

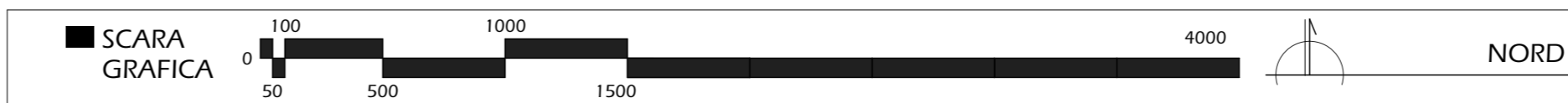
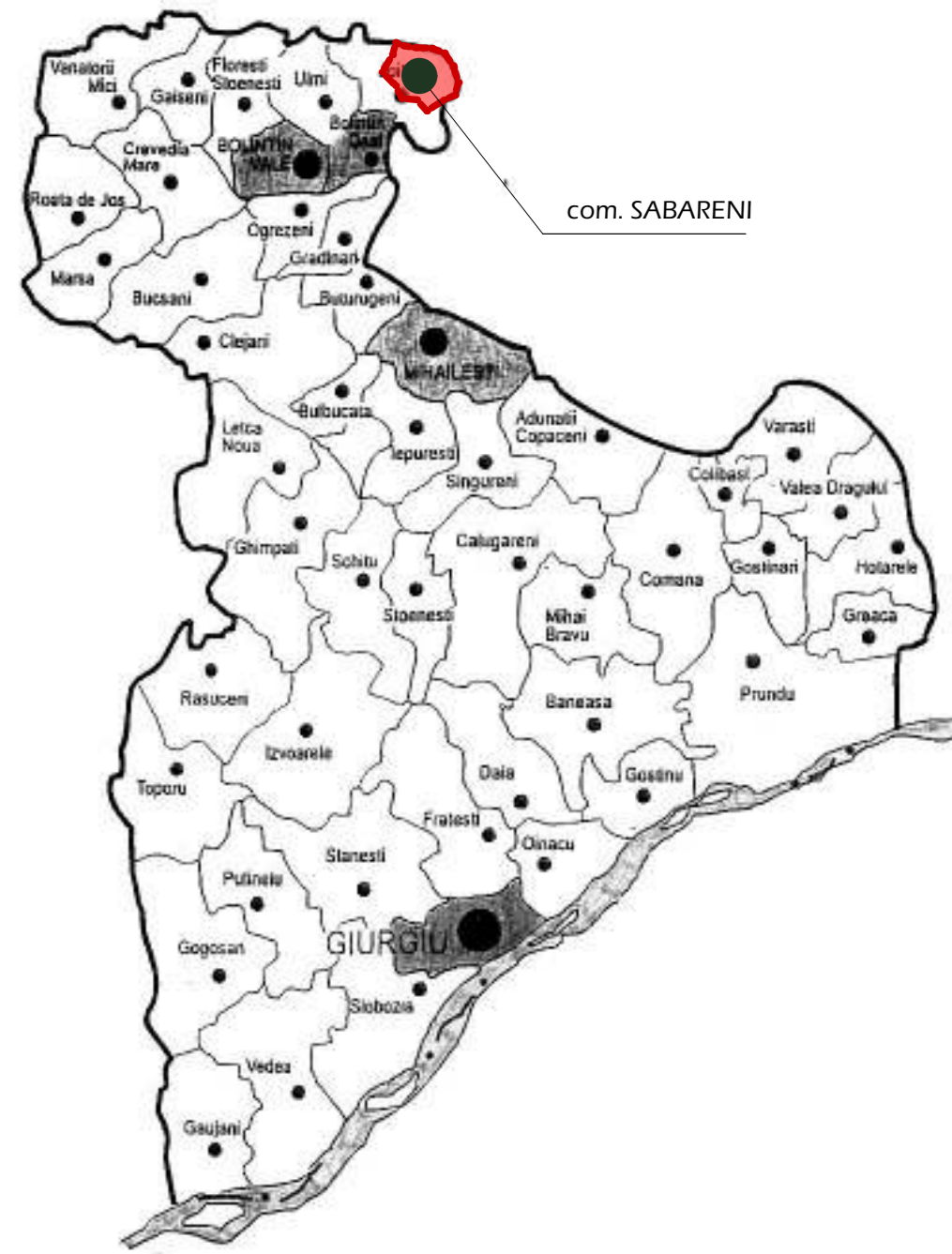
PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SABARENI

P.U.G. SABARENI

1

ITL. INCADRARE IN TERITORIU

INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL JUDETULUI GIURGIU



LISTA MONUMENTELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
IN COMUNA SABARENI NU SUNT MENTIONATE MONUMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU

INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS

SUPRAFATA TERITORI ADMINISTRATIV 2301.40 HA (OCPI)
2299 HA (PRIMARIA SABARENI)
INTRAVILANUL EXISTENT S=165.26 ha (APROBAT PRIN PUG JOITA)
S = 134.78 HA (INTRAVILAN EXISTENT CONFORM OCPI)
EXTINDERE INTRAVILAN PRIN PUZ-URI S=139.60 ha
PUZ-URI HCL EXPIRAT =66.75
PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN TRUP A S=1258.39ha
TOTAL INTRAVILAN PROPUS TRUP A - S=1533.77 ha
PROPUNERE INTRAVILAN TRUPURI IZOLATE = 3.54 HA
TOTAL INTRAVILAN UAT SABARENI = 1537.31 HA

ZONE DE RISC

SCARA GRAFICA 0 50 100 500 1000 1500 4000

■ ZONA CU RISC DE INUNDATII DATORATE RAULUI DAMBOVITA

ZONE DE PROTECTIE

■ ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA
■ ZONA DE PROTECTIE SANITARA SI FATA DE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

MAGISTRALE TEHNICO-EDILITARE

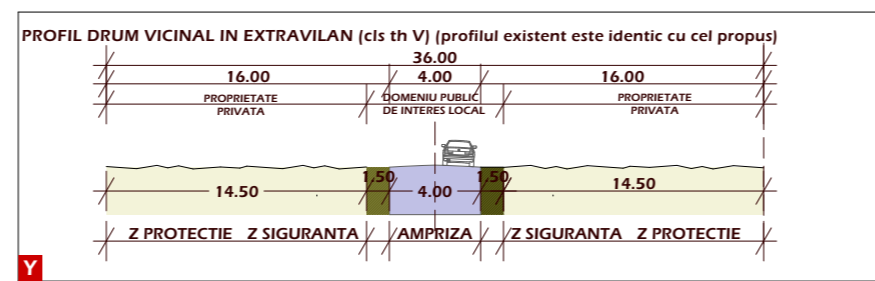
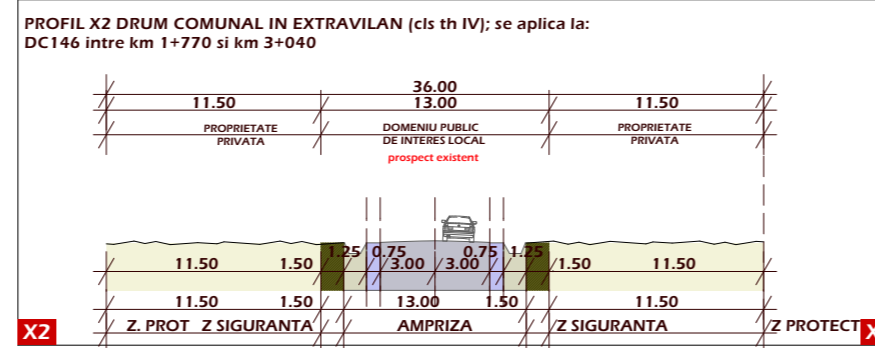
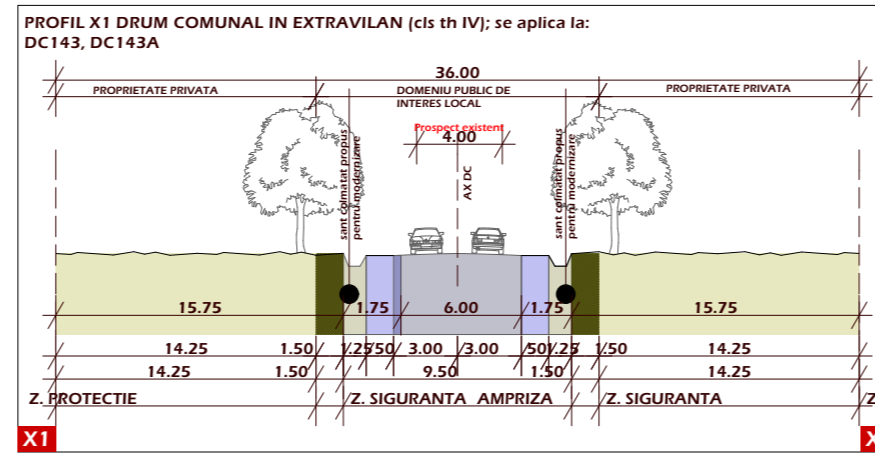
■ LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
■ LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
■ LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV
■ MAGISTRALA ADUCTIUNE APANOVA FRONTURI DE CAPTARE
■ MAGISTRALA TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTELOR

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)							TOTAL		
	AGRICOL	NEAGRICOL	FOLOSINTA							
	ARABIL	PASUNI	VII	LIVEZI	PADURI	APR	DRUMURI	CURTII	NEPROD.	
EXTRAVILAN	1833	48	1	0.00	203	40	31	0.00	10	2166
INTRAVILAN	11	0.00	6	0.00	0.00	0.00	14	104	0.00	135
TOTAL	1844	48	7	0.00	203	40	45	104	10	2301
% DIN TOTAL	80.14%	2.09%	0.30%	0.00%	8.83%	1.74%	1.95%	4.52%	0.43%	100.00%

LIMITE

--- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. SABARENI
--- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
--- LIMITA INTRAVILAN EXTINS PRIN PUZ/PUZ HCL EXPIRAT
--- LIMITA PROPUNERII DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI

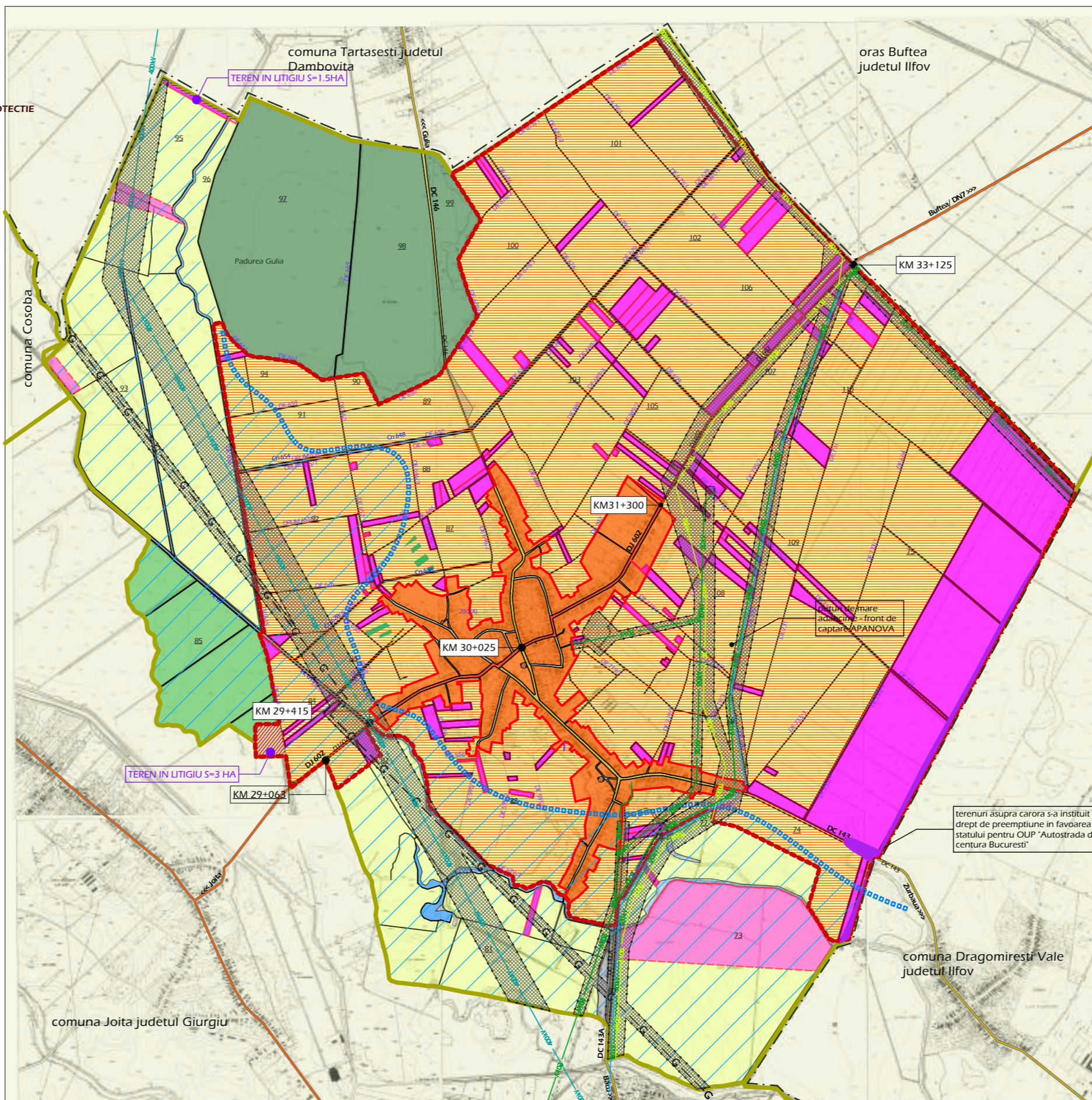


ZONE FUNCTIONALE EXTRAVILAN CF RLU

EXTRAVILAN

TP. PADURI
TS. PASUNI
TA. TERENURI AFLATE SUB APE IN EXTRAVILAN
Dex. DRUMURI IN EXTRAVILAN

INTERDICTIE DEFINITA CONSTRUIRE PE TERENURI PENTRU CARE SE INSTIUIE DREPT DE PREEPTIUNE LA CUMPARARE IN FAVOAREA STATULUI IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL 'AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - RAMPA SABARENI' - 7.78HA CONFORM SITUATIE CADASTRALA PUSA LA DISPOZITIA PRIMARIEI DE CATRE PROIECTANTUL OUP - IPTANA - PRIN ADRESA 0265/30.03.2017



SEF PROIECT	Arh.A.Negulescu	Proiectare generala	SC SEPANA SRL - Giurgiu	proiect nr.
REDACTAT	Urb. D. Vladescu	scara	PRIMARIA COMUNEI SABARENI	954/10
PROIECTAT	Dr.arh.D.Negulescu	data	PUG SABARENI jud. Giurgiu	avize P.U.G.
DIRECTOR	Dr.arh.D.Negulescu	12.15	INCADRARE IN TERITORIU	1/6