

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU

☎ 0731195695

e-mail: primariasabareni@yahoo.com

Str. Teilor nr. 1

Cod poștal 087153

Nr. 3715/25.07.2025

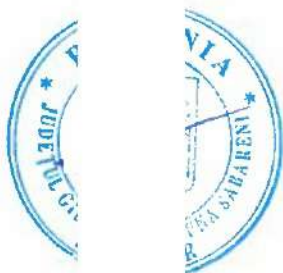
CĂTRE

Directia pentru ~~Agricultura~~ Giurgiu

Administratia Domeniilor Statului GIURGIU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 3 din Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm dosarul de vânzare a terenului agricol situat în extravilan T 92 P 655/51/2 privind pe STAN MARIAN si VALD MARIUTA prin mandatar Radu Gheorghe.

**PRIMAR
IOSIF VIOREL**



**SECRETAR GENERAL
NICA MIRELA**

Intocmit
Insp.cad. Vlăscceanu Cristina

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 3/24.07.2025



PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 24.07.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 24.07.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 3/24.07.2025 privind pe vânzatori STAN MARIAN și VLAD MARIUTA prin imputernicit Radu Gheorghe.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela,



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/localitatea (*)	GIURGIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență	
Primăria (*)	STĂBĂRENI	Nr. 3	din 24.07.2015 (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Stan Marian, CNP , calitate de
proprietar, identificat/identificată cu CI seria , eliberat(ă) de
data și locul nașterii , localitatea , județul/țara

(**) cu domiciliul în: localitatea str.
nr. , ap. , județul/sectorul , codul poștal
țara , telefon , fax , e-mail , cetățenia
starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal
telefon , fax , e-mail

(***) prin Radu Gheorghe (numele și prenumele), CNP...
în calitate de mandatar, conform Procură
localitatea str. nr.
bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal
telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine: Stan Elena, Vlad Costel

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrative teritoriale..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1. act de proprietate, acte de identitate, extras CF, certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Radea Gheorghe
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 24.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358
NR. 3/24.07.2025



PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 24.07.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 24.07.2025 la afișarea: **Oferta de vânzare teren privind pe vanzatori STAN MARIAN si VLAD MARIUTA prin imputernicit Radu Gheorghe.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



- Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Vlad Manuta CNP,
 adresa de comunicare în: localitatea Stan Marian, CNP,
 str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul
 poștal e-mail tel.
 situat în extravilan, în suprafață de 0,024 (ha), la prețul de 1000 (lei)²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: (omie lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de câte vânzător	<u>Sibiu</u>	<u>0,024</u>	<u>1719</u>	<u>31767</u>	<u>92</u>	<u>65/1/2</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Giurgiu</u>	<u>(din 0,25)</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>extravilan</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, Radu Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 24.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU
ORIGINALUL



JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 3/24.07.2025

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 24.07.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 24.07.2025 la afișarea: **LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință privind pe vanzatori STAN MARIAN si VLAD MARIUTA prin imputernicit Radu Gheorghe.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>Giurgiu</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <i>Siboteni</i>	Nr. <i>3</i> din <i>24.07.2015</i>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *3/24.07.2015* depusă de *Vlad Mariuța*
prin *Radu Gheorghe* în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<i>Stan Elena</i>	
2.	<i>Vlad Corboc</i>	
3.		

2. **Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. **Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<i>Radu Gheorghe</i>	
2.	<i>nr. Stan Ion</i>	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	ADS Giurgiu	Giurgiu
2.		

Primar,
IOSEF VIORESCU

L.S. Secretar primărie,

NICA MIRELA



JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 3/24.07.2025



PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 24.07.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 24.07.2025 la afișarea: **notificarilor inregistrate de la nr 12-16/24.07.2025 pentru oferta de vanzare nr. 2/25.02.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela,





ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr.12..... din24.07.2015..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Stan Elena..... CNP/IGP..... (*), nr. înregistrare
12/24.07.2015..... (**) în calitate de proprietar I având domiciliul/reședința/sediul
social/secundar în: localitatea, str. nr. bl. sc.
et., ap., județul/sectorul codul poștal,
e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.3..... din data de
24.07.2015 depusă de Ion Marian Vlad privind terenul agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0.0125 (ha), nr. cadastral 1418, nr. parte funciară 34767, nr.
tarla 92 nr. parcelă 55/11/2 categorie de folosință arabil, la prețul de 1000.00
(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Săbăreni....., județul Giurgiu

Primar,

IONUT VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

NICA MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 13 din 24.07.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Vlad Costică, CNP/CIF 1620330400395 (*), nr. înregistrare 13/24.07.2015 (**) în calitate de prezentor I. având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea Beșeuș, str., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 24.07.2015, depusă de Vlad Morușan privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0125 (ha), nr. cadastral 1719, nr. carte funciară 31767, nr. tarla 92, nr. parcelă 67/02/1, categorie de folosință oroln, la prețul de 1000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Săbotești, județul Giurgiu.

Primar,

IOBÎȚ VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

NICA MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 14 din 24.07.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință R. Odan George CNP/CIF 1920419410014 (*), nr. înregistrare 14/24.07.2015 (*) în calitate de preemptor III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 3 din data de 24.07.2015 depusă de Han Monon N. Viorel privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0124 (ha), nr. cadastral 1719, nr. carte funciară 31467, nr. tarla 92, nr. parcelă 6512/1, categorie de folosință 010601, la prețul de 1000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Boboreni, județul Giurgiu.

Primar,

IOAN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

NICA MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI



Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 15 din 24.07.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Mr. Ștefan Ion, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de Șaboren, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 24.07.2015, depusă de Ștefan Monica S. Vlad, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0124 (ha), nr. cadastral 1719, nr. carte funciară 31767, nr. tarla 92, nr. parcelă 617/1/1, categorie de folosință 010m1, la prețul de 1000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Șaboren, județul Giurgiu

Primar,

IOHȚ VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

NICA MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Nr. 16 din 24.07.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință APS GIURGIU CNP/CIF (*), nr. înregistrare 16/24.07.2015 (**) în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 3 din data de 24.07.2015 depusă de Ion Radea V. Vlad, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0124 (ha), nr. cadastral 1719, nr. carte funciară 31467, nr. tarla 92, nr. parcelă 617/174, categorie de folosință arabil, la prețul de 1000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Giurgiu, județul Giurgiu.

Primar,

1087 VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31767 Sabareni

Nr. cerere	92939
Ziua	21
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191842209



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:726/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Sabareni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1719	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34663 / 30/07/2013			
Act Notarial nr. 23, din 29/07/2013 emis de Novac Mubera Valentine Elena;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2		A1
	1) STAN MARIAN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2		A1
	1) VLAD MARIUTA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1719	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2025, 11:27

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



B.DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Primaria comunei Sabarenii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură a Județului GIURGIU, să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/ subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

RAU GEORGHE

CNP _____, seria BI/CI _____, nr. BI/CI _____

Adresa de domiciliu _____

Telefon mobil: _____

e-mail _____

Semnătură beneficiar _____

Data,

24.07.2015

Semnatura solicitant,

B.DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Primaria comunei Sabareni, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură a Județului GIURGIU, să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) -GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/ subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

STAN MARIAN

CNP _____, seria BI/CI _____, nr. BI/CI _____

Adresa de domiciliu _____

Telefon mobil: _____

e-mail _____

Semnătură beneficiar _____

Data,

24.07.2025

Semnatura solțitant,

**B.DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT**

Sunt de acord ca Primaria comunei Sabareni, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură a Județului GIURGIU, să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/ subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

VLAD MARIUTA

CNP _____, seria B1/CI _____

_____ .BI/CI _____

Adresa de domiciliu _____

Telefon mobil: _____

e-mail _____

Semnătură beneficiar _____

Data,

24.07.2025

Semnatura solicitant,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:5000

ANEXA NR. 16

nr	Suprafața măsurată a Imobilului (m.p.)	Adresa Imobilului
767	2500 mp	Comuna Săbăreni, Sat Săbăreni, Tarla 92, Parcela 655/51/2, Județ Giurgiu.
Artă Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
31767		Săbăreni

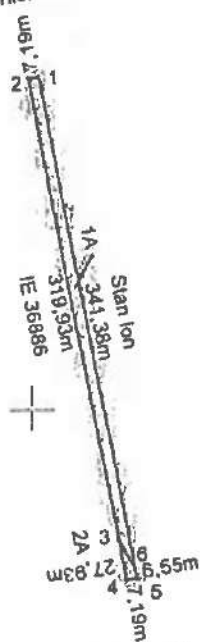


ANEXA LA ACT. NR. 517/23.07.2025

CONFORM CU ORIGINALA



Strada Florilor - IE 35976



Strada Orhideelor - IE 35973

Au fost semnate asupra
Sta. Moșion
Vlad Mariu
Radu George

Parcela (TOTAL)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335725.048	568504.510	7.188
2	335723.785	568497.435	319.926
3	335409.627	568557.910	27.930
4	335382.201	568563.190	7.188
5	335383.391	568570.279	6.549
6	335389.822	568569.041	341.379
S(TOTAL)=2500mp P=710.156m			

S(TOTAL)=2500mp P=710.156m

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	2376	Intravilan conform PUG, neîmprejmuit
2	A	124	Extravilan, neîmprejmuit
Total		2500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2500 mp

Suprafața din act = 2500 mp

Executant: VRENICU Valeriu-Florin Aut. RO-GR-F Nr. 0032
S.C. CADEXPERT TOPO SRL Aut. RO-B-J Nr. 2315

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură și ștampilă

Data: Iunie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătură

Data

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și Impozite
Comuna SabareniiCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
16407109

25.07.2025 09:40



0246253293/0246253358

Voicu Geanina - Consilier

Rol: **1001978 Contribuabil: STAN MARIAN**

CNP/NIF:

Adresa:

Romania

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STAN MARIAN, nr. 3708 / data 25.07.2025 cu domiciliul în
legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria
cu C.N.P. , având calitatea de COPROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de
specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1001978 se atestă următoarele:

Contribuabilul STAN MARIAN, cu domiciliul în :
Romania , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDETUL GIURGIU	104285	Nr. matricolă: 104285 Teren Intravilan agricol Arabil , Zona A, 2376.00 mp neocupat , Total: 2376.00 mp Tarla 92 Parcela 655/51/2 ; Număr cadastral: 1719 Data dobândire/impunere: 31-12-2017
1001978, STAN MARIAN, CNP 1570805400627, Cota 50.00%		
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDETUL GIURGIU	239513	Nr. matricolă: 239513 Teren Extravilan Arabil , Zona A, 124.00 mp neocupat , Total: 124.00 mp Tarla 92 Parcela 655/51/2 ; Data dobândire/impunere: 25-07- 2025
1001978, STAN MARIAN, CNP 1570805400627, Cota 50.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele
compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data
întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data
decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către
organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce
se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată
datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru
bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu
excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin
care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea
nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii



Intocmit

Consilier - Voicu Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal în sensul noii protecții Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate de acesta se adresează prezentul înscris, precum și
terțele persoane care intră în posesia acestuia sunt obligate de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public care are în vedere date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-încălzire din data: .../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la
certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și impozite
Comuna SabareniCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
16407109

25.07.2025 09:41



0246253293/0246253358

Voicu Geanina - Consilier

Rol: **1080890 Contribuabil: VLAD MARIUTA**

CNP/NIF:

Adresa:

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei VLAD MARIUTA, nr. 3709 / data 25.07.2025 cu domiciliul în
legitim(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria
cu C.N.P., având calitatea de COPROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de
specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1080890 se atestă următoarele:

Contribuabilul VLAD MARIUTA, cu domiciliul în

Romania, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDETUL GIURGIU	104285	Nr. matricolă: 104285 Teren Intravilan agricol Arabil, Zona A, 2376.00 mp neocupat, Total: 2376.00 mp Tarla 92 Parcela 655/51/2; Număr cadastral: 1719 Data dobândire/impunere: 31-12-2017
1080890, VLAD MARIUTA, CNP 2671227521592, Cota 50.00%		
Imobil, Adresa: STRADA EXTRAVILAN Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDETUL GIURGIU	239513	Nr. matricolă: 239513 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 124.00 mp neocupat, Total: 124.00 mp Tarla 92 Parcela 655/51/2; Data dobândire/impunere: 25-07- 2025
1080890, VLAD MARIUTA, CNP 2671227521592, Cota 50.00%		

La data de întăi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele
compartimentului fiscal cu **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data
întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data
decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către
organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce
se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată
datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru
bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu
excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin
care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea
nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Intocmit

Consilier - Voicu Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate și/sau la care se adresează prezentul înscris, precum și
terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public comunică datele de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copie a actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data: .../alta situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în aceste secțiuni, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la
certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în formă electronică.