

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL SABARENI
HOTARARE

cu privire la aprobare Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- in scopul lotizării proprietatea SC
Ascend Investments SRL

CONSILIUL LOCAL SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, inregistrat sub nr.4230/25.08.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.4231/25.08.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate
- Certificat de urbanism nr. 303/20.12.2024 eliberat de Primaria comunei Sabareni;
- Avizul de oportunitate nr 1/07.03.2025– pentru PUZ intocmire si elaborare PUZ in scopul lotizării;
- Prevederile Legii nr. 50/1991–privind autorizarea lucrarilor de constructie, republicata, cu completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin 1, art. 47 si art. 56 alin. 4 si 6 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 176/N/2000;
- Prevederile Ord. MLPTL nr. 839/2009;
- Prevederile Ord. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile H.G. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, R cu modificările și completările ulterioare;
- Anuntul public nr.3701/24.07.2025 elaborat in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010;
- Dezbaterea publică nr. 3991/08.08.2025, PUZ- in scopul lotizării proprietatea SC Ascend Investments SRL
- Raportul nr. 4232/25.08.2025 privind informarea si consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate;

In temeiul art 129 alin. 1, art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

ART. 1 – Incepand cu data prezentei hotarari se aproba Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- in scopul lotizării proprietatea SC Ascend Investments SRL pe terenul intravilan arabil situat in com Sabareni judetul Giurgiu din T 101, P 678/2/38, NC/CF 37030, in suprafata de **8800 mp**, cf. contract de vânzare nr. 1251/04.12.2024.

ART. 2 – Consiliul Local Sabareni aproba si insuseste raportul informarii si consultarii publicului nr.4232/25.08.2025.

ART. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art. (1) al prezentei, va fi de 5 (cinci) ani de la data adoptarii hotararii in sedinta Consiliului Local.

ART. 4 - Primarul și secretarul general al comunei Sabareni vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dragomir Mihaela

SABARENI 24.10.2025

NR. 30



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Nica Mircea