

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 6 / 03.12.2021

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului situat în T P nr. 6/03.12.2021 privind pe vânzător RADU NICULINA și CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL

Nica Mirela



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <i>Giurgiu</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Siboteni</i>	Nr. <i>6</i> din <i>03/12/2016</i> Primăria (*) (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>VLĂDĂȘANU Cătălina</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *RAU NICOLINA CNP CALINESCU MADONA CNP* în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. seria .. nr .., eliberat(ă) de .. data și locul nașterii .. localitatea .., județul țara ..

2. (**) cu domiciliul în: localitatea .. str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., țara .., telefon .., fax .., e-mail .., cetățenia .., starea civilă ..

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea .. str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..

4. (***) Prin *(RAU MIHĂIȚĂ-ILIE)* (numele și prenumele) .., CNP/CI., în calitate de *MANDATAR* conform *PROCURĂ* localitatea .. nr. .., bl. .., sc. .., et., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv *RAU NICOLIE / RAU IONUT / CALINESCU CATALIN*

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții *SC AVE AGRO SELECT SRL*

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ..;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha situat în extravilanul localității Sătești, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Sătești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. acte identitate
2. acte proprietate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
C. Ștefan
(numele și prenumele)
ternicit,
Ștefan
în clar)

Semnătura

Data 03.12.2021

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358
NR. 6/03.12.2021

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **Oferta de vânzare teren situat în T P nr. 6/03.12.2021 privind pe vânzător RADU NICULINA și CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

RADU MIHAILINA CMP
CĂLĂBĂȘESCU MARIANA CND;
PRIV MANDATAT

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CĂLĂBĂȘESCU MARIANA - ILEA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (*) 12.372 (lei) DOISPREZECI MII TREI SUTE DOUĂZECI ȘI SAPTE

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ²⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar terla/lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completează de către vânzător	SĂCĂBEN GIURGIU	2500M	/	/	86	636/33	ARAB. EXTRAVILAN	
Verificat primar ³⁾	✓	0,25	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CĂLĂBĂȘESCU MARIANA - ILEA
(numele și prenumele în clar)
.....
.....
L.S.

Data 03.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	Giergia	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Sabarni	Nr. 6 ... din 03.12.2011

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 6/03.12.2011 depuse de Rade Nicolae Calusca Liboi sau in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Rade Victor	
2.	Rade Cuthac - Andrei	
...	Calusca Liboi	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC EVE AGRO SELECT SRL	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	7
2.		



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	→	→
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	→	→
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	→	→
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS GIURGIU	
2.		

Primar,
...IOSIF N

L.S. Secretar primari
...NICA MIKELA



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	→	→
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	→	→
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	→	→
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ABS Giurgiu	
2.		

Primar,
.....IOSIF NIC.....

L.S. Secretar primarie,

.....NICA MIRELA.....



CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCURĂ



Subsemnatele CĂLINESCU MARIANA, CNP _____ domiciliată în sat _____ str. _____ nr. _____ jud. _____ cetățean român, văduvă, și RADU NICULINA, CNP _____ domiciliată în _____ str. _____ nr. _____ jud. _____ cetățean român, căsătorită, împuternicim prin prezenta pe domnul CEBUC MIHĂIȚĂ-ILIE, CNP _____ domiciliat în _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ apt. _____ sectorul _____ posesor al seria _____ nr. _____ eliberat de _____ Sector _____ la data de _____, pentru ca, în numele nostru și pentru noi să vândă oricui va crede de cuviință, inclusiv sieși, suprafața totală de 7.500 m.p. teren arabil extravilan, bun propriu, situat în comuna Săbăreni, jud. Giurgiu.

Terenul este amplasat astfel : -----

- a) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua _____ parcela _____ și are următoarele vecinătăți : la N _____ la S - _____, la E - _____ și la V - _____
- b) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua _____ parcela _____ și are următoarele vecinătăți : la N - _____ la S - _____ la E - _____ și la V - _____
- c) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua _____ parcela _____ și are următoarele vecinătăți : la N _____ la S - _____ la E - _____ și la V - _____

Subsemnatele Călinescu Mariana și Radu Niculina declarăm că am dobândit, ca bun propriu, dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin moștenire de la mama noastră decedată Iosif Gheorghita și de la tatăl nostru decedat Iosif Marin, conform certificatului de moștenitor nr. _____ eliberat în dosarul succesoral nr. _____ conexat cu doasrul nr. _____ la SPN Horia Radu și Asociații din Bolintin Vale Notar Public Mitewscu Simona-Elena. Așa cum reiese din acest certificat de moștenitor Iosif Gheorghita a dobândit terenul descris mai sus la punctul a) ca bun propriu, prin moștenire de la mama sa decedată Gheorghe Ioana, conform certificatului de moștenitor nr. _____ eliberat în dosarul nr. _____ de către Notar Public Raducan Mitica din Bolintin-Vale, iar Gheorghe Ioana a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. _____ eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. De asemenea, așa cum reiese din acest certificat de moștenitor Iosif Marin a dobândit terenul descris mai sus la punctul a) prin moștenire de la soția sa decedată Iosif Gheorghita în indiviziune cu noi, Călinescu Mariana și Radu Niculina, conform certificatului de moștenitor nr. _____ mentionat mai sus, terenul descris mai sus la punctul b) ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. _____ eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, și terenul descris mai sus la punctul c) ca bun propriu, împreună cu Vasile Anica, Iosif Nicolae, Iosif Mihalache și Iosif Vasile, în calitate de moștenitori ai defunctului Marin Manca, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000 cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. _____ eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, fiindu-i atribuit în deplina proprietate și posesie în baza contractului de partaj

autentificat sub nr. _____ de catre Notar Public Nicoleta Tudor din Bolintin-Vale, si incheiat cu Iosif L. Hareta, Vasile Anica, Iosif Mihalache, Iosif Vasile si Iosif Constantin. -----

Subsemnata Călinescu Mariana, cunoscând prevederile articolului nr. 326 din Codul Penal, declar că am fost căsătorită sub regimul comunității legale și nu am încheiat niciun fel de convenție în vederea schimbării acestui regim.-----

Subsemnata Radu Niculina, cunoscând prevederile articolului nr. 326 din Codul Penal, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale și nu am încheiat niciun fel de convenție în vederea schimbării acestui regim.-----

Subsemnatele Călinescu Mariana și Radu Niculina, cunoscând consecințele art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declarăm că nu suntem în stare de insolvență, tereni descriși mai sus nu este ipotecat, înstrăinat sau promis spre vânzare unei alte persoane, nu face obiectul vreunui litigiu și nu există proces pe rol, are taxele și impozitele achitate certificatele de achitare fiscală nr. _____ și nr. _____ din data de _____, eliberate de Primăria Săbăreni, și Giurgiu, iar pentru suprafața de teren descrisă mai sus am încheiat contract de arendă.-----

Mandatarul nostru este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietatii, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietar, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

De asemenea mandatarul nostru va face, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale, obținerii numărului cadastral de la OCPI Giurgiu și intabulării dreptului de proprietate la Biroul de Carte Funciara din cadrul OCPI Giurgiu, și va îndeplini în numele nostru și pentru noi procedura de exercitare a dreptului de preemțiune prevăzută de Legea nr. 175 / 2020, de Legea nr. 17 / 2014, de Normele de aplicare a Legii nr. 17 / 2014, a Legii nr. 51 / 1991, a Legii nr. 268 / 2001 și a Legii nr. 422 / 2001.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial, instanțele judecătorești, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciara sau Certificatului de sarcini pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va declara ca suntem de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Mandatul are caracter gratuit, este transmisibil și valabil cinci ani.-----

În eventualitatea revocării prezentei procuri, noi mandantele, ne obligăm să anunțăm în scris organele și instituțiile interesate precum și notarul public instrumentator al prezentei procuri, asumându-ne întreaga responsabilitate în situația în care vom omite acest lucru.-----

Noi partile declar în mod expres că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Redactat și autentificat la Birou Individual Notarial Radu Anișoara din Alexandria într-un exemplar original și două duplicate, din care un duplicat se eliberează părților, și un duplicat împreună cu exemplarul original rămân arhiva în biroului notarial.-----
(Th.LL.)

MANDANȚI

CĂLINESCU MARIANA
S.S.

RADU NICULINA
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL RADU ANIȘOARA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3493/3073/23.12.2013
ALEXANDRIA, str. Gheorghe Doja, nr. 48 bis
jud. TELEORMAN
telefon/fax 0247-317682



**ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE NR.
ANUL LUNA NOIEMBRIE ZIUA**

În fața mea **RADU ANIȘOARA**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. **CĂLINESCU MARIANA**, CNP _____, domiciliată în _____, nr. _____ jud. _____ în nume propriu, identificată prin seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____

2. **RADU NICULINA**, CNP _____, domiciliată în _____ str. _____, nr. _____ jud. _____ în nume propriu, identificată prin seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12.lit. b.din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**
S-a perceput onorariul în suma de 250 lei + 47.50 lei TVA cu bon fiscal nr.

**NOTAR PUBLIC,
RADU ANIȘOARA
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **RADU ANIȘOARA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RADU ANIȘOARA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania
S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"
SEDIUL: ORAȘ BOLINTIN VALE,
STRADA POARTA LUNCII NR.25, JUDEȚUL GIURGIU
Tel./Fax: 0246/252.835
Sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița
Licență de funcționare nr.100/3812/28.03.2019
Dosar nr.38/2021 conexas cu dosar nr.



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.
SUCCESIUNE SUCCESIVĂ**
Anul luna ziua

Eu, **MITESCU SIMONA-ELENA**, notar public, asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c și 116 din Legea nr.36/1995 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **IOSIF GHEORGHIȚA**, care a avut **CNP** ,
decedată la data de cu ultimul domiciliu în **localitatea** **județul** ,
au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost căsătorită cu IOSIF MARIN, care a avut **CNP** ,
decedat la data de , sub regimul matrimonial al
comunității legale, regim lichidat prin actul de lichidare autentificat sub
nr. de către Miteșcu Simona-Elena - notar public, asociat în
cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu,
la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

A. ACTIV SUCCESORAL:
MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.
- b) Bunuri imobile:

1. Cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra locuinței și cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra anexelor gospodărești, situate în sat , comuna județul

Locuința și anexele au fost dobândite de către defuncta IOSIF GHEORGHIȚA prin edificare împreună cu IOSIF MARIN, în timpul căsătoriei lor, în anul prin contribuție egală și comună, fără autorizație de construire, așa cum rezultă din certificatul nr. eliberat de Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu.

Cealaltă cotă parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra construcțiilor aparține soțului IOSIF MARIN, conform actului de lichidare autentificat sub nr. de către Miteșcu Simona-Elena - notar public asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Locuința este edificată pe terenul intravilan curți-construcții și arabil, în suprafață totală de 955 (nouăsutecincizecicinci) m.p., situat în sat comuna județul Giurgiu, în teren ce aparține lui IOSIF MARIN (soțul postdecedat al defunctei IOSIF GHEORGHIȚA), fiind dobândit de către acesta prin reconstituire, în baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu.

2. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 1.200 (unamiedouă sute) m.p., situat în raza comunei județul ,
în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – ,
la Sud – la Vest –

SUCCESIUNEA II

De pe urma defunctului **IOSIF MARIN**, care a avut CNP _____
decedat la data de _____, cu ultimul domiciliu în localitatea : _____ județul _____
au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit cu **IOSIF GHEORGHITA**, care a avut CNP _____
decedată la data de _____ sub regimul matrimonial al
comunității legale, regim lichidat prin actul de lichidare autentificat sub
nr. _____ de către Mitescu Simona-Elena - notar public, asociat în
cadrul S.P.N. „**HORIA RADU și ASOCIAȚII**”, cu sediul în orașul Boli
județul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna **Joita**, județul _____

A. MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile: nu s-au declarat
- b) Bunuri imobile:

1. Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra locuinței și cota parte de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra anexelor gospodărești, situate în sat _____, comuna _____ județul _____ pe terenul intravilan curți-construcții și arabil, descris la pct.2.

Defunctul **IOSIF MARIN** a dobândit această cotă parte din dreptul de proprietate asupra construcțiilor prin edificare împreună cu soția **IOSIF GHEORGHITA**, în timpul căsătoriei lor, prin contribuție egală și comună, în anul _____ fără autorizație de construire, așa cum rezultă din certificatul nr. _____ eliberat de Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu și prin moștenire de la aceasta, conform succesiunii I.

2. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan curți-construcții în suprafață totală de 955 (nouăsutecincizeciscinci) m.p. [din care 403 (patrusutetrei) m.p. curți-construcții și 552 (cincisutecincizecișidou) m.p. arabil], situat în sat _____ comuna : _____ județul : _____ în _____, având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____ la Sud – _____ la Vest – _____

3. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 3.800 (treimiiopsute) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____ în _____, având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____ la Sud – _____ la Vest – _____

4. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (douămiiincisute) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____ în sola _____ parcela _____, având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____ la Sud – _____ la Vest – _____

5. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 3.445 (treimii patrusutepatruzeciscinci) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____ în sola _____ parcela _____ având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____ la Sud – _____ la Vest – _____

Defunctul **IOSIF MARIN** a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise anterior prin reconstituire, în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. _____ eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu.

Pentru imobilele descrise anterior, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, a eliberat certificatul de sarcini nr. _____

6. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.300 (douămiiitreisute) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____ în sola _____ parcela _____ având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____ la Sud – _____ la Vest – _____

7. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (douămiiincisute) m.p., situat în raza comunei Săbăreni, județul _____ în sola _____ parcela _____ având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____ la Sud – _____ la Vest – _____

A.N.A.F.- Bolintin Vale a eliberat pentru defunctul IOSIF MARIN certificatul de atestare fiscală nr. _____, certificat din care rezultă că acesta nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale și obligații bugetare și nici cu sume de rambursat/restituit.

Natura succesiunii – legală, conform art.975 Cod Civil.

II. MOȘTENITOARE LEGALE:

1. CĂLINESCU MARIANA, cu CNP _____, domiciliată în sat _____ str. _____ județul _____, căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.

2. RADU NICULINA, cu CNP _____, domiciliată în sat _____ județul _____, căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: nu sunt.
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt.
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.
Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt.

CONFORM CU ORIGINALUL



Moștenitoarelor li s-a pus în vedere necesitatea înregistrării certificatului de moștenitor la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia se află bunurile imobile în termen de 30 de zile, precum și necesitatea îndeplinirii formalităților în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cărțile Funciare ale imobilelor neîntabulate.

Impozitul datorat statului conform Codului Fiscal în sumă totală de 1.738 lei (din care 606 lei pentru succesiunea I și 1.132 lei pentru succesiunea II) s-a încasat cu chitanțele nr. _____ și nr. _____.

Taxa pentru OCPI în sumă totală de 180 lei s-a încasat cu chitanțele nr. _____ și nr. _____.

S-a perceput onorariul de 1.700 lei + 323 lei TVA (din care 750 lei + 142,50 lei TVA pentru succesiunea I și 950 lei + 180,50 lei TVA pentru succesiunea II), suma de 120 lei + 22,80 lei TVA pentru verificare RNNEL și RNNEOS, cu bonurile fiscale nr. _____ și nr. _____.

Prezentul certificat de moștenitor succesiune succesivă s-a procesat în 6 (șase) exemplare.

mp

Handwritten signature and initials.

ROMANIA
 Națională a Notarilor Publici
 Județul Arad
 Birou Notarial RADU ANISOARA
 încheiere 3490/3079/23.12.2013
 nr. 2344
 2021 luna 11 ziua 25
 de moștenitor
 original
 S-a perceput onorariul de 1.700 lei + 323 lei TVA
 Colegiu: Suceava
 Iordan Liliana

Stamp: ROMANIA, J. ARAD, BIROU NOTARIAL RADU ANISOARA

8. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 1.560 (unamiecincisuteșazeci) m.p., situat în raza comunei județul _____ în sola _____, parcela _____, având ca vecini: la Nord – _____, la Est – _____, la Sud – _____, la Vest – _____.

Imobilul este identificat cu număr cadastral _____ și este înscris în Cartea Funciară nr. _____ a localității _____, județul _____ (Nr. vechi: _____), conform extrasului de carte funciară pentru informare generat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr. _____ formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII" – sediul secundar și Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Evaluarea imobilului, în vederea taxării, s-a făcut la suma de 3.15 (treimiiunasutăcincizecișiu) lei și s-a realizat în conformitate cu valorile determinate prin expertiza tehnică imobiliară (blocuri, case și terenuri), pentru circumscripția Judecătoria Bolintin-Vale, județul Giurgiu, efectuată la cererea C.N.P.B.

Defunctul IOSIF MARIN a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise anterior la pct.6-8, împreună cu Vasile Anica, Iosef Necolae, Iosif Mihalache și Iosif Vasile, în calitate de moștenitori ai defunctului Marin Manea, prin reconstituire, în baza prevederilor Legii nr.18/1991, ale Legii nr.169/1997 și ale Legii nr.1/2000, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. _____ eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu, ulterior, fiindu-i atribuite în deplină proprietate și posesie în baza contractului de partaj autentificat sub nr. _____ de către Nioleta Tudor – notar public, cu sediul biroului notarial în oraș Bolintin Vale, județul Giurgiu și încheiat cu Iosef L. Hareta, Vasile Anica, Iosif Mihalache, Iosif Vasile și Iosef Constantin.

Pentru imobilele descrise anterior la pct.6 – 7, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, a eliberat certificatul de sarcini nr.52077/24.06.2021.

9. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 1.200 (unamiedouă sute) m.p., situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola _____, parcela _____, având ca vecini: la Nord – _____, la Est – _____, la Sud – _____, la Vest – _____.

10. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (douămii cincisute) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____ în sola _____, parcela _____, având ca vecini: la Nord – _____, la Est – _____, la Sud – _____, la Vest – _____.

11. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.273 (douămii două sute șaptezecișitru) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____ în sola _____, parcela _____, având ca vecini: la Nord – _____, la Est – _____, la Sud – _____, la Vest – _____.

Imobilul este identificat cu număr cadastral _____ și este înscris în Cartea Funciară nr. _____ a localității _____, județul _____ (Nr. vechi: _____), conform extrasului de carte funciară pentru informare generat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr. _____ formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII" – sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Evaluarea cotei părți din imobil, în vederea taxării, s-a făcut la suma de 1.148 (unamieunasutăpatruzecișiopt) lei și s-a realizat în conformitate cu valorile determinate prin expertiza tehnică imobiliară (blocuri, case și terenuri), pentru circumscripția Judecătoria Bolintin-Vale, județul Giurgiu, efectuată la cererea C.N.P.B.

Defunctul IOSIF MARIN a dobândit cotele părți din dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise anterior la pct.9-11 prin moștenire de la defuncta sa soție, Iosif Gheorghiza, conform succesiunii I.

Pentru imobilele descrise la pct.1-8 Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu, a eliberat adeverința _____ și certificatul de atestare fiscală nr. _____.



3. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.500 (douămii cincisute) m.p., situat în raza comunei Săbăreni, județul Giurgiu, în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – , la Vest –

4. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 2.273 (douămii două sute șaptezeci și trei) m.p., situat în raza comunei , județul în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – , la Sud – la Vest –

Imobilul este identificat cu număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. a localității județul (Nr. CF vechi:), conform extrasului de carte funciară pentru informare generat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr. formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII" – sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Evaluarea imobilului, în vederea taxării, s-a făcut la suma de 4.591 (patrumii cinci-sutenouăzeci și unu) lei și s-a realizat în conformitate cu valorile determinate prin expertiză tehnică imobiliară (blocuri, case și terenuri), pentru circumscripția Judecătorei județul efectuată la cererea C.N.P.B.

Imobilul în suprafață de 2.273 (douămii două sute șaptezeci și trei) m.p. provine din dezmembrarea imobilului în suprafață de 4.000 (patrumii) m.p., în două loturi conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. de către Horla Radu – notar public, cu sediul biroului notarial în oraș Bolintin Vale, județul Giurgiu, imobil pe care Iosif Gheorghita l-a dobândit împreună cu imobilele descrise la pct.2-3, prin moștenire de la mama sa Gheorghe Ioana, conform certificatului de moștenitor nr. eliberat în dosar de către Răducan Mitică – notar public, cu sediul biroului notarial în oraș Bolintin Vale, județul Giurgiu. La rândul său, Gheorghe Ioana a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, în calitate de moștenitoare a defunctului Gheorghe Constantin, conform titlului de proprietate nr. eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Giurgiu.

Pentru bunurile descrise la pct.2-3, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu a eliberat certificatul de sarcini nr.

Pentru bunurile imobile descrise anterior (construcții și teren) Primăria comunei Săbăreni, județul Giurgiu, a eliberat adeverința nr. și certificatul de atestare fiscală nr.

A.N.A.F.- Bolintin Vale a eliberat pentru defuncta IOSIF GHEORGHITA ce atestare fiscală nr. , certificat din care rezultă că figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale și obligații bugetare și nici rambursat/restituit.

Natura succesiunii – legală, conform art.972 alin.1 lit.a și art.975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI LEGALI:

1. IOSIF MARIN, care a avut CNP decedat la data de cu ultimul domiciliu în localitatea județul căruia, în calitate de soț, i-a revenit cota parte de 2/8 (două optimi) din masa succesorală.

2. CĂLINESCU MARIANA, cu CNP domiciliată în sat județul căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 3/8 (trei optimi) din masa succesorală.

3. RADU NICULINA, cu CNP domiciliată în sat str. județul căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 3/8 (trei optimi) din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

A renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt.



DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Primăria localității Sabareni, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către primărie, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul primăriei.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

CEBUC MIHĂIȚĂ-ILIE

CNP _____, seria BI/CI _____, nr. BI/CI _____

Adresa de domiciliu _____

Telefon mobil: _____

e-mail _____

Semnătură beneficiar _____

Data,

03.12.2021

Semnatura solicitant,

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 6/06.12.2021

PROCES VERBAL
*Încheiat astăzi 06.12.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 06.12.2021 la afișarea: **notificarilor inregistrate de la nr. 20-23/03.12.2021 pentru oferta de vanzare nr. 5/03.12.2021**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL
Nica Mirela



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Sboreni Nr. 20 din 03.12.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Radu Victor, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de avanzant, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea sc. et. ap., județul/sectorul ILTOV, codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 03.12.2021, depusă de Radu Nicolina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,25 (ha), nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla 86, nr. parcelă categorie de folosință arabil, la prețul de 12372 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sboreni, județul Giurgiu.

Primar, IOSIF VIOREL
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
NICA MIRELA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Saboreni</u>	Nr. <u>11</u> din <u>03.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Kodre Cristian Antonio CNP/CIF (*) nr. înregistrare (***) în calitate de preemptor I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea bl., sc., et., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., e-mail .., tel. Oferta de vânzare nr. 6 din data de 03.12.2021, depusă de Kodre Nicoleta Saboreni, Mășaru, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral .., nr. carte funciară .., nr. tarla .., nr. parcelă .. categorie de folosință 010h1 la prețul de 12372 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni, județul Giurgiu

Primar, IOȘIF VIOREL
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



.....
NICA MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
 Unitatea administrativ-teritorială (*)
Sabotenii Nr. 22 din 03.12.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Călineanu Mihai CNP/CIF (*) nr. înregistrare (**) în calitate de preemptor I, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea sc, et., ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 6 din data de 03.12.2021 depusă de Petru Nicolae Călineanu Sabotenii privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla.... nr. parcelă ategorie de folosință scabil, la prețul de 1237,2 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sabotenii, județul Giurgiu

Primar, Iosif Violet

 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
Nico Mihaila

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Giurgiu Registrul de evidență
 Unitatea administrativ-teritorială (*)
Sboreni Nr. 23 din 03.12.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prio. prezenta se aduce la cunoștință SC. EVE AGRO SELECT SRL CIF (*), nr. înregistrare J.12/149/20.02.2020 în calitate de preemptor (**), având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sboreni, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 03.12.2021, depusă de Radu Nicolae, Ștefan Ștefan, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), ar. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de 1237,2 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sboreni, județul Giurgiu

Primar, Ioana Violeta
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
Nicoleta Mitel
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA SĂBĂRENI

C.U.I. 16407109
TEL. 0246/253293, FAX 0246/253358
Str. TEILOR nr.1, e-mail: primariasabareni@yahoo.com
IBAN RO27TREZ32221030218XXXX
TREZORERIA BOLINTIN VALE

Nr. /03.12.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE
BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CEBUC MIHAITA ILIE** nr. _____ cu domiciliul în _____ str. - nr. - _____ bl. - , sc. - , et. - , ap. - , sector / judet _____, legitimat prin B.L./C.L./... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:
CALINESCU MARIANA CNP _____ și RADU NICULINA CNP _____
figureaza cu urmatoarele:

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. :

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P _____ ;
- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P _____
- **TEREN EXTRAVILAN** IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P _____

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

No.	Descrierea creanței bugetare	Cantitate	Fiabilitate	Majorări salariale	Prevederi contractuale	Taxa
0						
1	ELABORARE	X	X	X	X	X
2	TEREN EXTRAVILAN	X	X	X	X	X
3	TEREN AGRIKOL	X	X	X	X	X
4	TRANSPORT	X	X	X	X	X
	Total					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁽¹⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru⁽²⁾: **DAJ GIURGIU -**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate⁽³⁾ **30 ZILE DE LA DATA EMITERII**



Întocmit azi data 03.12.2
REFERENT, VOICU GEA