

ROMÂNIA

Consiliul Județean Giurgiu

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Nr. 5783/27.05.19



Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **COMUNA SABARENI**, cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul Giurgiu, municipiul/orașul/comuna Sabăreni, satul Sabăreni cu, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 087153, str. Teilor, nr. 1, bl \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 5783/24.04.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZ

**NR. 15/5783/27.05.2019**

privind

### ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Comisia tehnică de avizare a documentațiilor de urbanism constituită prin Hotărârea nr. 35 din 09.02.2017 a Consiliului Județean Giurgiu, analizând în ședința din data de 27.05.2019 documentația de urbanism fază P.U.G., număr proiect nr. 953/2010 elaborată de SC 837 ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. arhitect coordonator Dragos Alexandru Negulescu, beneficiar Comuna Sabăreni, în concordanță cu conținutul cadru de elaborare din ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G., indicativ GP038/99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 13N/10.03.1999,

Văzând, aviz MCIN/Direcția Patrimoniu Cultural nr. 229/2016, aviz MADR/DAJ Giurgiu nr. 3102/2016, aviz C.J.Giurgiu - Drumuri județene nr. 1882/2016, CN APELE ROMANE - ABA Argeș - VEDEA nr 520/06.02.19, avizul nr. DT/1852/2016 emis de MapM - SMjG, aviz S.R.I nr. 69245/21.02.19, aviz M.A.I.- IPJ Giurgiu nr. 23241/2016, aviz M.A.I - ISU Giurgiu nr. 2022771/2016, aviz MADR - ANIF nr. 10/2016, aviz Garda Forestieră nr. 3648/2017, avizul nr. 255619957/15.02.19 emis de Enel Distribuție, decizia etapei de încadrare nr. 2/2017 emisă de APM Giurgiu, avizul nr. 79/2016 emis de DSP Giurgiu, aviz Telekom nr. 100/05/03/01/B/GR/205/37/06.02.19, aviz SN Transgaz nr. 13534/05.03.19, studiu geotehnic, aviz S.C. Transelectrica nr. 41/2018, aviz CNADNR nr. 19D/45209/16/2018 - adresa nr. 19D/44744/22.04.19, aviz IPTANA nr. 363/2018, aviz SC APA NOVA nr. 91902303/12.03.19, aviz M.A.I nr. 4281583/2017, aviz S.T.S nr. 14589/08.11.18.

**Avizează favorabil documentația Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru comuna Sabăreni, în următoarele condiții:**

- planul urbanistic general și regulamentul local aferent, pentru care au fost obținute avizele/acordurile necesare conform legii, inclusiv cele prevăzute la art. 44, în anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001- avize/acorduri ale organelor administrative centrale și au fost achitate tarifele de exercitare a dreptului de semnătură de către specialiștii care au elaborat documentațiile, se vor supune aprobării de către Consiliul Local al comunei Sabăreni potrivit cap. B, pct. 6, col. 3 din anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- după aprobare se va transmite către Consiliul Județean Giurgiu un exemplar complet al documentației tehnice atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic, însoțit de Hotărârea Consiliului Local Sabăreni de aprobare a P.U.G.-ului;

- după aprobarea P.U.G. de către consiliul local, un exemplar în format electronic-vectorial al documentației se va înainta, spre informare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

- elaboratorul și beneficiarul P.U.G. - lui. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.G. care face obiectul prezentului aviz.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.

PREȘEDINTE COMISIE C.T.A.T.U.

VICEPREȘEDINTE C.J. GIURGIU

Lucian Corozel



SECRETAR COMISIE,

Daniel Popescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Popescu'.