

ROMÂNIA

Județul GIURGIU

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
 Autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 1195 / 29.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 29.03.2018

ÎN SCOPUL: ACTUALIZARE PUG COMUNA SABARENI
 JUDEȚUL GIURGIU

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Primaria Comunei Sabareni (prin reprezentant legal IOSIF VIOREL)

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul Giurgiu municipiul
orașul
 sediul comuna Sabareni

satul - sectorul - cod poștal 087153
 Strada Teilor, nr. 1 telefon / fax 0246253293 e- mail primariasabareni@yahoo.com

inregistrată la nr. 450 / 05.02.2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in judetul GIURGIU

municipiulorașul

comuna

Sabareni

satul

sectorul

cod poștal 087153 strada - , nr. - , bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin ⁽³⁾ HCL nr.27 / 10.08.2015 ; nr. 12 / 22.08.2012

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____1066_____/07.02.2000___ , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local Sabareni nr. 16 / 31.10.2002

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Introducerea în intravilan a terenului arabil extravilan cu suprafata totala de 1.192 ,64 ha- clasa a III a de calitate (suprafata inclusa in totalul de 1537,31 ha), in comuna Sabareni , judetul Giurgiu,.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala - Domeniul public si privat
 Destinatia propusa - Actualizare PUG comuna Sabareni judetul Giurgiu

3. REGIMUL TEHNIC : Domeniul public si privat

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:

ACTUALIZARE PUG COMUNA SABARENI
JUDETUL GIURGIU

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Șoseaua București, bl.111, sc.A+B, mun. Giurgiu, tel.0246.21.69.80 / 0246.21.47.60

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

gospodărirea apelor

gaze naturale

Alte avize/acorduri

DAJ

telefonizare

Aviz DJ – STIDPP -Giurgiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acord tehnic ANIF

alimentare cu energie termică

DJPC Giurgiu

SMJG

Iptana

IPJ Giurgiu – serviciu circulație

SRI

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

AND

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

OCPI Giurgiu

Apa Nova

Transelectrica

Garda Forestiera Bucuresti

MAI

Studiu geotehnic

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
IOSIF VIOREL

Conducătorul Autorității administrației publice emitente

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

LS:

SECRETAR

NICA MIRELA

(numele și prenumele,
semnătura)

REFERENT URBANISM

ROATIS MIHAELA

(numele și prenumele,
semnătura)

Achitat taxa de : scutit conform chitanței nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ROMÂNIA

Județul GIURGIU

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
 Autoritatea administrației publice emitențe *)

Nr. 450 / 05.02.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 10.02.2016

**ÎN SCOPUL: ACTUALIZARE PUG COMUNA SABARENI
 JUDEȚUL GIURGIU**

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **Primaria Comunei Sabareni** (prin reprezentant legal **IOSIF VIOREL**)
 cu domiciliul ⁽²⁾ în județul Giurgiu municipiul
 sediul orașul **Sabareni**
 comuna

satul - sectorul - cod poștal 087153
 Strada Teilor, nr. 1 telefon / fax 0246253293 e- mail primariasabareni@yahoo.com

inregistrată la nr. 450 / 05.02.2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GIURGIU
municipiul satul sectorul
orașul
 comuna **Sabareni**
 cod poștal 087153 strada - , nr. - , bl. - sc. - et. - ap. -
 sau identificat prin ⁽³⁾ HCL nr.27 / 10.08.2015 ; nr. 12 / 22.08.2012

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1066 / 07.02.2000 , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local Sabareni nr. 16 / 31.10.2002

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.192,64 ha, din care : 1.191,64 ha – cu categoria de folosință arabil și 1,00 ha – cu categoria de folosință vie, clasa a III a de calitate , comuna Sabareni , județul Giurgiu,.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală - Domeniul public
 Destinația propusă - Actualizare PUG comuna Sabareni județul Giurgiu

3. REGIMUL TEHNIC : Domeniul public

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:

ACTUALIZARE PUG COMUNA SABARENI
JUDETUL GIURGIU

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Șoseaua București, bl.111, sc.A+B, mun. Giurgiu, tel.0246.21.69.80 / 0246.21.47.60

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

gospodărirea apelor

gaze naturale

Alte avize/acorduri

DAJ

telefonizare

Aviz DJ – STIDPP -Giurgiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acord tehnic ANIF

alimentare cu energie termică

DJPC Giurgiu

SMJG

Iptana

IPJ Giurgiu – serviciu circulație

SRI

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

AND

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

OCPI Giurgiu

Apa Nova

Transelectrica

Garda Forestiera Bucuresti

MAI

Studiu geotehnic

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
IOSIF VIOREL

Conducătorul Autorității administrației publice emitente
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

NICA MIRELA

(numele și prenumele,
semnătura)

REFERENT URBANISM

ROATIS MIHAELA

(numele și prenumele,
semnătura)

Achitat taxa de : scutit conform chitanței nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,