

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 1/22.01.2025

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.01.2025 , la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.01.2025 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 1/22.01.2025 privind pe vanzatoare Burcea Florina.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**

**Nica Mirela**



- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Giurgiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	Săbotenii	Nr. 1 din 22.01.2025 (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUREA FLORINA CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ...., județul/țara .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ...., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .. țara .., telefon( ) fax ....., e-mail ....., cetățenia starea civilă .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .. telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP..... în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .. telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine: BUREA PETRISOR ANARA MARIUS VALENTIN

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ALEXANDRU MARIA, M. HASTASE FLORINA, M. POLIFRONE MARIU

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ..... GIURGIU  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2451 ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității Siboren, identificat cu număr cadastral 6245, înscris în cartea funciară nr. 31997 a unității administrative teritoriale Siboren care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1. ACT DE IDENTITATE, ACT DE PROPRIETATE, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

BURCEA FLORINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 26.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358  
NR. 1/22.01.2025

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.01.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.01.2025 la afișarea: **Oferta de vânzare teren privind pe vanzatoare Burcea Florina.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**

**Nica Mirela**



Nr. 1 / 22.01.2025

ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*) , BURCEA FLORINA  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
..... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal  
..... e-mail ..... tel. ..  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2451 (ha), la prețul de 12.500  
dospenză mi einci sute lei  
..... (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SĂPĂRENI GIURGIU</u>	<u>0,2451</u>	<u>6244</u>	<u>31994</u>	<u>03</u>	<u>658/6</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit, BURCEA FLORINA  
(numele și prenumele în clar) ..

Semnătura ..... L.S.  
Data 22.01.2025.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa în cifre și litere.  
\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 1/22.01.2025

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.01.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.01.2025 la afișarea: **LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință privind pe vanzatoare Burcea Florina.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**

**Nica Mirela**



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>Giurgiu</i>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (* <i>Saboten</i> )	Nr. .... <i>1</i> .... din .... <i>22.01.2025</i> .....

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei  
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *1/22.01.2025* depusă de  
*Burcea Florino*, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor  
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<i>Burcea Petruțor</i>	
2.	<i>Andrei Marius Valentin</i>	
3.	—	

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	<i>Alexandru Maria</i>	
2.	<i>Ambrozia Victoria</i>	
3.	<i>ILMAR TRANS SRL</i>	<i>Arvutoni 7</i>

#### 4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	7	
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	ADS Giurgiu	Giurgiu
2.		

Primar  
Ioșif Violet

L.S. Secretar primărie,

Nico Mirela





JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI  
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358  
NR. 1/22.01.2025

## PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 22.01.2025, la sediul Primăriei Săbăreni,  
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 22.01.2025 la afișarea: **notificărilor înregistrate de la nr 1-6/22.01.2025 pentru oferta de vânzare nr. 1/22.01.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**SECRETAR GENERAL**

**Nica Mirela**



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*\*) Sotoreni Nr. 1 din 22.01.2025 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Burcea Petrușor Marius NP/CIF (\*) nr. înregistrare 1/22.01.2025 (\*\*) în calitate de preemptor I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sotoreni, str. ---, bl. --- sc. ---, et. ---, ap. --- județul/sectorul ---, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---. Oferta de vânzare nr. 1 din data de 22.01.2025 depusă de Burcea Florina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2451 (ha), nr. cadastral 6249, nr. carte funciara 31997, nr. teria 93, nr. parcelă 658/6, categorie de folosință ---, la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sotoreni, județul Giurgiu

Primar, IOSIF UIOREL  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
NICA MIRELA  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*) Soboreni  
 Nr. 2 din 22.01.2015 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 258/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Anetei Marius Valentin CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... codul poștal ... e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. 1 din data de 22.01.2015 depusă de Bureau Florina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2451 (ha), nr. cadastral 6244, nr. carte funciara 31997, nr. tarla 93, nr. parcelă 658/6 categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar, IOAN VIOREL  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
NICA MIRELA  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
Săboreni Nr. 3 din 22.01.2025 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Alexandru Mario CNP/CIF (\*) nr. înregistrare (\*\*), în calitate de preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... codul poștal ... e-mail ... tel. ... Oferta de vânzare nr. ... din data de ... depusă de Burcea Florina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2451 (ha), nr. cadastral 6244, nr. carte funciară 31992, nr. tarla 93, nr. parcelă 618/6, categorie de folosință aromol, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ... Primăriei Săboreni, județul Giurgiu

Primar, IOSEF VIOREL  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
NICOL MIRELA  
 (numele și prenumele/semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
Soboreni Nr. 4 din 22.01.2015 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Ambrozie Vioboro CNP/CIF (\*) nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ... , str ..... sc. .... et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 1 din data de 22.01.2015 depusă de Burcea Florina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2451 (ha) nr. cadastral 6244 nr. carte funciară 31997 nr. tarla 93 nr. parcelă 618/6 categorie de folosință orohii la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar,

IOSEF  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
NICA MIRZA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*\*) Saboreni  
 Nr. 5 din 22.01.2015 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILMAR TRANS SRL CNP/CIF 17.125675 (\*), nr. înregistrare J23/114/2005 (\*\*) în calitate de preemptor, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Ciorogârla satul Arvorii, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ILFOV, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. 1 din data de 22.01.2015 depusă de Bureau Florina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2451 (ha), nr. cadastral 6244, nr. carte funciara 31997, nr. țarla 93, nr. parcelă 618/6, categorie de folosință arabil, la prețul de 12000 (lei), afișată la sediul/site-ul .... Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar, IOSEF VIOREL  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
NICA MIRELA  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) Giurgiu Registrul de evidență  
 Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
Săboleni Nr. .... 6 ..... din 22.01.2018 (\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință  
 ..... AS Giurgiu CNP/CIF ..... (\*) nr. înregistrare  
 ..... (\*\*) în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul  
 social/secundar în: localitatea Giurgiu, str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
 .... et. ...., ap. .... județul/secioul Giurgiu, codul poștal .....  
 e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. .... 1 ..... din data de  
22.01.2018 depusă de Bucura Florina privind terenul agricol situat în extravilan, în  
 suprafață de 0,2451 (ha), nr. cadastral 6244 ....., nr. carte funciară 31997 ....., nr.  
 tarla 93 ....., nr. parcelă 62/6 ....., categorie de folosință oraș ....., la prețul de 12.000  
 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Săboleni ....., județul Giurgiu

Primar,

IOSIF NIOREL  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,  
NICA MIRELA  
 (numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**B.DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT**

Sunt de acord ca Primaria comunei Sabareni, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Direcția pentru Agricultură a Județului GIURGIU, să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor )-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/ subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

BURCEA FLORINA

CNP \_\_\_\_\_, seria BI/CI \_\_\_\_\_, nr. BI/CI \_\_\_\_\_

Adresa de domiciliu \_\_\_\_\_

Telefon mobil: \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Semnătură beneficiar \_\_\_\_\_

Data, 22.01.2025

Semnatura solicitant,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31997 Sabareni

Nr. cerere	4784
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100185066630



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3248/N

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6244	2.451	tr dln cf 1063/N

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44917 / 31/05/2022</b>	
Act Notarial nr. 455, din 30/05/2022 emis de Mitescu Simona Elena;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1
	1) BURCEA FLORINA, casatorita, bun propriu

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6244	2.451	tr din cf 1063/N

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.451	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

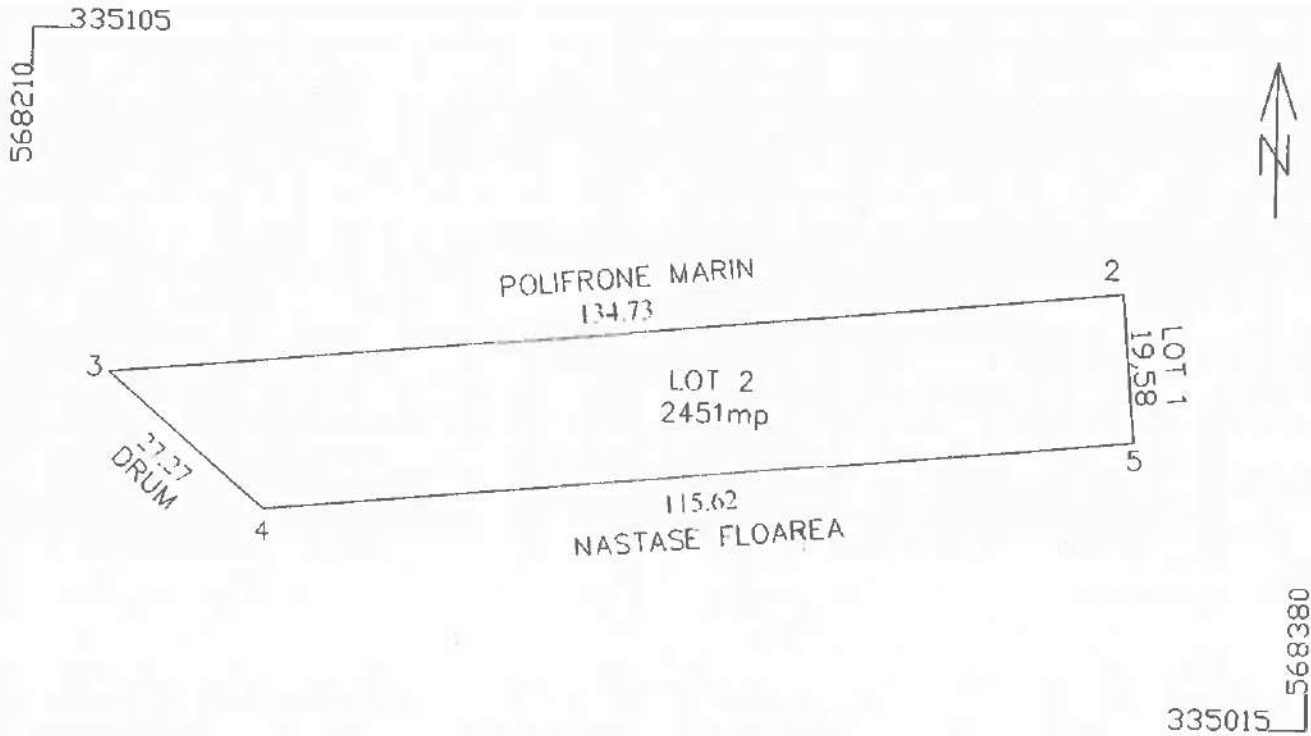
Data și ora generării,

22/01/2025, 10:18

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr cadastral <b>6244</b>	Suprafața măsurată [mp] 2451	Adresa imobilului T93 P 658/6
Cartea Funciară nr.	UAT	SABARENI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	2451	602.946	Extravilan
Total		2451	602.946	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total	0	0		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereo 70		
Pct.	E (m)	N (m)
2	568354.98	335072.26
3	568220.84	335059.63
4	568241.57	335041.91
5	568356.68	335052.76

Suprafata totala masurata= 2451mp	
Suprafata din act= 4902mp	

Executant: SC GEOGRAFIX SRL (ing. DINCA Nicolae)	
Data: 3/11/2009	

Se confirmă introducerea imobilului în baza de date	
<b>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu</b> <b>Nume și Prenume: ILIE VASILE</b> <b>Funcția: Subinginer</b>	



190309