Intocmit
Insp.cad.Vlasceanu Cristina

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 4/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 4/22.08.2025 privind pe vanzatori STAN MARIAN si VLAD MARIUTA identificat cu NC 1727.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	Saboreni	Nr. din 22.08.2015 (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului/care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, STAN. MARIAN., CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, județul/țara ROMANIA

(**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., județul/sectorul, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANIA, starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[☒] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine: STAN ELENA, VLAD COSTICA

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[☒] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, DAȘCA ALEX - I. RINEL, DAȘCA VALENTIN RARES, TUȚĂ MARIA

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului GIURGIU
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 100%, situat în extravilanul localității SABARENI, identificat cu număr cadastral 1127, înscris în cartea funciară nr. 31768 a unității administrative teritoriale SABARENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [x] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1. Acte proprietate, acte identitate, extras acte funelora, certificat fizic

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

STAN MARIAN, VLAD MARIUȚA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura /

Data 22.08.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358
NR. 4/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **Oferta de vânzare teren privind pe vanzatori STAN MARIAN si VLAD MARIUTA identificat cu NC 1727.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



Nr. 4/22.08.2025

ANEXA 1B
la normele metodologice- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TERENVLAD MARIUTA
CNP. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata(*1), STAN. MARIAN.
CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: Localitatea
[REDACTED], str. [REDACTED], sc.
[REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal
[REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de 25000, Lei
deuazei și ainei mui lui,
(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIURGHIU</u> <u>SABAREM</u>	<u>0,25</u>	<u>1427</u>	<u>3468</u>	<u>9</u>	<u>638</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie *4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător,

STAN. MARIAN VLAD MARIUTA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE: 22.08.2025

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 4/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință privind pe vanzatori STAN MARIAN si VLAD MARIUTA identificat cu NC 1727.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Sohoreni</u>	Nr. <u>4</u> din <u>22.08.2015</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 4 depusă de STAN MARIU,
VLAD MARIU, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<u>STAN ELENA</u>	<u>București</u>
2.	<u>VLAD COSTICA</u>	<u>București</u>
3.	<u>—</u>	

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<u>BRISCA ALEX-IRINEZ</u>	
2.	<u>BRISCA VALENTIN-RARES</u>	
3.	<u>TUTA MARIA-MARILINA</u>	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	AAS GIURGIU	
2.		

Primar,
Ionel Viorel

L.S. Secretar primărie,

Nicoleta Mirela



JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 4/22.08.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.08.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.08.2025 la afișarea: **notificarilor inregistrate de la nr 17-22/22.08.2025 pentru oferta de vanzare nr. 4/22.08.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL
Nica Mirela



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Saboreni Nr. 14 din 22.08.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Stan Elena, CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**) în calitate de preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], sc. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 4 din data de 22/08/2015, depusă de Stan Marian, Vlad Marian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), nr. cadastral 1727, nr. carte funciară 31768, nr. tarla 96, nr. parcelă 612, categorie de folosință arabil la prețul de 21.000 (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar,

IOSIF VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

NICA MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORIJudețul (*) Giurgiu

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

SoboreniNr. 18 din 22.08.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Vlad Săficio, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , SC.

....., județul/sectorul , codul poștal ,
e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 4 din data de 22.08.2015, depusă de Stan Marian, Vlad Marian, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 1227, nr. carte funciară 31468, nr. tarla 93, nr. parcelă 618, categorie de folosință oroșii, la prețul de 25.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ionel Viorel

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

Nico Mircea

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Soboreni Nr. 19 din 22.08.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Brișă Alex Rinel CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**) în calitate de preemptor III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], SC. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]. Oferta de vânzare nr. 4 din data de 22.08.2025, depusă de Hau Hauran, Violeta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.5 (ha), nr. cadastral 1227, nr. carte funciară 31468, nr. tarla 93, nr. parcelă 618, categorie de folosință agricol, la prețul de 25.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Soboreni, județul Giurgiu.

Primar, Ionuț Viorel
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Nica Mirela
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORIJudețul (*) Giurgiu

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

SoboreniNr. 20 din 22.08.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Brică Volodiu CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . . . , str . . . , sc . . .

....., județul/sectorul , codul poștal ,
e-mail , tel. Oferta de vânzare nr. din data de 22.08.2015, depusă de Ion Horian, Văduț, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), nr. cadastral 1722, nr. carte funciară 31568, nr. tarla 93, nr. parcelă 658, categorie de folosință 210 to, la prețul de 21.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ion Vișu
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

Brică Volodiu
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORIJudețul (*) Giurgiu

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

SaboreniNr. 21 din 22.08.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tut. Moruo Modolu CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare [redacted] (**) în calitate de preemptor !!!, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 4 din data de 22.08.2025 depusă de Hau Iacov [redacted] privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), nr. cadastral 1822, nr. carte funciară 31268, nr. tarla 93, nr. parcelă 6.18, categorie de folosință agricol la prețul de 25.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul [redacted] Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar,

[redacted]
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

[redacted]
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Siboreni Nr. 22 din 22.08.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
..... IAS Giurgiu CNP/CIF (*), nr. înregistrare
..... (*) în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul
social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal,
e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de
22.08.2025, depusă de Stan Mariou, Vice Primar, privind terenul agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 1727, nr. carte funciară 31768, nr.
tarla 93, nr. parcelă 618, categorie de folosință agricol, la prețul de 25.000
(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Siboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ioșif Violet
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

Bico Mirela
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31768 Sabaren

Nr. cerere	97205
Ziua	03
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100192535790



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:736/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Sabaren

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1727	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34684 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 23, din 29/07/2013 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAN MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VLAD MARIUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1727	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2025, 20:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

B. DECLARAȚIE DE CONȘIȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Direcția pentru Agricultură a Județului GIURGHIU să prelucereze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrarea datelor cu caracter personal, vă rugăm să contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

STAN. MARIAN.

CNP [redacted] CI/BI serial [redacted] nr [redacted]

Adresa de domiciliu [redacted]

Telefon mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Semnătură beneficiar:

B. DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Direcția pentru Agricultură a Județului GIURGHIU să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrarea datelor cu caracter personal, vă rugăm să contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

VLAD. MARIUTA

CNE

CI/BI seria

nr.

Adresa de domiciliu

Telefon mobil

E-mail:

Semnătură beneficiar:

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și Impozite
Comuna SabareniCodul de identificare fiscală(C.I.F.):
16407109

21.08.2025 14:53

0246253293/0246253358

Voicu Geanina - Consilier

Rol: **1001978 Contribuabil: STAN MARIAN**

Adresa: _____, Romania

CNP/NIF: _____

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STAN MARIAN, nr. 4208 / data 21.08.2025 cu domiciliul în _____, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria _____ nr. _____, cu C.N.P. _____, având calitatea de COPROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1001978 se atestă următoarele:

Contribuabilul STAN MARIAN, cu domiciliul în _____, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	239789	Nr. matricolă: 239789 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 2500.00 mp neocupat, Total: 2500.00 mp; Număr cadastral: 1727 Dată dobândire/impunere: 21-08-2025
1001978, STAN MARIAN, CNP 1570805400627, Cota 50.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Primar

IOSIF VIOREL

Intocmit

Consilier - Voicu Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și artele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
- 2) Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri _____ proprietate-folosință din data _____/alte situații
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anketă și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

Cod certificat fiscal: 0123801513

Numar 4209 din 21.08.2025



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și impozite
Comuna SabareniCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
16407109

21.08.2025 14:55



0246253293/0246253358

Voicu Geanina - Consilier

Rol: 1080890 Contribuabil: VLAD MARIUTA

Adresa:

CNP/NIF:

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei VLAD MARIUTA, nr. 4209 / data 21.08.2025 cu domiciliul în [redacted], legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted], având calitatea de COPROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1080890 se atestă următoarele:

Contribuabilul VLAD MARIUTA, cu domiciliul în [redacted] România, are obligația de plată a impozitelor locale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	239789	Nr. matricolă: 239789 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 2500.00 mp neocupat, Total: 2500.00 mp; Număr cadastral: 1727 Dată dobândire/impunere: 21-08-2025
1080890, VLAD MARIUTA, CNP 2671227521592, Cota 50.00%		

La data de întăi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar

IOSIF VIOREL

Întocmit

Consilier - Voicu Geanina



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data [redacted] alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea întotdeauna și semnătura și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.