

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 4 / 03.12.2021

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021 , la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului situat în T P nr. 4/03.12.2021 privind pe vanzator RADU NICULINA si CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL
Nica Mirela



OPIS

1. Proces verbal de afisarea: cererea pentru afisarea ofertei de vanzare	1 fila
2. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare	2 file
3. Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare	1 fila
4. Oferta de vanzare teren	1 fila
5. Proces verbal de afisare a listei preemptorilor	1 fila
6. Lista preemptorilor	2 file
7. Declaratie consimtament	1 fila
8. Act identitate	1 fila
9. Procura	3 file
10. Act identitate	2 file
11. Acte notariale	5 file
12. Proces verbal afisare notificari	1 fila
13. Notificari preemptori	4 file
14. Certificat fiscal	1 fila

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <i>Giurgiu</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>comunei Șoboreni</i>	Nr. / din <i>03/12/2024</i> Primăria (*) (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care <i>VLĂCĂȘANU CRISTINA</i> primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *RADU MIHAILINA* CNP în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu .. seria .. nr .., eliberat(ă) de .., data și locul nașterii
....., localitatea .., județul/țara ..

2. (**) cu domiciliul în: localitatea .., str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul .., codul poștal .., țara .., telefon
....., fax .., e-mail .., cetățenia .., starea civilă ..

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea .., str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul .., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..

4. (***) Prin *(RADU MIHAILINA - ILIE)* (numele și prenumele) .., CNP/CIF .., în calitate de .. conform
localitatea .. tr. nr., bl. sc. et., ap.
județul/sectorul .., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv *RADU MIHAILINA / RADU IOAN / CALINESCU CATALIN*

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții *SC AVE AGRO SELECT SRL*

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ..;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha situat în extravilanul localității Săbăreni, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Săbăreni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 acte identificate
- 2 acte proprietate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
Lăbuș Mădălin
(numele și prenumele în clar)

semnat,
L
în clar)

Semnătura

.....

Data 03.12.2021

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0243253293 / FAX. 0246253358
NR. 4/03.12.2021

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **Oferta de vânzare teren situat în T P nr. 4/03.12.2021 privind pe vanzator RADU NICULINA si CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL
Nica Mirela



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

RAOU MICULINA
CĂLINESCU MARIANA
PRIN MAJESTAR

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CĂLINESCU MARIANA - IUC, CNP vând adresa de
comunicație în: localitatea str. nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (*)
22.222 (lei) DOUSĂZECĂ MĂZĂCI SUTE DOUĂZECI ȘI SAPTE

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind emplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastru (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr terță/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SĂBĂRIȘ GIURGIU	2,500 NP	/	/	86	636/A	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primar ⁴⁾	✓	0,25	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CĂLINESCU MARIANA - IUC
(numele și prenumele în clar)
pătura

.....
L.S.

Data 03.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 4/03.12.2021

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 03.12.2021, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 03.12.2021 la afișarea: **LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare pentru terenul situat în T P în ordinea rangului de preferință privind pe vanzatori RADU NICULINA si CALINESCU MARIA prin mandatar Cebuc Mihaita-Ilie..**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL
Nica Mirela



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*) <i>Girfău</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Sibereu</i>	Nr. <i>4</i> din <i>9.9.12</i> (anul)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *4/31 de 2011* depuse de *Rode Niculina* și *Călinețcu Motișcu* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Rode Victor</i>	
2.	<i>Călinețcu Mihai</i>	
...	<i>Rode Cristian-Antonio</i>	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>SC EVE AGRO SELECT SRL</i>	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>Belghioru Flora</i>	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	→	→
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	→	→
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	→	→
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	ADS Giurgiu	
2,		

Primar, Ionel Viora
 (numele și prenumele/se
 L.S. Secretar primărie, Mircea Mircea
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT

Sunt de acord ca Primăria localității Sabareni, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)-GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisiei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către primărie, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrare a datelor cu caracter personal, vă rugăm să ne contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul primăriei.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

CERUȘ MIHĂIȚA-LIU
CNP _____, seria BI/CI _____, nr.BI/CI _____
Adresa de domiciliu _____

Telefon mobil: _____

e-mail _____

Semnătură beneficiar _____

Data,

03 12 2021

Semnatura

DUPLIKAT

CONFORM CU ORIGINAL



PROCURĂ

Subsemnatele CĂLINESCU MARIANA, CNP

domiciliată în sat

, cetățean român, văduvă, și RADU

NICULINA, CNP

domiciliată în sat

, cetățean român, căsătorită, împuternicim prin prezenta pe domnul CEBUC

MIHAÎȚA-ILIE, CNP

, domiciliat în

eliberat de

la

data de , pentru ca, în numele nostru și pentru noi să vândă oricui va crede de cuviință, inclusiv sieși, suprafața totală de **7.500 m.p.** teren arabil extravilan, bun propriu, situat în comuna Săbăreni, jud. Giurgiu.

Terenul este amplasat astfel :

- a) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua , parcela , și are următoarele vecinătăți : la
- De, la , la E - si la V -
- b) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua , parcela și are următoarele vecinătăți : la N -
la S - , la E - si la V -
- c) suprafața de 2.500 m.p. în tarlăua , parcela , și are următoarele vecinătăți : la N
la S - , la E - si la V -

Subsemnatele Călinescu Mariana și Radu Niculina declarăm că am dobândit, ca bun propriu, dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin moștenire de la mama noastră decedată Iosif Gheorghita și de la tatal nostru decedat Iosif Marin, conform certificatului de moștenitor nr. din , eliberat în dosarul succesoral nr. conexas cu doasrul nr. la SPN Horia Radu și Asociații din Bolintin Vale Notar Public Mitewscu Simona-Elena. Așa cum reiese din acest certificat de moștenitor Iosif Gheorghita a dobândit terenul descris mai sus la punctul a) ca bun propriu, prin moștenire de la mama sa decedată Gheorghe Ioana, conform certificatului de moștenitor nr. eliberat în dosarul nr. de către Notar Public Raducan Mítica din Bolintin-Vale, iar Gheorghe Ioana a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. , conform Titlului de proprietate eliberat de Comisia Județeană

Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. De asemenea, așa cum reiese din acest certificat de moștenitor Iosif Marin a dobândit terenul descris mai sus la punctul a) prin moștenire de la soția sa decedată Iosif Gheorghita în indiviziune cu noi, Călinescu Mariana și Radu Niculina, conform certificatului de moștenitor nr. mentionat mai sus, terenul descris mai sus la punctul b) ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 66850 din 10.12.1996 eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, și terenul descris mai sus la punctul c) ca bun propriu, împreună cu Vasile Anica, Iosif Nicolae, Iosif Mihalache și Iosif Vasile, în calitate de moștenitori ai defunctului Marin Manea, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000 cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr.

eliberat de Comisia Județeană Giurgiu pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, fiindu-i atribuit în deplina proprietate și posesie în baza contractului de partaj

autentificat sub nr. _____ de catre Notar Public Nicoleta Tudor din Bolintin-Vale
incheiat cu Iosef L. Hareta, Vasile Anica, Iosif Mihalache, Iosif Vasile si Iosif Constantin. -----

Subsemnata Călinescu Mariana, cunoscând prevederile articolului nr. 326 din Co
Penal, declar că am fost căsătorită sub regimul comunității legale și nu am încheiat niciun fel de
convenție în vederea schimbării acestui regim.-----

Subsemnata Radu Niculina , cunoscând prevederile articolului nr. 326 din Codul Penal,
declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale și nu am încheiat niciun fel de convenție
în vederea schimbării acestui regim.-----

Subsemnatele Călinescu Mariana și Radu Niculina, cunoscând consecințele art. 326 Cod
Penal , privind falsul în declarații, declarăm că nu suntem în stare de insolvență, terenul descris
mai sus nu este ipotecat , înstrăinat sau promis spre vânzare unei alte persoane, nu face obiectul
vreunui litigiu și nu există proces pe rol, are taxele și impozitele achitate certificatelor de atestare
fiscală nr. _____ și nr. _____ din data de _____, eliberate de Primăria Săbăreni, jud.
Giurgiu, iar pentru suprafața de teren descrisă mai sus am încheiat contract de arendă.-----

Mandatarul nostru este imputernicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele
contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietatii, predarea bunului, garanția
de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietari, precum și
orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrala a mandatului.-----

De asemenea mandatarul nostru va face, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare în
vederea întocmirii documentației cadastrale , obținerii numărului cadastral de la O.C.P.I.
Giurgiu și intabulării dreptului de proprietate la Biroul de Carte Funciara din cadrul OCPI
Giurgiu, și va îndeplini în numele nostru și pentru noi procedura de exercitare a dreptului de
preemțiune prevăzută de Legea nr. 175 / 2020, de Legea nr. 17 / 2014, de Normele de aplicare a
Legii nr. 17 / 2014, a Legii nr. 51 / 1991, a Legii nr. 268 / 2001 și a Legii nr. 422 / 2001,-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru va face orice fel de cereri și
declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții
implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe
locale, ANCPPI-OCPI competent, Biroul notarial, instanțele judecătorești, etc.), va solicita și va
ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica
orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciara sau
Certificatului de sarcini pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate
documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele
contractului de vânzare, va declara ca suntem de acord cu transmitiunea proprietății cu toate
atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita
taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare,
precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Mandatul are caracter gratuit , este transmisibil și valabil cinci ani.-----

În eventualitatea revocării prezentei procuri , noi mandantele , ne obligam să anunțăm în
scris organele și instituțiile interesate precum și notarul public instrumentator al prezentei procuri,
asumându-ne întreaga responsabilitate în situația în care vom omite acest lucru.-----

Noi partile declar în mod expres că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter
personal.-----

Redactat și autentificat la Birou Individual Notarial Radu Anișoara din Alexandria într-un
exemplar original și două duplicate, din care un duplicat se eliberează părților, și un duplicat
împreună cu exemplarul original rămân arhiva în biroului notarial.-----

(Th I.L.)

MANDANȚI

CĂLINESCU MARIANA
S.S.

RADU NICULINA
S.S.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL RADU ANIȘOARA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3493/3073/23.12.2013
ALEXANDRIA, str. Gheorghe Doja, nr. 48 bis
jud. TELEORMAN
telefon/fax 0247-317682



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2507
ANUL 2021 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 25**

În fata mea **RADU ANIȘOARA, notar public**, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

1. **CĂLINESCU MARIANA**, CNP _____, domiciliată în sat _____
nr. _____, jud. _____ în nume propriu, identificată prin seria _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____,

2. **RADU NICULINA**, CNP _____, domiciliată în sat _____
jud. _____, în nume propriu, identificată prin seria _____ nr. _____
eliberat de : _____ la data de _____

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**
S-a perceput onorariul în suma de 250 lei + 47,50 lei TVA cu bon fiscal nr. _____/_____.

**NOTAR PUBLIC,
RADU ANIȘOARA
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **RADU ANIȘOARA, notar public**, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RADU ANIȘOARA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"
SEDIUL: ORAȘ BOLINTIN VALE,
STRADA POARTA LUNCII NR.25, JUDEȚUL GIURGIU
Tel./Fax: 0246/252.835
Sediul secundar sat Bîcu, comuna Joița
Licență de funcționare nr.100/3812/28.03.2019
Dosar nr. conexasat cu dosar nr.



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.
SUCCESIUNE SUCCESIVĂ
Anul 2021 luna Iunie ziua 30**

Eu, **MITESCU SIMONA-ELENA**, notar public, asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c și 116 din Legea nr.36/1995 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **IOSIF GHEORGHÎȚA**, care a avut **CNP** ,
decedată la data de **09.10.2012**, cu ultimul domiciliu în **localitatea** , **judetul** ,
au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost căsătorită cu IOSIF MARIN, care a avut **CNP** ,
decedat la data de **26.08.2015**, sub regimul matrimonial al
comunității legale, regim lichidat prin actul de lichidare autentificat sub
nr. **de către Mitescu Simona-Elena - notar public asociat în**
cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în orașul Bolintin Vale,
judetul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Joița, judetul Giurgiu.

A. ACTIV SUCCESORAL:

MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1.Cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra locuinței și cota parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra anexelor gospodărești, situate în sat , comuna judetul .

Locuința și anexele au fost dobândite de către defuncta IOSIF GHEORGHÎȚA prin edificare împreună cu IOSIF MARIN, în timpul căsătoriei lor, în anul 1973, prin contribuție egală și comună, fără autorizație de construire, așa cum rezultă din certificatul nr. eliberat de Primăria comunei judetul .

Cealaltă cotă parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra construcțiilor aparține soțului IOSIF MARIN, conform actului de lichidare autentificat sub nr. de către Mitescu Simona-Elena - notar public asociat în cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în orașul Bolintin Vale, judetul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Joița, judetul Giurgiu.

Locuința este edificată pe terenul intravilan curți-construcții și arabil, în suprafață totală de 955 (nouăsutecincizecici) m.p., situat în sat comuna judetul în teren ce aparține lui IOSIF MARIN (soțul postdecedat al derunței IOSIF GHEORGHÎȚA), fiind dobândit de către acesta prin reconstituire, în baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a judetului Giurgiu.

2.Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în suprafață de 1.200 (unamiedouă sute) m.p., situat în raza comunei , judetul , în sola parcela având ca vecini: la Nord – la Est – la Sud – la Vest – .



SUCCESIUNEA II

De pe urma defunctului **IOSIF MARIN**, care a avut **CNP** _____
la data de **26.08.2015**, cu ultimul domiciliu în **localitatea** _____
au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit cu IOSIF GHEORGHITA, care a avut **CNP** _____
decedată la data de **09.10.2012**, sub **regimul matrimonial al**
comunității legale, regim lichidat prin actul de lichidare autentificat sub
nr. _____ **de către Mitescu Simona-Elena - notar public, asociat în**
cadrul S.P.N. „HORIA RADU și ASOCIAȚII”, cu sediul în orașul Bolintin Vale,
 județul Giurgiu, la sediul secundar din sat Bîcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

A. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat

b) Bunuri imobile:

1. Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra
locuinței și cota parte de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra
anexelor gospodărești, situate în sat _____, comuna : _____, județul _____ pe
terenul intravilan curți-construcții și arabil, descris la pct.2.

Defunctul IOSIF MARIN a dobândit această cotă parte din dreptul de proprietate
asupra construcțiilor prin edificare împreună cu soția IOSIF GHEORGHITA, în timpul
căsătoriei lor, prin contribuție egală și comună, în anul _____, fără autorizație de construire,
așa cum rezultă din certificatul nr. _____ eliberat de Primăria comunei Săbăreni,
județul Giurgiu și prin moștenire de la aceasta, conform succesiunii I.

2. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren intravilan curți-
construcții în suprafață totală de 955 (nouă sute cincizeci și cinci) m.p. [din care 403
(patrusute trei) m.p. curți-construcții și 552 (cincisute cincizeci și doi) m.p. arabil], situat în sat _____
comuna _____, județul _____, în _____ având ca vecini: la Nord – _____
la Est – _____ la Sud – _____, la Vest – _____

3. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în
suprafață de 3.800 (treimii opt sute) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____
în **Cv** _____, având ca vecini: la Nord – _____, la Est – _____ la Sud – _____
la Vest – Drum.

4. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în
suprafață de 2.500 (două mii cincisute) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____
în **sola** _____, **parcela** _____, având ca vecini: la Nord – _____, la Est – _____
la Sud – _____ la Vest – _____

5. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în
suprafață de 3.445 (treimii patru sute patruzeci și cinci) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____
în **sola** _____, **parcela** _____, având ca vecini: la Nord – _____ la
Est – _____ la Sud – _____ la Vest – _____

Defunctul IOSIF MARIN a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise
anterior prin reconstituire, în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, cu
modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. _____ eliberat de
Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului
Giurgiu.

Pentru imobilele descrise anterior, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate
Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, a eliberat certificatul de
sarcini nr. _____

6. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în
suprafață de 2.300 (două mii treisute) m.p., situat în raza comunei Săbăreni, județul
Giurgiu, în **sola** _____, **parcela** _____, având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____
la Sud – _____ la Vest – _____

7. Dreptul de proprietate asupra imobilului – teren extravilan arabil în
suprafață de 2.500 (două mii cincisute) m.p., situat în raza comunei _____ județul _____
în **sola** _____, **parcela** _____, având ca vecini: la Nord – _____ la Est – _____
la Sud – _____ la Vest – _____

A.N.A.F.- Bolintin Vale a eliberat pentru defunctul IOSIF MARIN certificatul de atestare fiscală nr. _____, certificat din care rezultă că acesta nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale și obligații bugetare și nici cu sume de rambursat/restituit.

Natura succesiunii – legală, conform art.975 Cod Civil.

II. MOȘTENITOARE LEGALE:

1. **CĂLINESCU MARIANA**, cu CNP _____, domiciliată în sat _____, **căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.**

2. **RADU NICULINA**, cu CNP _____, domiciliată în sat _____, **căreia, în calitate de fiică, îi revine cota parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt

Moștenitoarelor li s-a pus în vedere necesitatea înregistrării certificatului de moștenitor la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia se află bunurile imobile în termen de 30 de zile, precum și necesitatea îndeplinirii formalităților în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cărțile Funciare ale imobilelor neîntabulate.

Impozitul datorat statului conform Codului Fiscal în sumă totală de 1.738 lei (din care 606 lei pentru succesiunea I și 1.132 lei pentru succesiunea II) s-a încasat cu chitanțele nr. _____ și nr. _____.

Taxa pentru OCPI în sumă totală de 180 lei s-a încasat cu chitanțele nr. _____ și nr. _____.

S-a perceput onorariul de 1.700 lei + 323 lei TVA (din care 750 lei + 142,50 lei TVA pentru succesiunea I și 950 lei + 180,50 lei TVA pentru succesiunea II), suma de 120 lei + 22,80 lei TVA pentru verificare RNNEL și RNNEOS, cu bonurile fiscale nr. _____ și nr. _____.

Prezentul certificat de moștenitor succesiune succesivă s-a procesat în 6 (șase) exemplare.

mp

NOTAR PUBLIC

ROMANIA
Insa Nationala a Notarilor Publici
Individual Notariat RADU ANISOARA
Licență de funcționare 3493/3073/23-12-2013
Ștrandia, str. Ghe. Doja, nr. 48 bis - TELEFON: _____

CHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. _____
Anul _____ lună _____ Ziua _____

Am încredințat not. public _____ să se ocupe de _____
cu înscrisul prezentat noua fiind de solicitant care este _____ și are _____
Secretariat notarial _____
Inscrisul _____
S-a perceput onorariul de _____

Coloțonel Secretar,
Iordan Liliana Georgeta

de moștenitor original

certificat

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
TEL. 0246253293 / FAX. 0246253358
NR. 4/06.12.2021

PROCES VERBAL

*Încheiat astăzi 06.12.2021, la sediul Primăriei Săbăreni,
Județul Giurgiu*

Subsemnata Nica Mirela - secretar în cadrul Primăriei Săbăreni – persoană responsabilă cu îndeplinirea procedurii de vânzare a terenurilor situate în extravilanul comunei Săbăreni am procedat astăzi 06.12.2021 la afișarea: **notificărilor înregistrate de la nr. 11-15/03.12.2021 pentru oferta de vânzare nr. 4/03.12.2021**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

SECRETAR GENERAL
Nica Mirela



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Gorj</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Săbăreni</u>	Nr. <u>11</u> din <u>03.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RAU VICTOR, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de sot preemtor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 4 din data de 03.12.21 depusă de Primăria Săbăreni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară..... nr. tarla..... nr. parcelă categorie de folosință arabil, la prețul de 12372 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Săbăreni, județul Gorj

Primar,

IOSIF VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

NICA MIRELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Saboteni</u>	Nr. <u>12</u> din <u>03.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Călinescu Mihai CNP/CIF (*) nr. înregistrare (**) în calitate de fiu-preemptor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 4 din data de 03.12.21 depusă de Rada Nicolina; Călinescu Maro, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla nr. parcelă categorie de folosință la prețul de 12.372 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboteni, județul Giurgiu

Primar,
IOSIF VIOREL
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
NICA MIRELA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giurgiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Saboreni</u>	Nr. <u>13</u> din <u>03.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Radu Cristian Antonio CNP/CIF (*) nr. înregistrare (**) în calitate de Lege preemtor F domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 03.12.2021 depusă de Radu Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), nr. cadastral nr. carte funciară nr. tarla nr. parcelă categorie de folosință orohol, la prețul de 1234 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Saboreni, județul Giurgiu.

Primar,

IOLEA VIORICA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
MICA MIRELA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Giuergiu</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Sobateni</u>	Nr. <u>15</u> din <u>03.12.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Dulgheru Florea, CNP/CIF (*) nr. înregistrare (**) în calitate de vecin preemtor având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea B., str: 19, r. 6, bl. 4, sc. 1, et. 1, ap. 19, județul/sectorul B., codul poștal 6, e-mail 19, tel. 19, Oferta de vânzare nr. 4 din data de 03.12.2021 depusă de Rada Nicolae privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 12372, nr. carte funciară 12372, nr. tarla 12372, nr. parcelă 12372, categorie de folosință agricol, la prețul de 12372 (lei), afișată la sediul/site-ul Sobateni Primăriei Sobateni, județul Giuergiu

Primar,
IOSIF VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
MIRA MIRELA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA SĂBĂRENI

C.U.I. 16407109
TEL. 0246/253293, FAX 0246/253358
Str. TEILOR nr.1, e-mail: primariasabareni@yahoo.com
IBAN RO27TREZ32221030218XXXX
TREZORERIA BOLINTIN VALE

Nr. 03.12.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE
BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CEBUC MIHAITA ILIE nr. _____ cu domiciliul în BUCUREȘTI str. nr. _____
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector / județ _____, legitimat prin B.I./C.L./A.L./Pașaport/ seria _____ nr. _____, cu CNP _____
având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor¹⁾/moștenitor²⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul
compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:
CALINESCU MARIANA CNP _____ și RADU NICULINA CNP _____
figurează cu următoarele:

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P _____;
- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P _____;
- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2500 MP, CU O VALOARE IMPOZITABILA DE 14 LEI, T P _____

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează și nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

No.	Denumirea creanței bugetare	Carevi	Stăruși	Majorat de lei	Președinte instanță	Titlu
1	CLĂRIE	X	X	X	X	X
2	TEREN EXTRAVILAN	X	X	X	X	X
3	TEREN AGRIE	X	X	X	X	X
4	TRANSPORT	X	X	X	X	X
	Total					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului³⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DAJ GIURGIU - L.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate⁴⁾ 30 ZILE DE LA DATA EMITERII



Intocmit azi data 03.12.2021,
REFERENT, VOICU GEANINA

CONFORM CU
ORIGINALA

