

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 2 / 11.03.2021

PROCES VERBAL
*Încheiat astăzi 11.03.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 11.03.2021 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 2/11.03.2021 privind pe vanzatori NITA VALERIU si NITA MARIANA –NC 4430.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR
Nica Mirela



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <i>Săbăreni Giurgiu</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Săbăreni</i>	Nr. <i>2</i> ... din ... <i>11/03</i> ... <i>2011</i> Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Voicicanu Cruxino</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Nița Mariana*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *Nița Valeriu*, CNP seria *1* nr. eliberat(ă) de *Pol. Giurgiu* și locul nașterii localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, țara, telefon fax e-mail cetățenia starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea *Săbăreni* str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *Giurgiu* codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,01 ha situat în extravilanul localității Săbreni, identificat cu număr cadastral 4430, înscris în cartea funciară nr. 50336 a localității Săbreni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte proprietate, acte identitate

2. Acte de funciar

Cușoară

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Hita Valeriu

Hita Mariana
Semnătura

.....

Data 11.03.2021

Nr. 2 / 11.03.2021.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, Nita Marius CNP înd adresa de
 comunicare în: localitatea Sabăoani str. Sendei nr. bt. sc. et.
 ap., județul/sectorul Giurgiu codul poștal e-mail tel.
 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,05 (ha), la prețul de (*)
5000 (lei)

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind emplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Obs.
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Giurgiu</u>	<u>0,05</u>	<u>4430</u>	<u>30335</u>	<u>78</u>	<u>571</u>	<u>agricol extravilan</u>	
Verificat primarie ⁽⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Nita Marius
Nita Marius S.

Data 11.03.2021.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăreni</u>	Nr. <u>2</u> ... din ... <u>11.03.2011</u> ...

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/11.03.2011 ... depuse de Nita Valeriu în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Nita Emanuel</u>	<u>Săbăreni, Giurgiu</u>
2.	<u>Nita Marius</u>	<u>Săbăreni, Giurgiu</u>
...	<u>Nita Ionel</u>	<u>Săbăreni, Giurgiu</u>

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>7</u>	<u>7</u>
2.	<u>7</u>	<u>7</u>

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>na Năstase Ștefan (Veleso Anaboc)</u>	<u>Săbăreni, Giurgiu</u>
2.	<u>7</u>	<u>7</u>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	7	7
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	7	7
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	ADS	
2,		

Primar, Ioana Victoria
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,
Roxana Mirela
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giergan</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Soberești</u>	Nr. <u>5</u> din <u>15.03.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privața statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Niță Emanuel, CNP/CIF (*), nr. înregistrare 5/15.03.2021 (**), în calitate de preemptor I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 11.03.2021 depusă de Niță Valeriu, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,01 (ha), nr. cadastral 4430, nr. carte funciară 3033C, nr. tarla 78, nr. parcelă 171, categorie de folosință 101N, la prețul de (lei), atârș la sediul/site-ul Primăriei Soberești, județul Giergan.

Primar,

boif Viorel

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Nico Nicolescu

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Giurgiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Sohoreni	Nr. 6..... din K.C.: 9.3.: (2) 21.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privația statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință N. M. Motiu, CNP/CIF, nr. înregistrare 6/18.03.2021 (**), în calitate de posesor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 11.03.2021 depusă de N. M. Motiu, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,97 (ha), nr. cadastral 4430, nr. carte funciară 30335, nr. tarla 18, nr. parcelă 12/categorie de folosință posibil, la preț de 1000 (lei), aflat la sediul/site-ul Primăriei Sohoreni, județul Giurgiu.

Primar,

Ion Viorel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Mica Mirela
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Gorj</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăni</u>	Nr. <u>7</u> din <u>18.03.2022</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privația statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință N. T. Ionescu, CNP/CIF (.....), nr. înregistrare 7/15.03.2022 (*) în calitate de Președinte având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., ci., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 18.03.2022, depusă de N. T. Ionescu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 5430, nr. carte funciară 30335, nr. tarla 78, nr. parcelă 971, categorie de folosință agricol, la prețul de 1000 (lei), afișat la sediul/site-ul Primăriei Săbăni, județul Gorj.

Primar,

Ionel Viorel
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Nicoleta Miclea
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Girofă</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăreni</u>	Nr. <u>2</u> din <u>15.03</u> (*) <u>2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privașia statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Nelceu Andreu, CNP/CIF nr. înregistrare 2/15.03.2021 (**) în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , ct. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 2 din data de 11.03.2021 depusă de Nița Violeta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), nr. cadastral 4530, nr. carte funciară 3035, nr. tarla 28 nr. parcea 91 categorie de folosire 0101, la prețul de 1000 (lei), afișat la sediul/site-ul Primăriei Săbăreni, județul Girofă

Primar,

Ionel Violeta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Nicoleta Mirela

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.