

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
JUDEȚUL GIURGIU

☎ 0246253293/fax. 0246/253358

e-mail: [primariasabareni@yahoo.com](mailto:primariasabareni@yahoo.com)

Str. Teilor nr. 1

Cod poștal 087153

Nr. 6997/28.12.2023

CĂTRE

**Directia pentru Agricultura Giurgiu**

**Administratia Domeniilor Statului GIURGIU**

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 3 din Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm dosarul de vânzare a terenului agricol situat în extravilan T 92 P 655/4 privind pe PETRILA GEORGE si PETRILA GABRIELA.

**PRIMAR  
IOSIF VIOREL**

**SECRETAR GENERAL  
NICA MIRELA**



Intocmit  
Insp.cad.Vlasceanu Cristina

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 3/27.12.2023

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 27.12.2023 , la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 27.12.2023 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 3/27.12.2023 privind pe vânzatori PETRILA GEORGE și PETRILA GABRIELA.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**  
**Nica Mirela**



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <u>Giurgiu</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>Saboreni</u>	Nr. .... <u>3</u> ..... din <u>27/12/2023</u> ..... Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Vlaoreanu Cezarina</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de .....



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- PETRIĂ GEORGE ȘI PETRIĂ MARIANA
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP .. în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu C.I...... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de: ..... data și locul nașterii  
....., localitatea ....., județul/țara .....
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ...., bl. ...., sc. .... et.  
....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon  
....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv PETRIĂ CRISTIAN ; PETRIĂ MARIAN ALEXANDRU

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, M. MIHAI DUMITRU, M. CĂPIRÎȚĂ CONSTANTIN, IVAN MARIAN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului G. IONESCU ȘIȘEȘTI .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3893 ha situat în extravilanul localității SĂBĂRENI ....., identificat cu număr cadastral 2222 ....., înscris în cartea funciară nr. 36224 ....., a localității SĂBĂRENI ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 ACT DE PROPRIETATE
- 2 .....C.I., CERTIFICAT FISCAL, EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
PETRUȚĂ GEORGE .....,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.12.2023 .....

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358  
NR. 3/27.12.2023

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 27.12.2023, la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 27.12.2023 la afișarea: **Oferta de vânzare teren privind pe vanzatori PETRILA GEORGE si PETRILA GABRIELA.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**

**Nica Mirela**



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PETRIĂ GEORGE ȘI PETRIĂ GABRIELA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9809 (ha), la prețul de 125.000 (lei)<sup>2)</sup> Condițiile de vânzare sunt următoarele: ASUTA DOVAZĂ PRIN SIMILII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	<u>SIBĂNEȘI</u> <u>GIURBĂU</u>	<u>0,9809</u>	<u>2222</u>	<u>36724</u>	<u>92</u>	<u>655/4</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, PETRIĂ GEORGE .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 27.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. <sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere. <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. <sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 3/27.12.2023

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 27.12.2023, la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 27.12.2023 la afișarea: **LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință privind pe vanzatori PETRILA GEORGE si PETRILA GABRIELA.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**

**Nica Mirela**



## ANEXA 1C

la normele metodologice

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>Giurgiu</b>	Registrul de evidență Nr. ... <b>3</b> ..... din <b>27.12.2023</b> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>Sabotenii</b>	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **3** depuse de **Petru George** și **Petru Gabriela**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	<b>Petru Christian</b>	
2.	<b>Petru Marian-Alexandru</b>	
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	<b>7</b>	<b>7</b>
2.		



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ROMAR TRANS SRL	Ciorogârla, ILFOV
2.	M. Mihai Dumitru	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	7	7
2.	7	7

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	7	7
2.	7	7

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ADS Giurgiu	Giurgiu
2.		

Primar:

IOȘIF VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie.

NICA MIRELA  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 3 / 27.12.2023

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 27.12.2023 , la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 27.12.2023 la afișarea: **notificărilor înregistrate de la nr 12-16/27.12.2023 pentru oferta de vânzare nr. 3/27.12.2023**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**

**Nica Mirela**



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
Saboreni Nr. 14 din 24.12.2013 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ROMAR TRANS SRL CNP/CIF 16035450 (\*), nr. înregistrare J 23/16/2005 (\*\*) în calitate de preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. Grădinarilor nr. 1C bl. ...., sc. .... et. ...., ap. .... județul/sectorul L.F.O.V., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 27.11.2013 depusă de Petruța George și Petruța Saboreni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9809 (ha), nr. cadastral 2222, nr. carte funciară 36724, nr. tarla 92, nr. parcelă 65/5 categorie de folosință oroh., la prețul de 115.000 (lei), afișată la sediul/site-ul .... Primăriei Saboreni, județul Giurgiu.

Primar,  
 ..... IOLIȚA VIOREL .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
 ..... NICK MIRELA .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
Sabotenii Nr. 15 din 27.12.2023 (\*)

În temeiul art. 9 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 265/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M. Mihail Dumitru CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare 15/27.12.2023 (\*\*) în calitate de preemptor III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sabotenii, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Giurgiu, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Ofeța de vânzare nr. 3 din data de 27.12.2023, depusă de Petruța George N. Petruța Gabriela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9809 (ha), nr. cadastral 2222, nr. carte funciară 36274, nr. tarla 92, nr. parcelă 61/4 categorie de folosință orohol, la prețul de 125.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sabotenii, județul Giurgiu

Primar, IOȘIF VIOREL  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
MIHA MIRELA  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
Soboreni Nr. 16 din 24.12.2013 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANS Giurgiu, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. .... județul/sectorul Giurgiu, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Ofera de vânzare nr. 3 din data de 24.12.2013 depusă de Petruța George B. Petruța Georgeta privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9809 (ha), nr. cadastral 2222, nr. carte funciară 36274, nr. tarla 92, nr. parcelă 6.5/4, categorie de folosință arabil, la prețul de 125000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar, IOAN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
NICA MIRELA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Primăria localității Sabareni, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor )-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către primărie, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul primăriei.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

PETRIĂ GEORGE

CNP \_\_\_\_\_, seria BI/CI \_\_\_\_\_, nr. BI/CI \_\_\_\_\_

Adresa de domiciliu \_\_\_\_\_

Telefon mobil: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Semnătură beneficiar \_\_\_\_\_

Data,

27. 12 2023

Semnatura solicitant,

## DECLARAȚIE DE CONȘIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Primăria localității Sabareni, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor )-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către primărie, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul primăriei.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

PETRIĂ GABRIELA

CNP \_\_\_\_\_, seria BI/CI \_\_\_\_\_, nr. BI/CI \_\_\_\_\_

Adresa de domiciliu \_\_\_\_\_

Telefon mobil: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Semnătură beneficiar \_\_\_\_\_

Data,

27.12.2023

Semnatura solicitant,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36724 Sabareni

Nr. cerere 124636  
Ziua 14  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100162380495



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1418/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2222	Din acte: 10.000 Masurată: 9.809	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46059 / 23/10/2007</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2189, din 18/10/2007 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>PETRIȚĂ GABRIELA</b> , căsătorit cu
	2) <b>PETRIȚĂ GEORGE</b>

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2222	Din acte: 10.000 Masurata: 9.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.000 Masurata: 9.809	92	655/4	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5948656/14-12-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-12-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

IULIANA FRUMUSELU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Cod certificat fiscal: 0123765384

Numar 6854 din 18.12.2023



**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Județul Giurgiu, Compartiment Taxe si impozite  
Comuna Sabareni  
0246253293/0246253358

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):  
16407109

18.12.2023 09:24

Voicu Geanina



Rol: **1066904 Contribuabil: PETRILA GABRIELA**

CNP/NIF:

Adresa:

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PETRILA GABRIELA, nr. 6854 / data 18.12.2023 cu domiciliul in \_\_\_\_\_, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr. \_\_\_\_\_, cu C.N.P. \_\_\_\_\_, avand calitatea de PROPRIETAR, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **1066904** se atesta urmatoarele:

Contribuabilul PETRILA GABRIELA, cu domiciliul in \_\_\_\_\_, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA NECUNOSCUA Nr. -, COMUNA COMUNA SABARENI, SATUL SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	227805	Nr. matricolă:227805 Teren Extravilan Arabii , Zona A, 10000.00 mp neocupat , Total: 10000.00 mp Tarla 92 Parcela 655/4 ; Dată dobândire/impunere: 18-12-2023
1066904, PETRILA GABRIELA, CNP		Cota 50.00%

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **NOTARIAT**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar  
IOSIF VIOREL



Intocmit  
Voicu Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal întrucât sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația să-l protejeze, să conserve și să folosească datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: \_\_\_\_\_ proprietate-folosință din data: \_\_\_\_\_/alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscala, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea anketă și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a mostenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera și în format electronic.

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și impozite  
Comuna Sabareni  
0246253293/0246253358Codul de identificare fiscală(C.I.F.):  
16407109

20.12.2023 10:28



Hergheligiu Ramona Veronica

Rol: **1006207 Contribuabil: PETRILA GEORGE**

CNP/NIF: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PETRILA GEORGE, nr. 6917 / data 20.12.2023 cu domiciliul in [REDACTED], legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . nr. . . . . , cu C.N.P. [REDACTED] avand calitatea de COPROPRIETAR, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1006207 se atesta urmatoarele:

Contribuabilul PETRILA GEORGE, cu domiciliul in [REDACTED], figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA NECUNOSCUTA Nr. , COMUNA COMUNA SABARENI, SATUL SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	227805	Nr. matricolă:227805 Teren Extravilan Arabil , Zona A, 10000.00 mp neocupat , Total: 10000.00 mp Tarla 92 Parcela 655/4 ; Dată dobândire/impunere: 18-12-2023
1006207, PETRILA GEORGE, CNP [REDACTED]		, Cota 50.00%

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMTIUNE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decal proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar  
IOSIF VIOREL



Intocmit

Hergheligiu Ramona Veronica

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
  - 3) Mostenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, . . . proprietate-folosință din data . . . /alte situații.
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.