

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 3 / 30.06.2021

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 30.06.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 30.06.2021 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 3/30.06.2021 privind pe vanzator NASTASE ANA prin mandatar Lupu Florin Dragos.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR  
Nica Mirela



CONFORM CU  
ORIGINALUL



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <u>Giurgiu</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>Sabotenii</u>	Nr. <u>3</u> din <u>30/06/2014</u> Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Vlokanu Cosmin</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Năstase Ana, CNP ..... în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu ...C.I.... seria .. nr. ...., liberat(ă) de : ..... data și locul nașterii  
..., localitatea ..... județul/țara ROMANIA ..

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea . ... str. .... bl. .... sc. ...., et. ....  
....., ap. ...., județul/sectorul ... .. codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon  
....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMAN, starea civilă maritală.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Lupu Florin Bogdan (numele și prenumele) ....., CNP/CIF/ATU/....., în calitate de Notar conform Procedurii  
localitatea Bucuresti str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv Ralea Silvia, Velea Andreea

[\*] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole veci cu terenurilor supuse vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, NC 3467 .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....



preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ..... *Giurgiu* .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9,32 ha situat în extravilanul localității Saboreni, identificat cu număr cadastral 34167, înscris în cartea funciară nr. 34167 a localității Saboreni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [x] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

CONFORM CU ORIGINALUL



În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Extr. C.F.
- 2 Acte proprietate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Leona Florin Dima  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 30.06.2021,

Nr. 3/30.06.2021

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Lupu Florin Bogdan, CNP

poutu

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Năstăscu Ana, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. ...., bl. / sc. ...., et. / ....., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ....., tel. ....

....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.32 (ha), la prețul de (\*) 221.540,00 lei, adică două sute douăzeci și unu mii cinci sute ptezeci lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarie/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Șirahin Giorgei	2,32	34167	34167	80	191	agricol extov.	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Lupu Florin Bogdan  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.

Data 30.06.2021

CONFORM CU ORIGINALUL

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
- Model -

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăreni</u>	Nr. ... <u>3</u> ..... din <u>30.06.2021</u> .

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Năstăscu Ana Prin.

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/30.06.2021 depuse de Lupu Florin Bogdan în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Rofea Silvia</u>	<u>București Sector 2</u>
2.	<u>Velcea Andrei</u>	<u>București</u>
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	<u>NC 34167</u>	
2,	<u>Teren comite locală fond funciar</u>	<u>Săbăreni</u>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	ADS - Giurgiu	Bd. București nr. 7
2,		Giurgiu.

Primar, Ionel Viorel  
 .....  
 (numele și prenumele/semnă  
 L.S. Secretar primărie,  
Nico Mirela  
 .....  
 (numele și prenumele/semnăt



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.