

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂRENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții: "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu"

CONSILIUL LOCAL SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului înreg. sub nr. 2666/06.05.2026;
- Referatul întocmit de inginerul cadastru, înreg. sub nr. 2667/06.05.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile:

- Prevederile art.44 și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.46 alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 501/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții: "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu", după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de **996.470,00 Lei, TVA Inclus**, din care:

- Studii de fundamentare PUG – 340.490,00 Lei cu TVA
- PUG Preliminar – 265.490,00 Lei cu TVA
- Documentatii Avize/acorduri – 45.000,00 Lei cu TVA
- PUG Final – 20.000,00 Lei cu TVA
- PUG Final in format GIS – 325.490,00 Lei cu TVA

Art.2 Se aprobă devizul general și cofinanțarea de la bugetul local, cap.bugetar 70.02, art. 71.01.30 privind cheltuielile pentru: *"Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu"* după cum urmeze: de la bugetul de stat **936.470 lei cu TVA** și de la bugetul local **60.000,00 Lei cu TVA**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

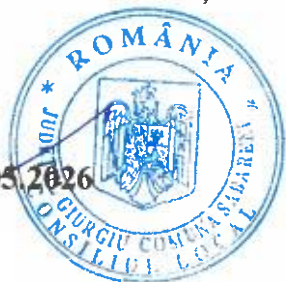
Art.3 Primarul localității Comunei Sabareni, prin aparatul de specialitate vă duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al Comunei Sabareni vă comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Sabareni și vă fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Grigore Alexandru Dănuț

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Nica Mjrela

~~SĂBĂRENI 07.05.2026~~
~~Nr.15~~



ANEXA LA YLCK 15/7.05.2026

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU

Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu

Nr.CRT.	Etapa	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:						TOTAL
		3	4	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	Buget local (COFINANTARE)	6+7+8+9+10	
0	1	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10	6+7+8+9+10
1	Studiu Topografic			110000	110000	0	0	0	0	110000
2	Studiu geotehnic si hidrogeologic			60000	60000	0	0	0	0	60000
3	Relatii perurbane, după caz			0	0	0	0	0	0	0
	Studiu pedologic			15000	15000	0	0	0	0	15000
4	Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz			10490	10490	0	0	0	0	10490
5	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice			10000	10000	0	0	0	0	10000
6	STUDII DE FUNDAMENTARE Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz			0	0	0	0	0	60000	60000
7	Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale			15000	15000	0	0	0	0	15000
8	Infrastructura tehnico-edilitara			15000	15000	0	0	0	0	15000
9	Analiza factorilor interesati, anchete sociale			15000	15000	0	0	0	0	15000
10	Evoluția activităților economice			10000	10000	0	0	0	0	10000
11	Evoluția socio-demografica			10000	10000	0	0	0	0	10000
12	Mobilitate și transport, după caz			0	0	0	0	0	0	0
13	Impactul schimbarilor climatice			10000	10000	0	0	0	0	10000
14	PUG PRELIMINAR Memoriu RLU Piese desenate			265490	265490	30000	0	0	0	265490
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI Avize conform adresa C.J. Taxe Avize Memoriu RLU Piese desenate			40000	0	0	30000	10000	0	40000
				5000	0	0	0	5000	0	5000
16	PUG FINAL Memoriu RLU Piese desenate			20000	0	0	0	20000	0	20000
	PUG FINAL GIS Piese desenate in format compatibil GIS			325490	0	0	295490	30000	0	325490
17	TOTAL			936470	465980	80000	325490	65000	60000	996470



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU DĂNUȚ

SECRETAR GENERAL
NICHA MIRELA