

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂRENI**

**HOTĂRÂRE**

*privind "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Sabareni, Județul Giurgiu"*

**CONSILIUL LOCAL SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului înreg. sub nr.1009/20.02.2026;
- Referatul întocmit de inginerul cadastru, înreg. sub nr. 1010/20.02.2026;
- Adresa CJ Giurgiu nr. 965/17.02.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate;

**În conformitate cu prevederile:**

- Prevederile art.44 și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.46 alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 501/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Sabareni, Județul Giurgiu”.

**Art.2** Se aprobă devizul general și cofinanțarea de la bugetul local, cap.bugetar 70.02, art. 71.01.30 privind cheltuielile pentru: *"Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu"* după cum urmeze: de la bugetul de stat **936.470 lei cu TVA** și de la bugetul local **60.000,00 Lei cu TVA**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3** Se aproba indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții: *"Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu"*, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de **996.470,00 Lei, TVA Inclus**, din care:

- Studii de fundamentare PUG – 340.490,00 Lei cu TVA
- PUG Preliminar – 265.490,00 Lei cu TVA
- Documentatii Avize/acorduri – 45.000,00 Lei cu TVA
- PUG Final – 20.000,00 Lei cu TVA
- PUG Final in format GIS – 325.490,00 Lei cu TVA

**Art.4** Primarul localității Comunei Sabareni, prin aparatul de specialitate vă duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul general al Comunei Sabareni vă comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legitimitate, Primarului Comunei Sabareni și vă fi adus la cunoștință publica prin afișare la sediul primăriei, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Folescu Marian



**CONTRASEMNEAZA**  
Secretar general  
Nica Mircea

**SĂBĂRENI 26.02.2026**  
Nr. 6

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU**  
**Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu**

MR.CRT.	Etapă	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA					Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					TOTAL			
		3	4	5=5+7+8+9	6	7	8	9	10	5+7+8+9+10					
0	1														
1		Studiu Topografic			110000				110000	0	0	0	0	0	110000
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic			60000				60000	0	0	0	0	0	60000
3		Relatii perliurbane, după caz			0				0	0	0	0	0	0	0
		Studiu pedologic			15000				15000	0	0	0	0	0	15000
4		Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz			10490				10490	0	0	0	0	0	10490
5		Protecția mediului, riscuri naturate si antropice			10000				10000	0	0	0	0	0	10000
6	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz			0				0	0	0	0	0	0	60000
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale			15000				15000	0	0	0	0	0	15000
8		Infrastructura tehnico-edilitara			15000				15000	0	0	0	0	0	15000
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale			15000				15000	0	0	0	0	0	15000
10		Evoluția activitatilor economice			10000				10000	0	0	0	0	0	10000
11		Evoluția socio-demografica			10000				10000	0	0	0	0	0	10000
12		Mobilitate și transport, după caz			0				0	0	0	0	0	0	0
13		Impactul schimbărilor climatice			10000				10000	0	0	0	0	0	10000
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu RLU			265490				235490	30000	0	0	0	0	265490
		Piese desenate													
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform adresa C.J.			40000				0	0	30000	10000	0	0	40000
		Taxe Avize			5000				0	0	0	5000	0	0	5000
		Memoriu RLU			20000				0	0	0	20000	0	0	20000
16	PUG FINAL GIS	Piese desenate			325490				0	0	295490	30000	0	0	325490
		Piese desenate în format compatibil GIS							0	0			0	0	
17		<b>TOTAL</b>			<b>936470</b>				<b>465980</b>	<b>80000</b>	<b>325490</b>	<b>65000</b>	<b>60000</b>	<b>996470</b>	



Secretar General  
Nica Mirela