

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU
☎ 0246253293/fax. 0246/253358
e-mail: primariasabareni@yahoo.com
Str. Teilor nr. 1
Cod poștal 087153
Nr. 1005/25.02.2025

CĂTRE

Directia pentru Agricultură Giurgiu

Administratia Domeniilor Statului GIURGIU

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 3 din Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm dosarul de vânzare a terenului agricol situat în extravilan T 92 P 655/51/3 privind pe BAJESCU VASILE prin mandatar Radu Gheorghe.

**PRIMAR
IOSIF VIOREL**



**SECRETAR GENERAL
NICA MIRELA**

Intocmit
Insp.cad. Vlasceanu Cristina

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 2/25.02.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 25.02.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Judetul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 25.02.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 2/25.02.2025 privind pe vanzator Bajescu Vasile prin imputernicit Radu Gheorghe.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	SABARENII	Nr. din 25.02.2025 (*)	
Numele și prenumele funcționarului primărie care primește cererea (*)	Vlădoeanu Cătălina	Nr. din	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂTESCU VIASILE, CNF, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

(**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin P. ADU GHEORGHE (numele și prenumele), CNP... în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 888/104.12.2024 localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GIURGIU, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea în această ordine: Măgăliș Gabriela

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC EVE Agro Select SRL, cu Petre Florea, Stan

preemptori de rang IV: tinerii fermieri Moroni

[X] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.070,9 ha, reprezentând cea parte Siborenii, situat în extravilanul localității SIBORENI, identificat cu număr cadastral 36826, înscris în cartea funciară nr. 36826 a unității administrative teritoriale Siborenii care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

PROMIȘIUNEA LATERALĂ DE VÂNZARE-OCUPĂRARE, PROCURĂ, C.I., CERTIFICAT MOSTENITOR, C.I. FISCAL, EX. C.I.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

RADU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358
NR. 2/25.02.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 25.02.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 25.02.2025 la afișarea: **Oferta de vânzare teren privind pe vanzator Bajescu Vasile prin imputernicit Radu Gheorghe.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr. 2 / 25.02.2015

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

RABU

Subsemnatul/Subsemnata*1), BAJESCU VIARICE PRIMĂ MĂNĂSTAR GHEORGHE
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
....., str., bl., sc.
....., et., ap., județul/sec., codul poștal
..... e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0709 (ha), la prețul de 8862,50 lei
(din totalul de 0,10 ha)
(opt mii opt sute și douăzeci și doi, cincisprezece lei)
(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Săbăneni Giurgiu</u>	<u>0,0709</u>	<u>36886</u>	<u>36886</u>	<u>92</u>	<u>655/3</u>	<u>Arabil/ exhov.</u>	
Verificat primărie *4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Rădu Gheorghe
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 25.02.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL



JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 2/25.02.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 25.02.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 25.02.2025 la afișarea: **LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință privind pe vânzător Bajescu Vasile prin imputernicit Radu Gheorghe.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Giurgiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Soboreni	Nr. ...2... din ...25.02.2015

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2/25.02.2015 depusă de Bojicea Valbela prin
 Rudele Gheorghe, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor
 și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	Nașit Gabriela	Soboreni, Gi
2.	7	
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		
3.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	Eve Agro Select SRL	Soboreni, GR
2.	Stan Marian	
3.	nr. Petre Florica	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata in unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	ADS Giurgiu	Giurgiu
2.		

Primar,
boia Viorel

L.S. Secretar primărie

biso Mircea



JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 2/25.02.2025

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 25.02.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 25.02.2025 la afișarea: **notificărilor înregistrate de la nr 7-11/25.02.2025 pentru oferta de vânzare nr. 2/25.02.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Săboreni Nr. 7 din 25.02.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC Eve Agro Select CNP/CIF 42299382 (*), nr. înregistrare 12/149/10.02.2010 (**) în calitate de preemptor II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Săboreni, str. Sandici nr. 25, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 25.02.2015 depusă de Bojetea Ionita privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0709 (ha) nr. cadastral 36886, nr. carte funciară 36886, nr. tarla 32 nr. parcelă 117/1/3 categorie de folosință, la prețul de 8862,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Săboreni, județul Giurgiu.

Primar, IOSEF VIORU
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
NICK MIRELA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Saboreni Nr. 8 din 25.02.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezența se aduce la cunoștință Stan Marian, CNP/CIF (*), nr. înregistrare 8/25.02.2015 (**) în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 25.02.2015 depusă de Asociația boșile privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0709 (ha), nr. cadastral 36886, nr. carte funciară 36886, nr. tarla..... nr. parcelă 32 / CA/51 / 5 / categorie de folosință arabil, la prețul de 886,10 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni, județul Giurgiu.

Primar, Ioan Viorel
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Nicoleta Mirela
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)

Sboreni

Nr. 9 din 25.02.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință M. Petre Florea, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemptor I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 25.02.2015 depusă de Bolovanu Valeriu, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0709 (ha), nr. cadastral 36886, nr. carte funciară 36886, nr. tarla 92, nr. parcelă 647/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 8862,10 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ioșif Viorel

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie.

Mircea Mirela

(numele și prenumele/semnă)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
 Unitatea administrativ-teritorială (*)
Sabarni Nr. 10 din 25.02.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
 AAS Giurgiu CNP/CIF (*), nr. înregistrare
 (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul Giurgiu codul poștal,
 e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de
15.02.2025 depusă de Boț Viorel, privind terenul agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,009 (ha), nr. cadastral 36886, nr. carte funciară 36886, nr.
 tarla 92, nr. parcelă 6771, categorie de folosință stabil, la prețul de 8862,50
 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sabarni, județul Giurgiu

Primar,

Boț Viorel

 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Boț Viorel

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
 Unitatea administrativ-teritorială (*)
Saboreni Nr. 11 din 25.01.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Mărit Gabriela CNP/CIF (*) , nr. înregistrare 11.01.2015 (**) în calitate de preemptor , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 15.01.2015 depusă de Răzvan Voik , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,079 (ha), nr. cadastral 36886 , nr. carte funciară 36886 , nr. tarla 92 nr. parcelă 1071 , categorie de folosință arabil , la prețul de 8862,10 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni , județul Giurgiu .

Primar, Ionel Viorel

 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
Nica Mircea

 (numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

DECLARAȚIE
de consimțământ privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul a RAU GHEORGHE cu domiciliul în localitatea...
județul... strada..... nr..... bl..... sc.....
et..... ap..... posesor al CI/BI seria.. nr.4 eliberat de
S.P.C.I.E.P. la data de 08.10.2021 CNP.

în calitate de împuternicit pentru:

1. BĂJESCU VIȘTE cu domiciliul în localitatea. județul...
strada..... nr..... bl..... sc..... et..... ap.....
posesor al CI/BI seria.. nr.4 eliberat de S.P.C.I.E.P.
la data de 20.12.2023 CNP. 1600101521591

îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către
Direcția pentru Agricultură Județeană Giurgiu și Primăria comunei Sabareni.

Am fost informat că aceste date vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile
Regulamentului UE 2016/679/25.05.2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, transpusă prin Legea
nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și
libera circulație a acestor date cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile
Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private
în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea nr. 506/2004.

Data

Semnătură

25.02.2025





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36886 Sabareni

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sabareni, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36886	5.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
35533 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.103788, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU; Act Administrativ nr. HCL nr.21, din 30/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SABARENI; Act Administrativ nr. adeverinta nr.1984, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI; Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.30, din 28/07/2022 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA; Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.36, din 09/03/2004 emis de NP NICOLETA TUDOR; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 2194, din 22/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SABARENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BĂJESCU VASILE	A1
148509 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 887, din 04/12/2024 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Se notează promisiunea de vânzare asupra imobilului, cu încheierea actului autentic de vânzare până cel mai târziu la data de 05.06.2025 1) RADU GHEORGHE 2) RADU MARIA-CĂTĂLINA, soți	A1
5615 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. PAD avizat, din 23/01/2025 emis de OCPI GIURGIU;		
B3	Se notează îndreptare eroare materială în sensul că în cartea funciară s-a intabulat terenul ca fiind intravilan, ceea ce este greșit, corect fiind 4291mp-intravilan și 709mp-extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL



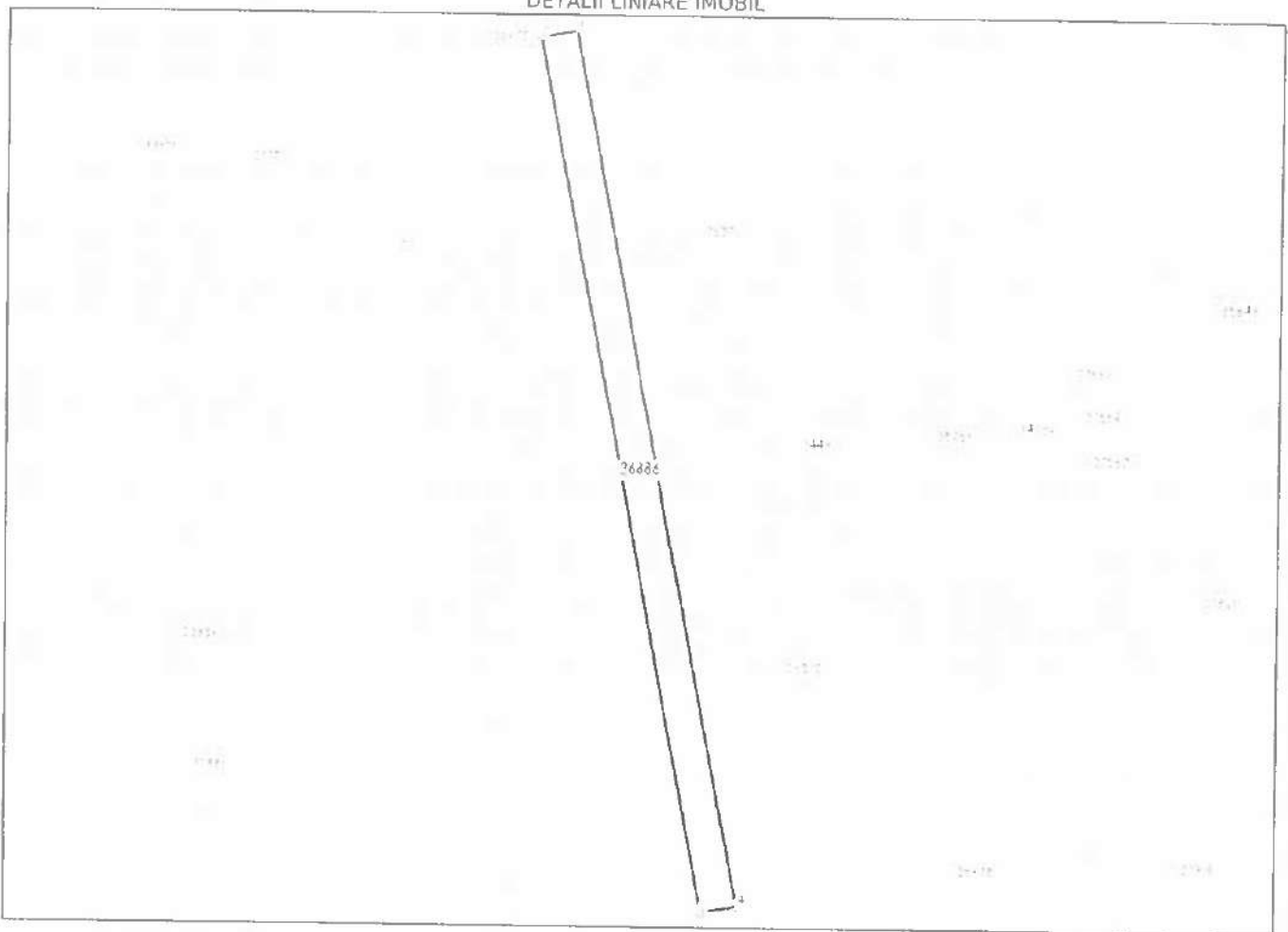
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36886	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	4.291	92	655/51/3	-	Intravilan conform PUG.
2	terenuri arabile (A) - arabil	NU	709	92	655/51/3	-	

CONFORM CU ORIGINALUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.378
2	3	347.71
3	4	14.381



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	347.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
28-01-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAI-VALENTIN MIREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALA





Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Giurgiu, Compartiment Taxe și impozite

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 16407109

25.02.2025 12:45

Comuna Sabareni

0246253293/0246253358

Voița Geanina - Consilier

Rol: **1043891 Contribuabil: BĂJESCU VASILE**

CNP/NIF:

Adresa:

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BĂJESCU VASILE, nr. 997 / data 25.02.2025 cu domiciliul în [redacted] legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria [redacted] având calitatea de PROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1043891 se atesta următoarele:

Contribuabilul BĂJESCU VASILE, cu domiciliul în figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Contribuabil, Adresa: STRADA [redacted] CUNOSCUTA Nr. -, COMUNA SABARENI, JUDEȚUL GIURGIU	208568	Nr. matricolă: 208568 Teren Extravilan Arabil, Zona A, 709.00 mp neocupat, Total: 709.00 mp Tarla 92 Parcela 655/51/3; Dată dobândirea/Impunere: 17-05-2022
1043891, BĂJESCU VASILE, CNP 1600101521591, Cota 100.00%		

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului și iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PREEMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Primar
IOSIF VIORE



Intocmit
Consilier - Voița Geanina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali și altele organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, proprietate-fotosintă din data, alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.