



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Giurgiu, Str. Bucuresti, nr.10, Judetul Giurgiu, cod postal: 080045
Tel.: (004) 0372462611, Fax: (004) 0372462651
E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro



- ✓ Aviz ANIF – 10/16.02.2016;
- ✓ Aviz DAJ 3102/30.12.2016;
- ✓ Aviz de gospodarirea apelor – 10/25.01.2017
- ✓ Aviz CJ Giurgiu, drumuri județene – 1882/03.03.2016
- ✓ Notificare DSP – 79/17.02.2016;
- ✓ Aviz DJPC Giurgiu – 229/11.01.2016;
- ✓ Aviz Enel Distribuție – 154663110/10.02.2016
- ✓ Aviz ISU Giurgiu – 2022771/21.12.2016;
- ✓ Aviz SMjG – DT/1070/17.03.2016
- ✓ Aviz SRI – 56478/03.03.2016;
- ✓ Aviz Transgaz – 12699/361/29.03.2016
- ✓ Agentia pentru Protectia Mediului 2/17.02.2017
- ✓ Aviz IPJ Giurgiu, serviciul circulație 23241/26.02.2016
- ✓ IPTANA centura bucurestiului 0265/30.03.2016

- ✓ Certificatul de urbanism
- ✓ Aviz A.N.Đ centura daca este pe intravilan
- ✓ OCPI - proces-verbal de recepție
- ✓ Aviz Telekom *Avem dosar*
- ✓ Apa nova
- ✓ Transelectrica
- ✓ Garda forestiera Bucuresti
- ✓ MAI
- ✓ Studiu geotehnic
- ✓ Litigii cu vecinii
- ✓ Documentația topografică vizată de OCPI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 160 / 2018

Întocmit astăzi, **06/03/2018**, privind cererea **8419** din **14/02/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **709** din **15/10/2015**

- 1. Beneficiar:** PRIMARIA COMUNEI SABARENI
- 2. Executant:** Rotaru Virgil
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Studiu Topografic pentru actualizare PUG Comuna Sabareni
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
709	15.01.2017	act administrativ	OCPI Giurgiu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 160 au fost recepționate 1 propuneri:

- * DOCUMENTAȚIA A FOST ÎNTOCMITĂ RESPECTIND ELEMENTELE MENTIONATE ÎN AVIZUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII NR. 171/19.02.2018 EMIS DE OCPI GIURGIU.
DOCUMENTAȚIA RESPECTA PREVEDERIL ART.263 DIN ORD.700/2014.CU PRIVIRE LA CONȚINUTUL ,MODUL DE ÎNTOCMIRE AL DOCUMENTAȚIEI PUG.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**



Inspector
Liviu Ristea

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Giurgiu
Nume și Prenume: RISTEA LIVIU
Funcția: Consilier



C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.
Sucursala de Transport Bucuresti

Aprobat,
Director ST Bucuresti
Marius Dănuț CARAȘOL



Catre,

Primaria comunei Sabareni judetul Giurgiu

Referitor la **cererea de aviz**, inregistrata cu nr. 12956/29.08.2018

pentru **obiectivul**: aprobare PUG (Plan Urbanistic General) al comunei Sabareni judetul Giurgiu

de la **adresa**: Comuna Sabareni, judetul Giurgiu

In urma analizarii documentatiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului propus si se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. 41

cu urmatoarele precizari :

1. Obiectivul propus nu este amplasat la distante mai mici fata de instalatiile C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. decat cele impuse de normele tehnice aplicabile in vigoare.
2. Avizul nu constituie aviz tehnic de racordare. Valabilitatea avizului este egala cu intervalul de timp de la data emiterii lui pana la expirarea certificatului de urbanism in baza caruia s-a emis. Prelungirea acestuia se poate face de catre CNTEE Transelectrica SA – ST Bucuresti gratuit, la cererea titularului cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
3. Prezentul aviz este valabil numai pentru obiectivul propus conform datelor tehnice (memoriu general, plan de incadrare in teritoriu, scara 1:5000, intocmit de Rotaru Virgil).
4. Terenul analizat este situat partial, in zona de protectie si siguranta a unei linii electrice aeriene de 400 kV, destinata transportului energiei electrice, aflata in patrimoniul public al statului si concesionata CNTEE Transelectrica – ST Bucuresti. Pe planul de situatie, anexat documentatiei depusa la noi, este prezentat traseul si zona de protectie si siguranta a LEA 400 kV, iar planul, vizat de noi spre neschimbare, face parte integranta din prezentul aviz. Zona de protectie si siguranta (latime 75,0 m centrata pe axul LEA 400kV) este instituita in conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice” si are ca scop asigurarea functionarii in siguranta a LEA, dar si protejarea vietii persoanelor si a bunurilor materiale. In zona de protectie si siguranta sunt legiferate interdictii si restrictii pentru circulatie si constructii care asigura realizarea cerintelor prevazute de lege.
5. Tinand seama de elementele prezentate anterior, emitem prezentul aviz favorabil, necesar comunei Sabareni judetul Giurgiu, pentru aprobare a obiectivului „PUG (Plan Urbanistic General) al comunei Sabareni judetul Giurgiu conditionat de amplasarea oricarei constructii in afara zonelor de protectie si siguranta a LEA 400kV(asa cum aceasta este prezentata in planul de incadrare vizat de noi spre neschimbare).
6. Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricola existente, sau a altor drumuri , care subtraverseaza zona de protectie si siguranta se va face pe baza unor proiecte, intocmite de societati autorizate, iar proiectele vor arata modul in care este prevazuta

-1-

-2-

respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA. Aceste proiecte, dar și autorizarea lucrărilor de execuție a drumurilor respective vor fi supuse avizării CN Transelectrica – ST București.

7. Amplasamentul propus pentru obiectiv se va mentine cu următoarele condiții:

da nu este cazul

a) execuția lucrărilor de îndeplinire a condițiilor de coexistență cu rețelele electrice existente conform contractului nr. / încheiat între și C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. - ST

b) lucrările de construcție a obiectivului pe amplasamentul avizat vor începe numai după finalizarea lucrărilor care fac obiectul contractului;

c) avizul de amplasament favorabil emis în condițiile de mai sus își încetează valabilitatea dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

8. Instalațiile de transport aparținând C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.-ST București au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zona există instalații electrice ce nu aparțin C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de securitate și sănătate a muncii, a mediului și siguranța instalațiilor specifice aplicabile, în vigoare. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la dreptul de uz și servitute asupra terenurilor în perioada executării lucrărilor de mentenanță / investiții la instalațiile C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare.

12. Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează funcționarea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare.

13. C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfășurării de activități / circulației în zona de protecție și siguranță a instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. aflate în apropierea amplasamentului avizat de către solicitantul avizului sau de către persoanele cu care acesta are raporturi contractuale în vederea construirii obiectivului.

14. C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. își rezervă dreptul de a efectua un control permanent, pe parcursul execuției lucrărilor, pentru verificarea condițiilor impuse prin prezentul aviz.

15. Prezentul aviz are anexat un plan de încadrare vizat de C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.- Sucursala Transport București.

Avizat,

Director tehnic

Daniel BALACI

Verificat,

Șef serviciu tehnic

Eugeniu NICULAESCU

Intocmit

Responsabil emiteră AA

Niculae OPREA

Anexa – fișa de coexistență la avizul nr 41/2018

C.N.T.E.E. „TRANSELECTRICA” S.A.
Sucursala de Transport Bucuresti

31 AUG 2018

INTRARENESIRE NR. 12956

Aprobat,
Director ST Bucuresti
Marius Dănuț CARAȘOL

FISA DE COEXISTENTA
(Anexa la avizul nr.41)

Referitor la obiectivul : aprobare PUG (Plan Urbanistic General) al comunei Sabareni judetul Giurgiu

situat in localitatea Comuna Sabareni, judetul Giurgiu
conform cererii de eliberare aviz nr. 12956/29.08.2018

1. Situatia existenta: Obiectivul consta in realizarea planului urbanistic general al comunei Sabareni judetul Giurgiu

2. Conditii tehnice:

Terenul analizat este situat partial, in zona de protectie si siguranta a unei linii electrice aeriene de 400 kV, destinata transportului energiei electrice, aflata in patrimoniul public al statului si concesiunata CNTEE Transelectrica – ST Bucuresti. Pe planul de situatie, anexat documentatiei depusa la noi, este prezentat traseul si zona de protectie si siguranta a LEA 400 kV, iar planul, vizat de noi spre neschimbare, face parte integranta din prezentul aviz. Zona de protectie si siguranta (latime 75,0 m centrata pe axul LEA 400kV) este instituita in conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice” si are ca scop asigurarea functionarii in siguranta a LEA, dar si protejarea vietii persoanelor si a bunurilor materiale. In zona de protectie si siguranta sunt legiferate interdictii si restrictii pentru circulatie si constructii care asigura realizarea cerintelor prevazute de lege.

Conform legislatiei in vigoare se vor respecta conditiile pentru amplasarea obiectivului in zona de protectie si siguranta a LEA 400kV :

- Legea 10/1995, privind calitatea in constructii
- Codul Tehnic al RET, aprobat prin ord ANRE 20/2004
- Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 123/2012, energiei electrice si a gazelor naturale
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
- NTE 003/04/00 (Normativ pentru construirea liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V, aprobat cu ordinul ANRE 32/2004) si cu Ordinul ANRE nr. 4/2007 completat si modificat prin Ordinul 49/2007
- Ordinul ANRE 25/2016 Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea

3. Obligatii ale beneficiarului:

Respectarea conditiilor din aviz si fisa de coexistenta care face parte integranta din avizul nr. 41/2018.

Avizat,
Director Tehnic
Daniel BALACI

Verificat,
Sef serviciu tehnic
Eugeniu NICULAESCU

Intocmit,
Responsabil emitere AA
Niculae OPREA



IPTANA S.A.

INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU TRANSPORTURI AUTO, NAVALE ȘI AERIE NE
B-dul DINICU GOLESCU Nr. 36, 010873 BUCUREȘTI, Sector 1
CUI: 1583816; Nr. Inreg. Registrul Comerțului: J40/1747/1991;
Capital social: 8993268 lei
Telefon: +40-21- 318 20 00, Fax: +40-21- 312 14 16; Centrala: +40-21-318 19 77
E-mail office@iptana.ro; http:// www.iptana.ro



DIR/ 0265/30.03.2016

Catre,

PRIMARIA COMUNEI SABARENI

In atentie: Domnului Primar Viorel IOSIF

Referitor: Autostrada de Centura Bucuresti – Plan Urbanistic General
Comuna Sabareni - punct de vedere

In legatura cu adresa dumneavoastra nr. 687/22.02.2016, inregistrata la IPTANA-SA cu nr. 295/23.02.2016 prin care solicitati un punct de vedere referitor la corelarea proiectului Autostrazii de Centura Bucuresti cu Planul Urbanistic General al comunei Sabareni, va comunicam urmatoarele:

Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, face urmatoarele precizari:

1. **Zona drumului** cuprinde: ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie ;
2. **Ampriza drumului** este suprafata de teren ocupata de elementele constructive ale drumului: parte carosabila, trotuare, acostamente, santuri, taluzuri, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta;
3. **Zonele de siguranta** sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv intretinerii si exploatarii drumului, pentru siguranta circulatiei ori pentru protectia proprietatilor situate in vecinatatea drumului. Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranta este interzisa.
4. **Zonele de protectie** sunt suprafete de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii ulterioare a drumului. Zonele de protectie raman in gospodaria persoanelor juridice sau fizice care le au in administrare sau proprietate, cu obligatia ca acestea, prin activitatea lor, sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii in siguranta a traficului prin neasigurarea scurgerii apelor in mod corespunzator, executarea de constructii, imprejmuri sau plantatii care sa provoace inzapezirea drumului sau sa impiedice vizibilitatea, executarea unor lucrari care sa pericliteze stabilitatea drumului sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafata.

Limita zonei de protectie este masurata de la marginea exterioara a zonei de siguranta a drumului si este de 50m in cazul autostrazilor, 22m in cazul



drumurilor nationale, 20m in cazul drumurilor judetene si 18m in cazul drumurilor comunale.

Avand in vedere modificarile legislative recente rezulta ca pe raza unitatii administrativ-teritoriale Sabareni se vor ocupa definitiv suprafetele de terenuri necesare construirii pasajului pe DC143 peste Autostrada de Centura Bucuresti (rampa Sabareni).

Limita zonei de protectie se regaseste in plansa anexata.

Acest raspuns reprezinta un **punct de vedere**, emis pe baza Studiului de Fezabilitate intocmit in anul 2007.

Dupa definitivare, PUG -ul trebuie avizat de catre CNADNR SA.

Cu stima,

Vicepresedinte Tehnic
Dr. ing. Gabriel BULGARU



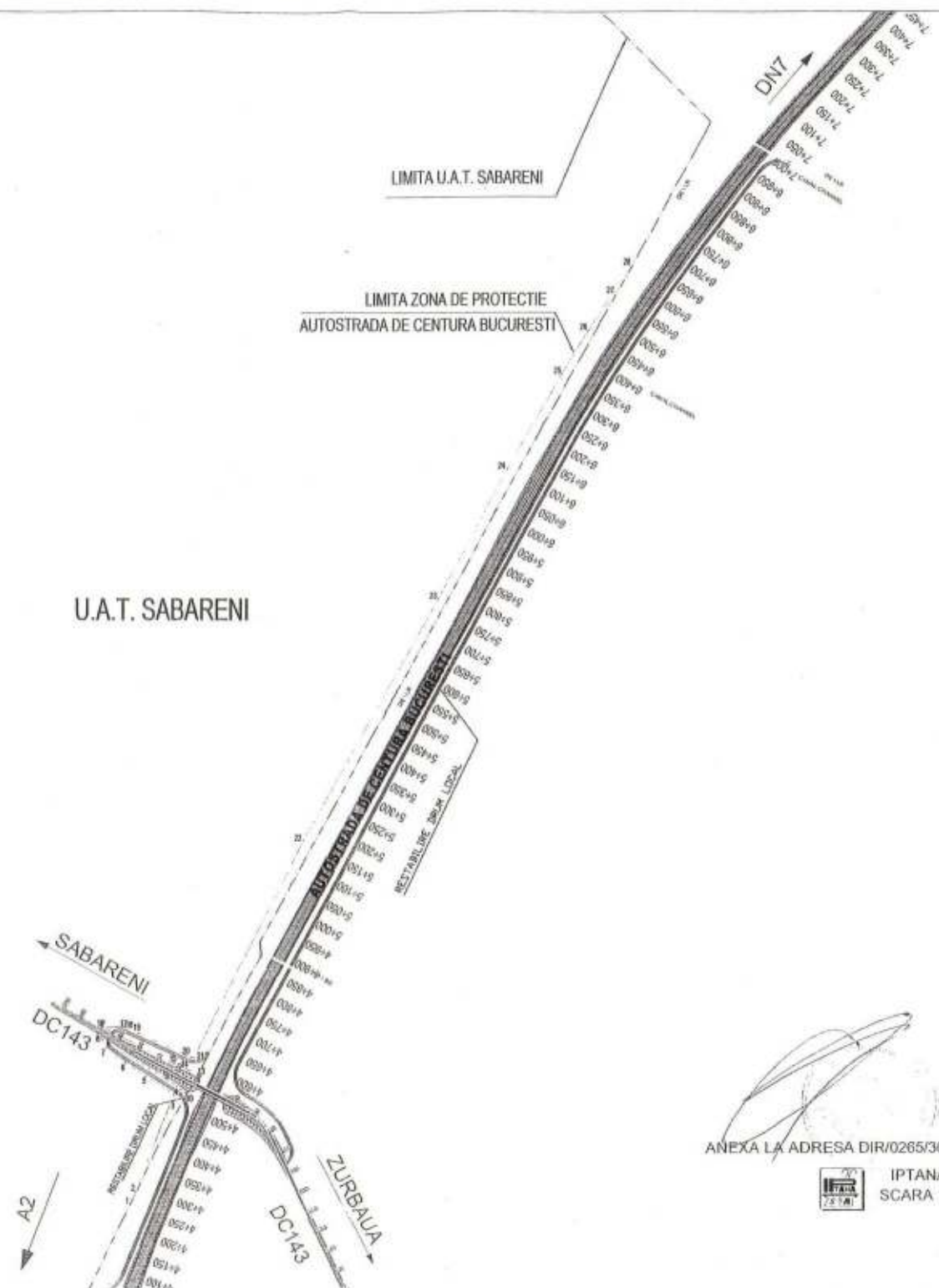
DIRECTOR D.P.C.I.T.R.
Ing. Valeriu MANOLACHE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Valeriu Manolache", written over the printed name.



INVENTAR COORDONATE PROTECTIE

Nr.Pct	X	Y	Distanța
1	333179.89	572019.10	32.39
2	333210.06	572030.91	213.04
3	333408.01	572109.68	15.16
4	333421.38	572116.80	76.94
5	333462.81	572051.96	54.97
6	333491.40	572005.01	54.75
7	333524.61	571961.48	23.50
8	333545.71	571951.15	170.42
9	333456.80	572096.54	58.82
10	333423.04	572145.25	98.89
13	333466.55	572169.62	40.34
14	333482.52	572132.58	29.79
15	333494.52	572105.32	169.48
16	333571.27	571954.21	39.01
17	333573.59	571993.15	7.30
18	333572.62	572000.39	6.02
19	333570.67	572006.08	162.24
20	333504.36	572154.15	6.13
21	333502.67	572160.05	548.13
22	333991.00	572409.01	619.86
23	334532.22	572711.19	330.25
24	334823.71	572866.42	249.22
25	335040.71	572989.00	115.03
26	335139.06	573048.66	101.69
27	335224.79	573103.36	74.04
28	335286.38	573144.45	141.19



ANEXA LA ADRESA DIR/0265/30.03.2016



IPTANA-SA
SCARA 1:10000



Administrația Națională " APELE ROMÂNE " 50
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
ARGEȘ - VEDEA

Calea Câmpulung, Nr. 6-8, cod 110.147, Pitești - Jud. Argeș
Tel. : 0248-218.250, 0248-223449; Fax : 0248-220.878, 0248-211549
<http://www.rowater.ro/daarges>
Cod Fiscal: RO24427093/05.09.2008; Cod IBAN: RO93TRFZ046502201X013903



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 10 din 25.01.2017

privind : " Reactualizare plan urbanistic general al comunei Sabareni, jud. Giurgiu "

1. DATE GENERALE

Bazin hidrografic : Arges

Cursuri de apa : r. Ilfov (cod cadastral X-1.025.16.00.00.0),
r. Baldana (cod cadastral X-1.025.16a.00.00.0).

Judet : Giurgiu

Comuna : Sabareni

Beneficiar : **Comuna Sabareni, jud. Giurgiu**, strada Teilor, nr. 1, telefon : 0246/253.293, Fax : 0246/253.358, C.U.I. RO 16607109.

Proiectant general : S.C. 837 Atelier de Arhitectura S.R.L. Bucuresti.

Proiectant de specialitate : S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. Bucuresti, care are certificatul de atestare nr. 34(d)/05.06.2015, emis conform Ordinului M.M.A.P. nr. 631/2015, valabil pana la 05.06.2018.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARIII

Scopul lucrarii este intocmire si aprobare actualizare P.U.G. al comunei Sabareni, jud. Giurgiu (inclusiv Regulament de Urbanism General).

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

Comuna Sabareni este situata in partea nordica a judetului Giurgiu, la limita cu judetele Dambovita si Ilfov, la cca. 20 km vest de mun. Bucuresti si cca. 90 km nord de mun. Giurgiu si se invecineaza cu comunele Cosoba (NV), Joita (V si SV), Dragomiresti Vale, jud. Ilfov (SE), Tartasesti, jud. Dambovita (N) si orasul Buftea (E). Este compusa dintr-un singur sat Sabareni (resedinta de comuna).

Legăturile rutiere ale comunei la rețeaua de drumuri publice din teritoriu se fac prin :

- DJ 602 – drum judetean ce face legatura dintre DN7 (zona padurea Raioasa-Buftea) si DJ601A Joita. Drumul traverseaza intravilanul pe directia NE-SV si intersecteaza DC143 / DC146 in zona Primariei ;

- DC143 – drum comunal ce leaga satul Sabareni cu localitatea Zurbaua, jud. Ilfov, in est ;

- DC143A – drum comunal ce leaga satul Sabareni de satul Bacu, in sud, pana in intersectia cu DC142 ;

- DC146 – drum comunal ce leaga centrul satului Sabareni (de la intersectia cu DJ602) de satul Gulia, jud Dambovita.

Din punct de vedere administrativ :

- suprafața totală = 2301,40 ha (extravilan 2027,02 ha, intravilan 274,38 ha) ;
- populație = 2864 locuitori.

Suprafața albiilor minore ale cursurilor de apă de pe teritoriul com. Sabareni, administrate de A.B.A. Arges-Vedea este de 10,39 ha.

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic Arges și este formată din :

- raul Ilfov, curge de la NV la SE pe o lungime de cca. 5,0 km pe teritoriul comunei, prin vest. Suprafața albiei raului Ilfov pe teritoriul com. Sabareni, administrată de A.B.A. Arges-Vedea este de 5,06 ha.

- paraul Baldana curge de la NV la SE, pe o lungime de cca. 5,0 km pe teritoriul comunei, prin sud-vest. Suprafața albiei paraului Baldana pe teritoriul com. Sabareni, administrată de A.B.A. Arges-Vedea este de 5,33 ha.

Lucrări hidrotehnice :

Nu sunt lucrări hidrotehnice pe teritoriul comunei Sabareni.

Date hidrologice :

Obiectivele inundabile sunt cuprinse în Planul de apărare împotriva inundațiilor, gheturilor și poluarilor accidentale 2014 – 2017, aprobat de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Giurgiu, întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I./M.M.P. nr. 1422/192/2012.

Conform mențiunilor proiectantului de specialitate, în anul 2005 și februarie 2010, au fost atinse cote de atenție pe raul Baldana, din cauza topirii zăpezii și a ploilor abundente, fără a ieși din matca.

Comuna Sabareni se regăsește în lista localităților vulnerabile unde există surse de nitrați din activități agricole conform Ordinului nr. 1552/743/03.12.2008.

Dotări hidroedilitare existente

Alimentare cu apă : - în prezent comuna nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Alimentarea cu apă se face cu ajutorul fantanilor individuale care captează de regulă primul strat de apă subterană freatică. În sat există două foraje, care deservește obiectivele comunale (școala, primăria și biserica).

Conform adresei nr. 10128700 din 17.09.2013, emisă de S.C. APA NOVA București S.A., pe teritoriul comunei Sabareni, în partea de est a satului, se află 50 foraje de alimentare cu apă aferente frontului subteran Arcuda, aflate în administrarea S.C. APA NOVA București S.A. Suprafața de teren aferentă acestor foraje este de 23.632 mp. Toate forajele au instituită zona de protecție sanitară, în conformitate cu prevederile HG 930/2005. De la frontul de captare, pleacă conducta de aducțiune, care traversează teritoriul administrativ de la nord la sud, prin partea de est a satului (cu lungimea de aprox. 4.000 m).

Canalizare ape uzate menajere și epurare : - nu există rețea de canalizare a apelor uzate menajere și nici stație de epurare.

Gestionarea deșeurilor

În prezent deșeurile colectate de pe teritoriul comunei sunt preluate de SC GRUP SALUBRIZARE URBANA SA București, conform contractului nr. 1985/01.07.2014.

Pe teritoriul comunei Sabareni nu există situri Natura 2000.

Urmare documentației înaintată și înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Arges-Vedea cu nr. 21069/18.11.2016 (4363), prin care se solicită avizul de gospodărire a apelor pentru lucrarea sus menționată, a punctului de vedere nr. 212/AT/20.01.2017, din partea S.G.A. Giurgiu, a completărilor înaintate cu nr. 671/AT/18.02.2016, în temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G. nr. 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea A.N. "Apele Române" și a Ordinului M.M.G.A. nr. 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite :

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind : "Reactualizare plan urbanistic general al comunei Sabareni, jud. Giurgiu "

care conform documentatiei cuprinde :

4. PROPUNERI DE LUCRĂRI

Prin PUG se propune extinderea intravilanului de la 274,38 ha la 1537,31 ha (teren propus a fi introdus in intravilan – 1262,93 ha).

A.N. "Apele Romane – A.B.A. Arges-Vedea nu are in derulare obiective de investitii pe teritoriul comunei Sabareni.

Dezvoltarea echiparii edilitare :

4.1. Sistem centralizat de alimentare cu apa

Se propune :

- infiintarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa.

4.2. Canalizare si epurare ape uzate menajere, apele pluviale

Se propune realizarea unei retele de canalizare si a unei statii de epurare a apelor uzate menajere.

Apele epurate vor indeplini conditiile impuse de HG 188/2002-NTPA 001, modificata si completata prin HG 352/2005 si HG 210/2007 la evacuarea in emisarul natural.

Se propune realizarea unei retele de canale de colectare a apelor pluviale.

4.3. Depozitarea deseurilor menajere

Colectarea deseurilor menajere de pe teritoriul comunei se va realiza conform proiectului " *Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Giurgiu* " care cuprinde :

- Centru de management integrat al deseurilor in comuna Frațești ce va include un depozit ecologic de deseurii, o stație de compostare și o stație de sortare a deseurilor ;
- Construirea a trei centre de colectare a deseurilor in localitațile Giurgiu, Bolintin Vale și Mihailesti ;
- Achiziționarea de containere pentru colectarea selectivă a deseurilor in județul Giurgiu.

5. AVIZUL SE EMITE CU URMATOARELE CONDITII :

- amplasarea obiectivelor socio-economice in apropierea albiilor retelei hidrografice se va face cu respectarea zonei de protecție in lungul cursurilor de apa prevazuta in Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si pe baza unor studii hidrologice specifice privind inundabilitatea zonei, dupa caz ;
- se interzice extinderea intravilanului in zonele potential inundabile ;
- se va solicita aviz de gospodarie a apelor la ABA Arges-Vedea pentru toate lucrarile care se vor construi pe ape sau care vor fi in legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, statie epurare, traversari cursuri de apa, podete, etc.), pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform Ordinului M.M.P. nr. 799/2012, de un proiectant certificat conform legislatiei in vigoare ;
- realizarea masurilor propuse pentru salubritate si gestionarea deseurilor vor urmari incadrarea in prevederile stabilite in cadrul "Sistemului de management integrat al deseurilor menajere" din judetul Giurgiu ;
- titularul de aviz va intreprinde toate actiunile necesare pentru respectarea termenelor de conformare pentru realizarea lucrarilor de canalizare si epurare la termenele stabilite in conformitate cu Anexa 1 la HG 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare, art. 5 si art.7 ;

- in cazul aparitiei de modificari ale documentatiei tehnice prezentate, transmisa beneficiarului stampilata spre neschimbare, pana la aprobarea P.U.G., se va solicita aviz modificator conform Ord. nr. 15/2006 al M.M.G.A. ;
- in cazul modificarii sau actualizarii P.U.G.-ului aprobat, se va solicita aviz de gospodarire a apelor, conform Ord. nr. 662/2006 al M.M.G.A.

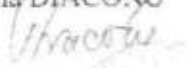
Conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, pct. (1-a) se interzice punerea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare.

In conformitate cu art. 15 (1b) din Ordinul M.M.G.A. nr. 662/2006, avizul de gospodarire a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre beneficiarul, titularul de investitie, proiectant si constructor, la contractarea si executia investitiei.

Avizul de gospodarire a apelor are 4 pagini si se emite in 3 exemplare, ce vor fi transmise la :

- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea – emitent ;
- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea– S.G.A. Giurgiu ;
- **Comuna Sabareni, jud. Giurgiu** - beneficiar.

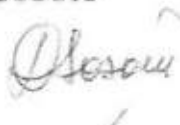
p. DIRECTOR,
ing. Tatiana DIACONU



SEF SERV. AVIZE-AUTORIZATII,
Alexandrina Adi TOMA



Intocmit,
Daniel Florin GOSOIU





ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Giurgiu, Str. București, nr.10, Județul Giurgiu, cod poștal: 080045
Tel.: (004) 0372462611, Fax: (004) 0372462651
E-mail: cjg@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE

Compartimentul tehnic - investiții

Tel: 0372.46.26.57; 0372.46.26.58; Fax: 0372.46.26.63

e-mail: tehniccjg@gmail.com

Nr. 1882 din 03.03.2016

**PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU**

Subiect: "PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SĂBĂRENI,
JUDEȚUL GIURGIU"

Urmare a analizării documentației depusă de dvs. cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 1882 din 10.02.2016, prin prezenta vă comunicăm că se avizează favorabil documentația "PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SĂBĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU" din punct de vedere al organizării circulației pe drumul județean DJ 602 existent pe teritoriul administrativ al comunei Săbăreni.

Documentația menționată mai sus respectă prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 43/1997* privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin documentația menționată mai sus s-au stabilit următoarele elemente:

1. Zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor județene în intravilan:

a). *Zonele de siguranță* reprezintă suprafețele de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, acestea fiind cuprinse între limita amprizei drumurilor (marginea șanțurilor de scurgere a apelor pluviale) și limita zonei de protecție. Lățimile acestora sunt menționate în profilele transversale din Planșa 3.2, TRAMA STRADALĂ.

b). *Zonele de protecție* reprezintă suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, acestea fiind cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor. Lățimile acestora sunt menționate în profilele transversale din Planșa 3.2, TRAMA STRADALĂ.

2. Împrejmuirile situate de o parte și de alta a drumurilor județene se vor amplasa conform prevederilor din Planșa 3.2, TRAMA STRADALĂ.

3. Construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor județene se vor amplasa conform prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism.

Referitor la punctele 2 și 3 de mai sus, facem următoarea precizare: în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (9) și (10) din O.G. nr. 43/1997, deținătorii construcțiilor sau ai instalațiilor acceptate în zona drumurilor județene, sunt obligați ca, în termenul stabilit de către Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de administrator al drumurilor județene, să execute pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în

care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor respective, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desființeze lucrările pe cheltuiala sa, urmând a se îndrepta împotriva deținătorilor, conform reglementărilor în vigoare

PREȘEDINTE

Vasile Mustăța



DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Lidia Pană

ȘEF SERVICIU,

ing. Monica Peicea

ÎNTOCMIT,

ing. Remus Mugurel Tunaru

Către

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI
- comuna Săbăreni, județul Giurgiu -

La solicitarea dumneavoastră nr. 687/22.02.2016, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 56.478 din 23.02.2016, privind „**Actualizarea Planului Urbanistic General**” al comunei SĂBĂRENI, județul GIURGIU, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



Nr. inregistrare 154663110 / 10.02.2016

Giurgiu, Str.Dr. Ing. Marin D. Dracea, Nr.2

Tel. 0246 205702 Fax. 0246 205702

Spre stiinta

CATRE**PRIMARIA COMUNEI SABARENI**adresa: SOSEAUA Principala, Nr. 8888, DUP 26 CGV , Loc.
SABARENI, Jud. GIURGIU

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 154663110 / 10.02.2016 pentru obiectivul **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SABARENI JU GIURGIU** de la adresa: **STRADA Intravilan, Nr. -, Loc. SABARENI, Jud. GIURGIU** Prezentul este un aviz de principiu, nu constituie aviz de amplasament si nu poate fi utilizat pentru obtinerea autorizatiei de construire. Prezentul s-a eliberat in vederea actualizarii PUG Comuna Sabareni..

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 154663110 / 03.03.2016**fara / cu urmatoarele conditii:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
- Prezentul este un aviz de principiu, nu constituie aviz de amplasament si nu poate fi utilizat pentru obtinerea autorizatiei de construire. Prezentul s-a eliberat in vederea actualizarii PUG Comuna Sabareni.**
- Traseele retelelor electrice din planșa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT BOLINTIN** asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul. ****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT BOLINTIN** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul. ****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT BOLINTIN** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA NU DA

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Muntenia SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **114,00** lei, s-a achitat cu chitanta nr. **73 / 17.02.2016**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **10.02.2017**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT BOLINTIN**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

Scitiopk AYA

ay



Intocmit,

Ioana Mirela

[Signature]





**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**

Capital social: 117 738 440,00 LEI

ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733

P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu

Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029

<http://www.transgaz.ro>; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 12699/361/29.03.2016

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI,

Str. Teilor, nr. 1, Comuna Săbăreni, jud. Giurgiu,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 12699/18.03.2016, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

P.U.G. și R.L.U. comuna Săbăreni, județul Giurgiu

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale Dn 400mm Gura Șuții - București, Dn 150mm Racord alimentare gaz S.R.M. Joița și următoarele obiective:

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, fără restricții referitoare la numărul de clădiri sau numărul ocupanților;
- 20m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, teatru de vară sau alt loc public) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive);
- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje;
- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m - parcări auto;
- 6m - păduri sau zone împădurite;
- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 20m - stații de epurare, gospodărie apă;
- 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
- paralelism cu drumuri:
 - naționale (europene, principale, secundare) - 22m;
 - de interes județean - 20m;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;
 - de utilitate privată - 6m.
- paralelism cu rețele de utilități(apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, cămine de vizitare - 6m;
- distanța minimă dintre împrejmuirea S.R.M. Joița și construcții este următoarea:
 - 20m - clădiri cu până la trei etaje inclusiv;
 - 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.
- eleștee, cimitire, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială București - str. Lacul Ursului, nr. 2-4, sector 6, tel. 021 - 221 1779, iar documentația va fi analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 - 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012, art. 190, lit.a).

4. În conformitate cu art.109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Condiții generale:

1. În cazul în care în urma lucrărilor prevăzute în P.U.G. al comunei Săbăreni, se produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau a instalațiilor aferente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv costurile datorate pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

2. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

3. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

DEPARTAMENT EXPLOATARE - MENTENANȚĂ

Emil Florin COSMA

Vizat: Serv. Avize Construcții și Zone Protecție Conducte
Florin Gabor
Întocmit: Gabriela Pataki
Copie: Exploatarea Teritorială București



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI GIURGIU

Giurgiu, 30.12.2016
Nr. 3102

COMUNA SĂBĂRENI,

Ref: avizare documentație în vederea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism - introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.192,64 ha, din care: 1.191,64 ha – cu categoria de folosință arabil și 1,00 ha – cu categoria de folosință vie, clasa a III a de calitate, Comuna Săbăreni, județul Giurgiu

Urmare a solicitării dvs. înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu cu nr.1858/02.08.2016,

în temeiul prevederilor art.91, alin(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.47, indice 1, alin(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere memoriul general PUG, care face parte integrantă din documentație

având în vedere regulamentul local de urbanism aferent PUG care face parte integrantă din documentație

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr.70/10.03.2016, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Giurgiu,

în baza avizului nr.10/16.02.2016 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Teleorman-Neajlov, Unitatea de Administrare Giurgiu,

vă comunicăm că s-a emis avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 122180/122853/28.12.2016 în vederea reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism - introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.192,64 ha, din care: 1.191,64 ha – cu categoria de folosință arabil și 1,00 ha – cu categoria de folosință vie, clasa a III a de calitate, Comuna Săbăreni, județul Giurgiu, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile **art.23, alin(3), cap.II din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Precizăm că în conformitate cu prevederile art.19, alin(1), lit.b) din **Legea nr.219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:** „scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

**Comuna Săbăreni
Județul Giurgiu**

Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu
Str. Ghizdarului, nr.1, Giurgiu
Tel. (004)0246.212038; Fax: (004)0246.219313
E-mail: dadr_giurgiu@yahoo.com



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂRENI

În urma adresei dumneavoastră nr. 4079 din 06.12.2016, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2024796/08.12.2016, referitoare la avizarea documentației pentru „**PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei SĂBĂRENI, județul Giurgiu**”, vă informez că în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/12.07.2006 și H.G. nr. 571/2016, această activitate nu se supune procedurii de avizare și/sau autorizare din punct de vedere al securității la incendiu.

Activitatea dumneavoastră nu necesită aviz de securitate la incendiu, dar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor pentru alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor în localități aveți obligația să solicitați și să obțineți autorizația de securitate la incendiu pentru acestea.

Această măsură se impune pentru respectarea prevederilor art. 6.1 din “Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere”, indicativ P118/2-2013, în care se specifică faptul că rețelele de distribuție a apei din centrele populate (localități) vor fi echipate cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor.

Documentația ce se va întocmi pentru o astfel de investiție va respecta prevederile legale în domeniu de la data întocmirii și mai cu seamă prevederile Normativului NP 133-2013 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, în vigoare începând cu 01.01.2014.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. APOSTOL EMIL





MINISTERUL SANATATII

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI

GIURGIU

Giurgiu, Sos.Bucuresti, nr.82; Tel.0246/214176; Fax.0246/217251; e-mail:secretariat@dspgr.ro; www.dspgiurgiu.ro

NOTIFICARE

Nr. 79 / data eliberarii: 17/02/2016

Conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 251/16.03.2012 pentru modificarea si completarea Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1030/20.08.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei si in urma studierii documentatiei inregistrata la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU sub nr. 118 din 11/02/2016, emite

notificarea privind respectarea legalitatii referitoare la normele de igiena si sanatate publica,

Pentru obiectivul:

PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SABARENI, JUDETUL GIURGIU

Situat in: judetul GIURGIU, localitate COMUNA SABARENI, strada -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, apartament -

Solicitata de: PRIMARIA COMUNEI SABARENI

Adresa: COMUNA SABARENI

CNP: -

Nr. Registru Comertului: -

Cod fiscal: -

Avand profilul de activitate: PROPUNERI SI AMENAJARI IN CADRUL TERITORIULUI

Referat nr.: 63 / 12/02/2016

Intocmit de: ASISTENT INSPECTOR - GRATIANU DAN

Cu clauzele: RESPECTAREA PREVEDERILOR ORD MS NR. 119/2014.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. PAUL MARINESCU



Intocmit document,
CONSILIER SUPERIOR
LOLOIU PETRONELA

Intocmit referat,
ASISTENT INSPECTOR
GRATIANU DAN



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Str. Livezilor, nr. 3,
Loc. Giurgiu, jud. Giurgiu

Tel. 0246 230015 Fax 0246 230014
e-mail: cultura8375@yahoo.com

Nr. 229 din 11.01.2016

Către,
Primăria Comunei Săbăreni

Referitor: Obținerea avizului de specialitate privind „PUG Comuna Săbăreni”, în județ Giurgiu

Urmare adresei dvs. nr. 229/10.02.2016, prin care înaintați documentația tehnică pentru avizarea „PUG Comuna Săbăreni”, în județ Giurgiu, vă comunicăm că în Lista Monumentelor Istorice publicată în M. Of. nr. 670 bis din 01.10.2010, nu sunt înscrise monumente istorice și situri arheologice în comuna Săbăreni, în consecință, instituția noastră nu eliberează avizul de specialitate.

Cu stimă,

Director Executiv,
Prof. Adrian NICULAE



Referent de specialitate,
Glăvan Daniela

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUD.GIURGIU
Nr.23241/26.02.2016

Catre,

PRIMARIA COMUNEI SABARENI
JUDET GIURGIU

Urmare adresei dumneavoastra din data de 10.02.2016, inregistrata la I.P.J. Giurgiu – Serviciul Rutier cu numarul de mai sus, prin care solicitati avizul politiei rutiere pentru Planul Urbanistic General al comunei Sabareni, judetul Giurgiu, in urma studierii documentatiei anexate, se face referire la aspecte ce tin de stabilirea directiilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatii precum si sistematizarea rutiera, anume: modernizarea retelei stradale, refacerea infrastructurii rutiere, largirea carosabilului, modernizarea de intersectii.

Pentru completarea tuturor aspectelor ce tin de sistematizarea rutiera si prevenirea accidentelor ce pot avea cauza elementul "drum", *avizam favorabil solicitarea urmand ca la punerea in aplicare a prezentului plan sa aveti in vedere si urmatoarele aspecte:*

- realizarea de drumuri laterale pentru vehiculele cu tractiune animala, biciclete, utilaje agricole;
- realizarea iluminatului stradal corespunzator;
- realizarea de trotuare;
- realizarea de treceri pentru pietoni, marcate si semnalizate corespunzator, in zona scolilor, institutiilor sanitare, sau in alte zone unde partea carosabila este intens traversata de pietoni precum si montarea inaintea acestora a unor dispozitive de calmarea traficului;
- amenajarea locurilor de parcare pe principalele artere, astfel incat circulatia autovehiculelor sa se poata desfasura in siguranta;

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

TACHE VASILE

