

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂRENI

HOTĂRÂRE

privind "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Sabareni, Județul Giurgiu"

CONSILIUL LOCAL SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului înreg. sub nr.902/20.02.2025;
- Referatul întocmit de inginerul cadastru, înreg. sub nr. 903/20.02.2025;
- Adresa CJ Giurgiu nr. 2947/17.02.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile Art.44 și Art.45 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile Art.46 alin. (1) și alin. (1³) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG Nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanță de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Sabareni, Județul Giurgiu".

Art.2 Se aproba devizul general și cofinanțarea de la bugetul local, cap.bugetar 70.02, art. 71.01.30, pentru cheltuielile privind: *"Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Sabareni, Județul Giurgiu"* conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- buget de stat **903.900 lei cu TVA**
- buget local **60.000,00 Lei cu TVA,**

Art. 3 Se aproba indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții: *"Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în Comuna Sabareni, Județul Giurgiu"*, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de **963.900,00 Lei, TVA Inclus**, din care:

- Studii de fundamentare PUG – 321.300,00 Lei cu TVA
- PUG Preliminar – 241.040,00 Lei cu TVA
- Documentatii Avize/acorduri – 30.130,00 Lei cu TVA
- PUG Final – 50.130,00 Lei cu TVA
- PUG Final în format GIS - 321.300,00 Lei cu TVA

Art.4 Primarul localității Comunei Sabareni, prin aparatul de specialitate vă duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al Comunei Sabareni vă comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Sabareni și vă fi adus la cunoștință publica prin afișare la sediul primăriei, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Băjescu Marilouara

SĂBĂRENI 27.07.2025
Nr. 12



CONTRASEMNEAZA

Secretar general
Nica Mirela

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism Comuna Săbăreni, Judetul Giurgiu

NR.CRT.	Etapa	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:							
				buget de stat	buget local	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Buget local (COFINANTARE)	TOTAL
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	6+7+8+9+10	
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu Topografic			110000	110000	0	0	0	0	110000
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic			80000	80000	0	0	0	0	80000
3		Relatii perurbane, după caz			0	0	0	0	0	0	0
4		Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz			15000	15000	0	0	0	0	15000
5		Protecția mediului, riscuri naturale si antropice			0	0	0	0	0	0	20000
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz			40000	0	40000	0	0	0	40000
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale			12300	12300	0	0	0	0	12300
8		Infrastructura tehnico-edilitara			10000	10000	0	0	0	0	10000
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale			8000	0	8000	0	0	0	8000
10		Evoluția activităților economice			8000	8000	0	0	0	0	8000
11	Evoluția socio-demografica			8000	8000	0	0	0	0	8000	
12	Mobilitate și transport, după caz			0	0	0	0	0	0	0	
13	Impactul schimbărilor climatice			10000	10000	0	0	0	0	10000	
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu RLU			241040	150650	90390	0	0	241040	
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Piese desenate									
15		Avize conform adresa C.J.J.			30130	0	0	20000	10130	0	30130
16	PUG FINAL	Memoriu RLU			30130	0	0	20000	10130	20000	50130
17	PUG FINAL GIS	Piese desenate									
17		Piese desenate in format compatibil GIS			301300	0	150650	120520	30130	20000	321300
18		TOTAL			903900	403950	289040	160520	50390	60000	963900

SECRETAR GENERAL
NICA MICHA

PREȘEDINTE DE
COMISIA DE
BĂTEȘCU

