

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 1 / 11.03.2021

PROCES VERBAL
*Încheiat astăzi 11.03.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 11.03.2021 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului nr. 1/11.03.2021 privind pe vanzatori NITA VALERIU si NITA MARIANA –NC 4429.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR
Nica Mirela



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <u>Giurgiu</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>Sabotenii</u>	Nr. din <u>11/03/2011</u> Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Vlaicușcu Cristina</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Nita Valeriu, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de ROL Giurgiu data și locul nașterii localitatea, județul țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal țara ROMANIA, telefon 0721173881 fax e-mail cetățenia română, starea civilă CASĂTORIT
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea Sabotenii, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4.91 ha situat în extravilanul localității Sibiu, identificat cu număr cadastral 442, înscris în cartea funciară nr. 30337 a localității Sibiu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Act de proprietate
2. Extra informare

certificat final

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Hita Valeriu

Hita Mariana

.....
Semnătura

Data 11.03.2021

Nr. 1 / 11.03.2021.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, Nita Mariana CNP
 comunicare în: localitatea Nita, nr., bl., sc., et.,
 ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,
 vânzător, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,05 (ha), la prețul de (*)
5000 (lei) (cincimi lei)
 Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Giurgiu</u>	<u>0,05</u>	<u>4429</u>	<u>30334</u>	<u>78</u>	<u>171</u>	<u>agricol extravilan</u>	
Verificat primarie ⁽⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
naturaNita Valeriu
Nita Mariana S.Data 11.03.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Siboreni</u>	Nr. <u>1</u> din <u>11.03.2021</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/11.03.2021 depuse de Nițe Mariana în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Nițe Emanuel</u>	<u>Siboreni, Giurgiu</u>
2.	<u>Nițe Marius</u>	<u>Siboreni, Giurgiu</u>
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	<u>M. Niță W. Ștefan (Velcea Andrei)</u>	<u>Siboreni, Giurgiu</u>
2,	<u>NC 4428</u>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

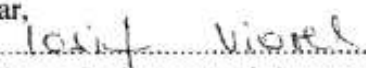
Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

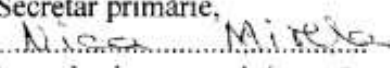
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

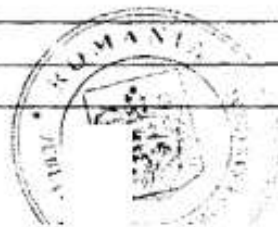
Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Gorj</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăreni</u>	Nr. <u>1</u> din <u>11.03.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privața statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Nicoleta Emanuela, CNP/CIF nr. înregistrare (***) în calitate de soț, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal GA7113, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. din data de 11.03.2021 depusă de Nicoleta Vasile, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,04 (ha), nr. cadastral 1.78, nr. carte funciară 38339, nr. tarla 12, nr. parcelă 131, categorie de folosință 1.1, la prețul de 1.000.000 (lei), afișat la sediul/site-ul Primăriei Săbăreni, județul Gorj.

Primar,

Ioana Viorel

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Nicoleta Emanuela

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Soboreni</u>	Nr. <u>2</u> din <u>15.03.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privașia statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință N. TE. MARIUS, CNP/CIF, nr. înregistrare 2/15.03.2021 (**) în calitate de proprietar având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 11.03.2021 depusă de N. Te. Marius privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,01 (ha), nr. cadastral 4429, nr. carte funciară 30339, nr. tarla 78, nr. parcelă 12 categorie de folosință arabil, la prețul de 1000 (lei), afișat la sediul/site-ul Primăriei Soboreni, județul Giurgiu

Primar,

Ioana Violeta

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Mica Mișca

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Giurgiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Siborci	Nr. 3 din 15.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privața statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Nicoleta....., CNP/CIF.....), nr. înregistrare

3/11.03.2021 (**), în calitate de preemtor I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ... str. ... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ... codul poștal ... e-mail tel., Oferta de vânzare nr. ... din data de 11.03.2021 depusă de ... Nicoleta....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ... (ha), nr. cadastral ... nr. carte funciară ... nr. tarla ... nr. parcelă ... categorie de folosință ... la prețul de ... (lei), afișată la sediul/site-ul ... Primăriei ... județul ...

Primar,

Ion Viorel
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Nicoleta
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comestului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORII

Județul (*)	Giron	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Soboren	Nr. 7 din 11.03.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Velcea Andreia, CNP/CIF:), nr. înregistrare 4/11.03.2021 (**)) în calitate de DIRECTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 11.03.2021 depusă de Nița Violeta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 80.5 (ha), nr. cadastral 4629, nr. carte funciară 30334, nr. tarla 78, nr. parcea 31, categorie de folosință 1.10.V., la prețul de ... (lei), aflat la sediul/site-ul Primăriei Soboren, județul Giron.

Primar, Ioana Violeta
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
Maria Mircea
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.