

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SĂBĂRENI
HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții
„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂBĂRENI,
JUDEȚUL GIURGIU”, în cadrul Programului Național Anghel Saligny

CONSILIUL LOCAL SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului com. Sabareni, înreg. sub nr. 6193/26.11.2025;
 - Referatul secretarului com. Săbăreni, înregistrat sub nr. 6194/26.11.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate;
 - prevederile art. 120, art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, R;
 - prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile HCL Săbăreni nr. 9/14.11.2024;
 - prevederile HCL Săbăreni nr.17/12.12.2024;
 - prevederile HCL Săbăreni nr.16/24.03.2025;
 - Prevederile OUG nr. 95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” modificată,
 - Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1333/21.09.2021, privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederile OUG nr.95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit b alin. 4 lit. d și f, art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din același cod administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU”**, în cadrul Programului Național Anghel Saligny”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU”**, în cadrul Programului Național Anghel Saligny, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții **„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU”**, în cadrul Programului Național Anghel Saligny, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SĂBĂRENI și aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Institutiei Prefectului - Judetul GIURGIU, Primarului Comunei SĂBĂRENI, persoanelor interesate și se va aduce la cunostință publică prin publicare pe pagina de internet a comunei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ene Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Nica Mireja

SĂBĂRENI 27.11.2025

NR. 35

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU”

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - “Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

6. Beneficiar

Comuna Săbăreni, Județul Giurgiu

7. Amplasament*

U.A.T. Sabăreni: Satul Sabăreni / Intravilan / Drum județean DJ 602, Drum comunal DC 143, Drumuri locale

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

24 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de

distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

175

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	175	384.280
Consumatori non-casnici	0	0.000
Total	175	384.280

5. Tip racord:

Extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	0,00
Conductă racord	m	0	0,00
Rețea distribuție gaze naturale	m	5.715	3.626.305,14
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	175	542.521,93
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	0	0,00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	175	856.072,27
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0,00

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	5.262.929,42	1,084,550.87	6,347,480.29
<i>Construcții-montaj</i>	<i>4.180.003,01</i>	<i>877.800,63</i>	<i>5.057.803,64</i>
Solicitată de la bugetul de stat	4.054.557,87	835.801,34	4.890.359,21
Finanțată de la bugetul local	500.873,81	100.175,00	601.048,81
Finanțată de concesionar	707.497,74	148.574,53	856.072,27

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 175

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5.0890 lei / 1 euro, data 25.11.2025

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	5.262.929,42	1.034.177,52
Valoarea unitară	30.073,88	5.909,59
Valoarea standard de cost	32.569,60	6.400,00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

5.262.929,42 lei, din care construcții-montaj 4.180.003,01 lei

b) Valoare cu TVA

6.347.480,29 lei cu TVA, din care construcții-montaj 5.057.803,64 lei

10. Numărul de gospodării conectate

175

11. Numărul de bransamente

175

Durata estimată de realizare a investiției (luni)

10 luni

Primar,
IOSIF VIOREL

Semnătura _____

PRESEDINTE SEBINTA
ONE EUGEN



SECRETAR GENERAL
NICA MIRELA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3.b	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
2.1.c	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	376,000.00	71,440.00	447,440.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76,000.00	14,440.00	90,440.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.5.4.a	Buget de stat	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.4.c	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.a	Buget de stat	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.5.c	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.6.a	Buget de stat	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanță	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.a	Buget local	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.b	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.8.a	Buget local	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.8.b	Concesiunari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	785,000.00	155,750.00	940,750.00

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	4,152,809.37	872,089.97	5,024,899.34
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	4,152,809.37	872,089.97	5,024,899.34
4.1.1.a	Buget de stat	3,445,311.63	723,515.44	4,168,827.07
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.1.c	Concesiune	707,497.74	148,574.53	856,072.27
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.1.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesiune	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,152,809.37	872,089.97	5,024,899.34

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,193.64	5,710.66	32,904.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,193.64	5,710.66	32,904.30
5.1.1.a	Buget de stat	27,193.64	5,710.66	32,904.30
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	54,353.85	0.00	54,353.85
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,900.02	0.00	20,900.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,180.00	0.00	4,180.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,900.02	0.00	20,900.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,373.81	0.00	8,373.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	236,072.56	49,575.24	285,647.80
5.3.a	Buget de stat	236,072.56	49,575.24	285,647.80
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOL 5		325,120.05	56,710.90	381,830.95
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,262,929.42	1,084,550.87	6,347,480.29
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,180,003.01	877,800.63	5,057,803.64

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,347,480.29
buget de stat	4,890,359.21
buget local	601,048.81
concesionar	856,072.27

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	4,152,809.37	0.00	4,152,809.37	4,152,809.37
Valoare investitie	5,262,929.42	0.00	5,262,929.42	5,262,929.42
Cost unitar aferent investiției	30,073.88	0.00	30,073.88	30,073.88
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5,909.59	0.00	5,909.59	5,909.59

Data	25.11.2025
Curs Euro	5.0890
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	175

Beneficiar:
COMUNA SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant:
SANDERSEN S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ENE EUGEN



SECRETAR GENERAL
MICA MIRELA